



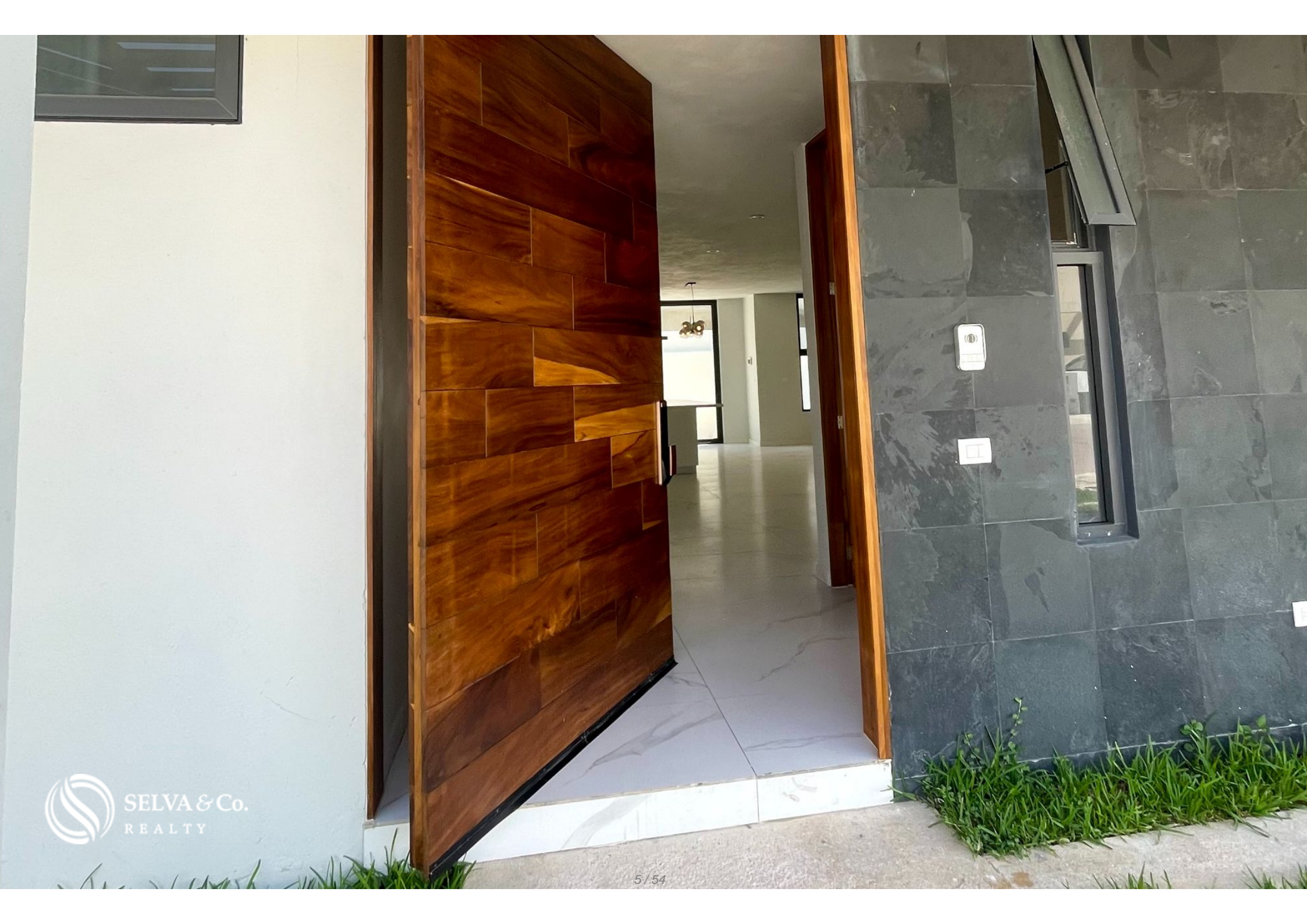
# Casa con alberca privada, en venta, Residencial Rio, Huayacán, Cancún

