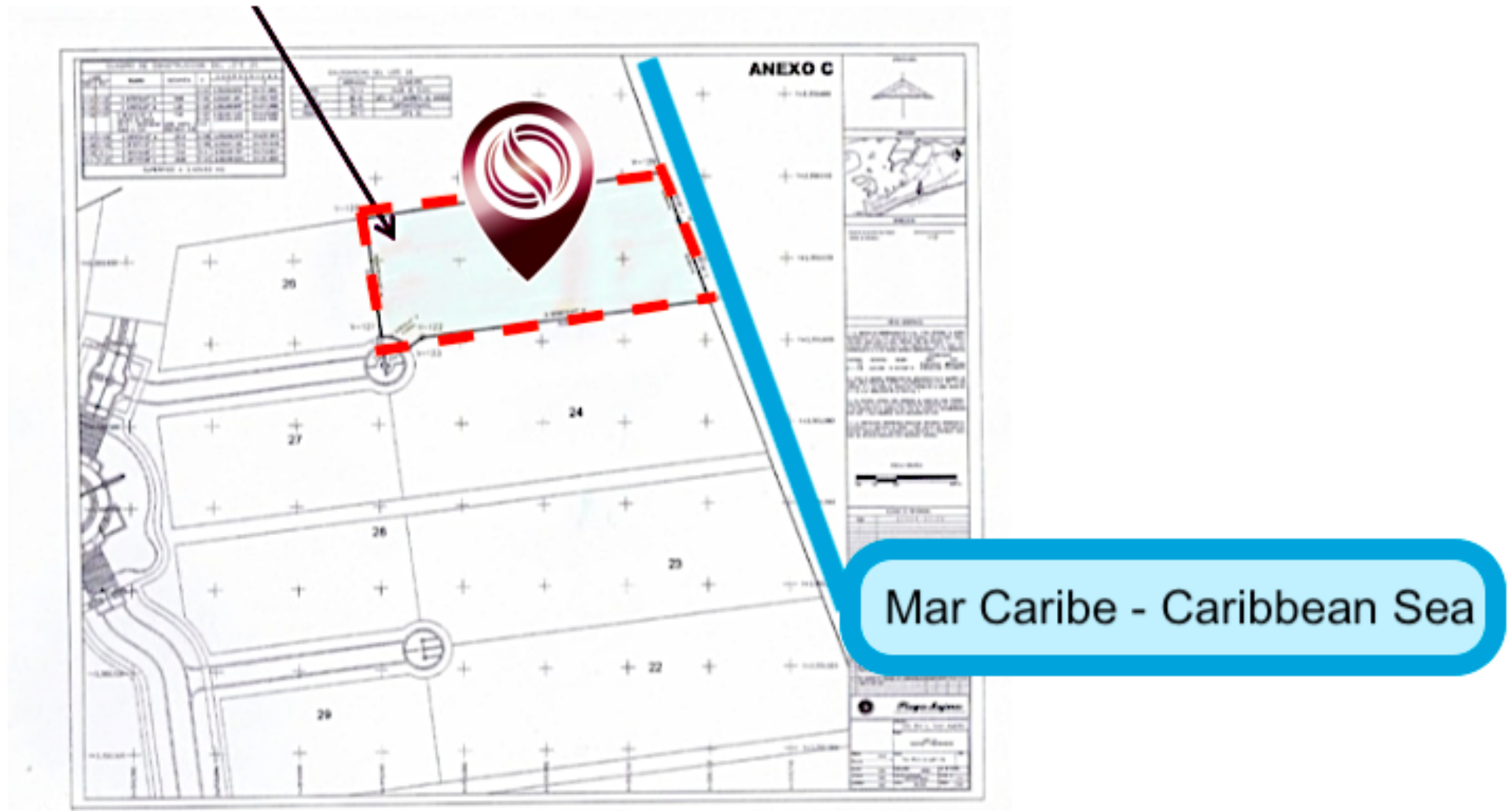




Lote de lujo frente al mar, en Residencial privado, venta, Playa Mujeres, Cancún.

<i>ID: ALCA200</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Playa Mujeres</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 2,425 m2 / 26,102.70 ft</i>	









 SELVA & Co.
REALTY









An aerial photograph showing a blue and green tennis court in the center. To the right is a paved parking lot with several cars and a winding path. The area is surrounded by dense green trees and a body of water on the left. A red rounded rectangle is overlaid on the left side of the image.

Amenidades Playa Mujeres

Playa Mujeres Amenities



SELVA & Co.
REALTY

Amenidades Playa Mujeres, club de playa
Playa Mujeres Amenities, beach club

12 / 35



SELVA & Co.
REALTY

Club de playa
Beach club



Club de Playa
Beach club



SELVA & Co.
REALTY

Golf







Terreno - Lot

Club de playa
Beach club



















Descripción

ALCA200 Jackeline Camacho

Lote de lujo frente al mar, en Residencial privado, venta, Playa Mujeres, Cancún.

Terreno uni-familiar frente al mar en Playa Mujeres, 33 metros de frente de playa, residencial privado con campo de golf, helipuerto, casa club en Cancun, venta.

Terreno residencial de lujo, en el fraccionamiento mas exclusivo de Cancun, Playa Mujeres Resort & Golf Club.

CONSTRUYE TU CASA FRENTE AL MAR

Este terreno es de los pocos terrenos que tienen acceso directo y vista al mar.

Si lo que buscas es construir tu casa frente al mar este terreno es ideal para ti.
Unico,
3 metros de frente de playa de arena blanca.

PLAYA MUJERES

Destino internacional de lujo, Playa Mujeres, Residencial Privado, tiene Campo de Golf, hoteles boutique, marina, residencias de lujo , tiendas y spas.

Rodeado de exuberante flora y fauna de la zona. La mejor calidad de vida para ti y tu familia.

A 15 minutos del centro de Cancún, 20 minutos de la Zona Hotelera, 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

AMENIDADES Y SERVICIOS PLAYA MUJERES

Seguridad 24 horas y acceso controlado.

Marina.

Casa club.

Cancha de tenis.

Club de playa.

Club deportivo.

Helipuerto.

Campo de Golf.

CAMPO DE GOLF

Diseñado por Greg Norman y operado por Troon Golf. Reconocido como uno de los mejores de Mexico.

19 hoyos concebidos con respeto total a la naturaleza, gran campo con vientos que requieren de una precision milimétrica y desafia a los jugadores más experimentados.

Hoyos en el oceano y la laguna.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Uso de suelo: Residencial.

Cos: 0.40

Cus: 0.75

Viviendas x hectárea : 60

Altura 9 mts / 2 niveles.

2,425 m²

COS: 0.40

Equivalente a 970.37 m² como superficie de desplante en Planta Baja, desglosados de la siguiente manera:

a.- 0.30% de edificación permanente, que representan 727.78 m².

b.- 0.10 % de área sin cubrir, que representan 242.59 m². Ejemplo de estructuras a considerar dentro de este último factor de 0.10% se tiene entre otros a los caminos, andadores, pasillo, plazas y albercas sin cubrir (en caso de adecuarse con techumbres, ya cuantifican como edificación

permanente)

CUS: 0.75

Superficie de construcción (m²)

Construcción Permanente en 2 niveles

1,455.55

Construcción sin cubrir en PB

242.59

Área permitida de construcción en el 2º nivel superior a 9.00
mts de altura solo para torres y/o miradores:

109.17

Superficie total de construcción

1,807.31

ALTURA MÁXIMA PERMITIDA

Dos niveles o la altura máxima de 9.00 metros, (únicamente torres

o miradores podrán exceder esta altura máxima de dos niveles, acotado al 15% de la superficie de desplante de la edificación permanente y sujeto a la aprobación del CVD).