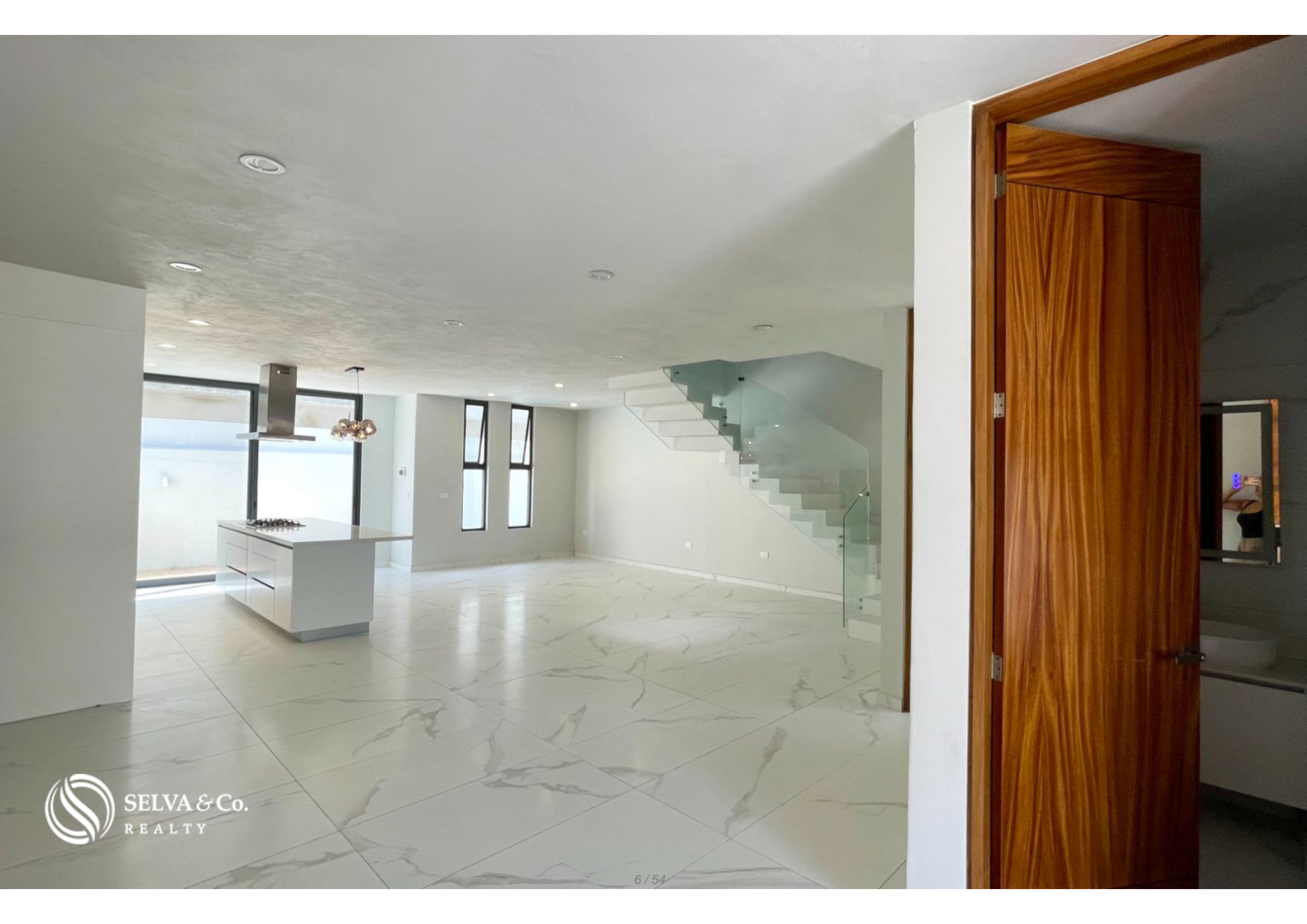
<i>ID: ARCA232</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Av huayacan</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Niveles: 3</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 286 m2 / 3,078.50 ft</i>	<i>Terreno: 160 m2 / 1,722.24 ft</i>



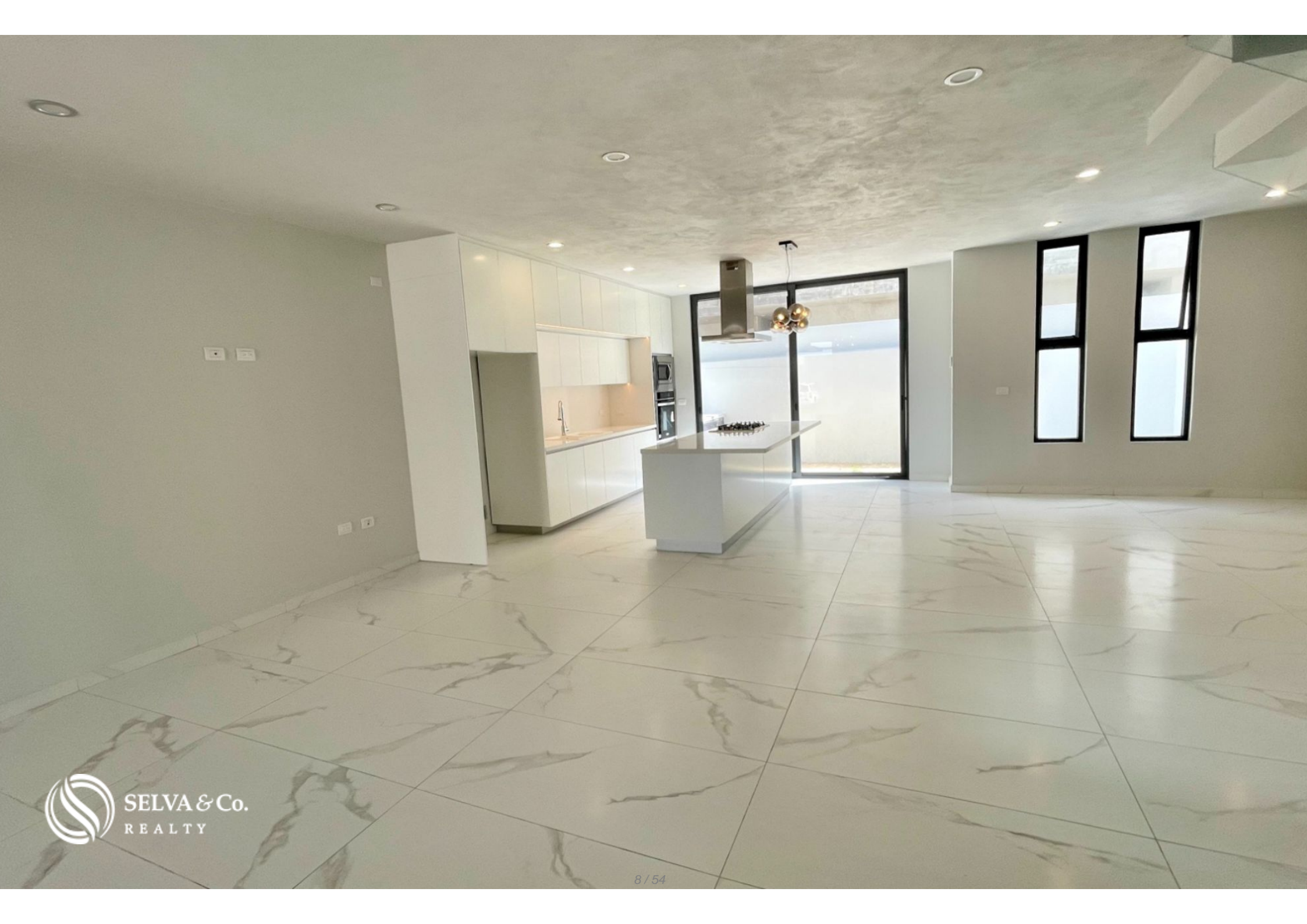
FAVA Co.  
ALTA



















**CASA  
HOUSE**