MEDIDAS

Frente al mar: 33 metros

Norte: 73 metros

Sur: 70 metros

Oriente: 29 metros

SERVICIOS

Calles pavimentadas

Servicio de agua

Luz

Drenaje.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

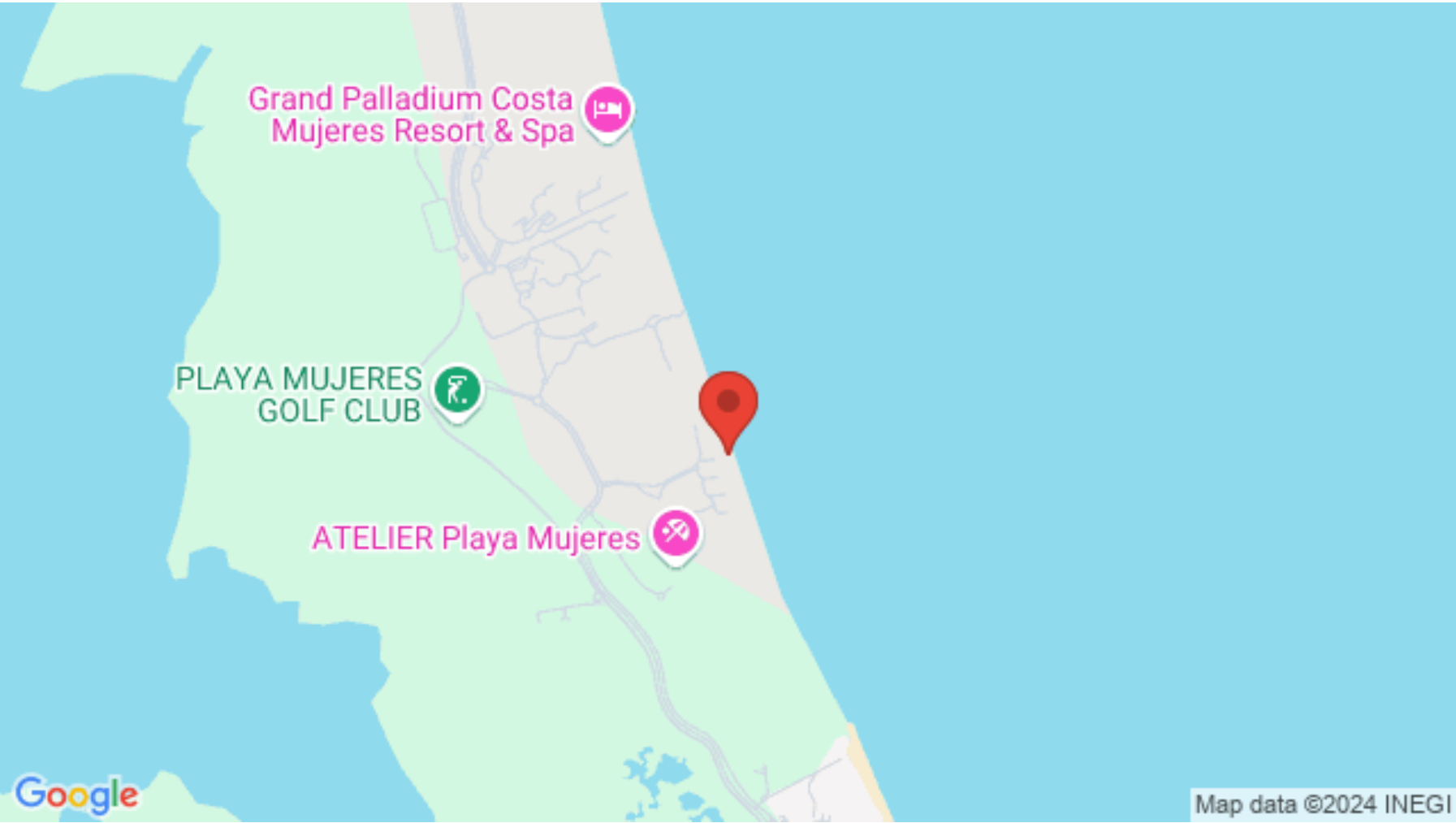
Titulo de propiedad, certeza legal.

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de 63,100,000 de PESOS, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

#Cancun #selvacorealty #PlayaMujeres #terrenofrentealmarenventaCancun
#bienesraicesCancun #terrenosfrentealmarCancun #bienesraicesmexico
#inviertenmexico #inversionistasmexico #terrenosCancun #terrenosplayamujeres
#inmueblesCancun #inmobiliariaCancun #listadodepropiedadesCancun

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com