**Playa Tortugas**

**Aeropuerto Internacional de Cancun  
Airport**

**Zona Hotelera  
Hotel Zone**























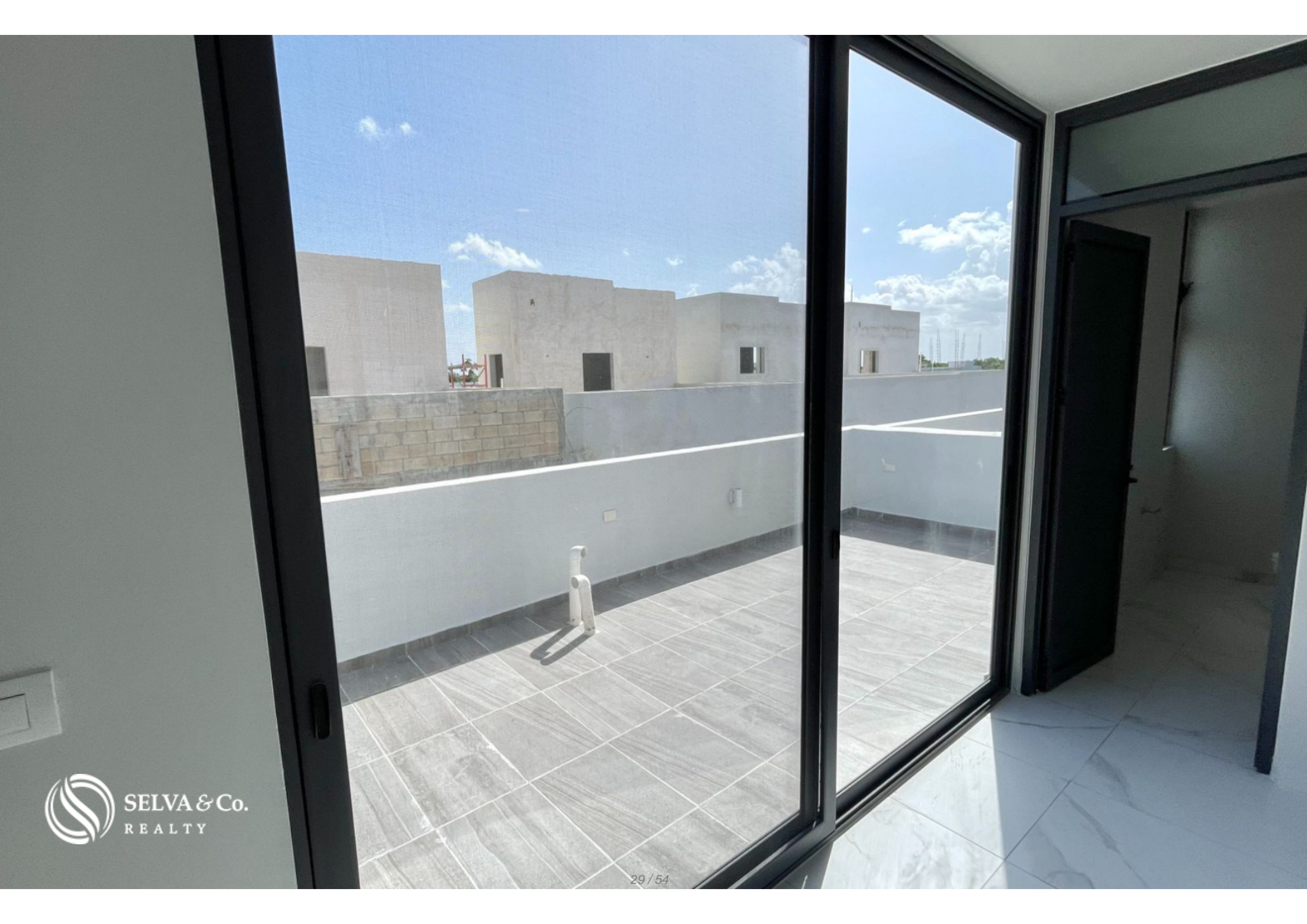


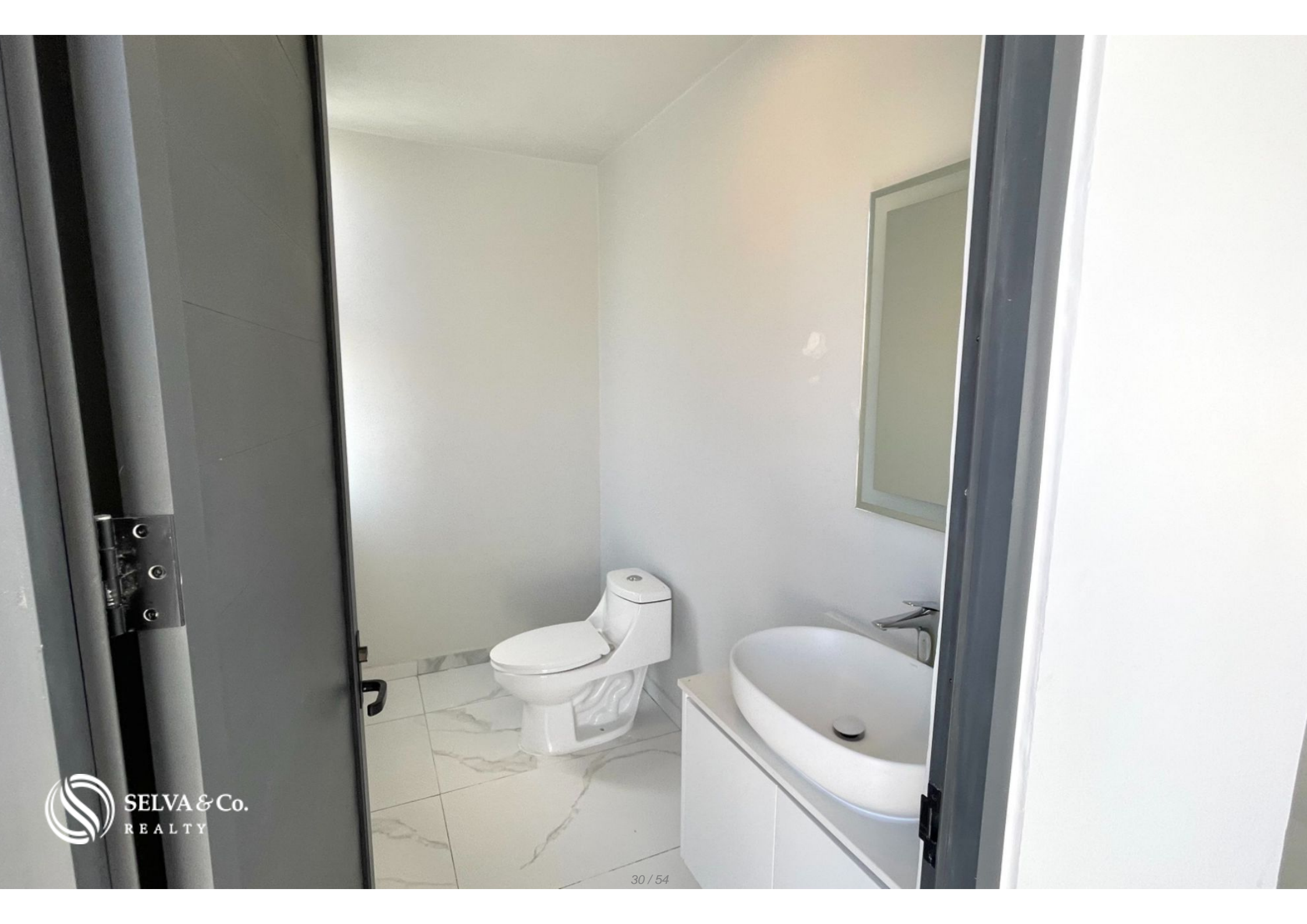




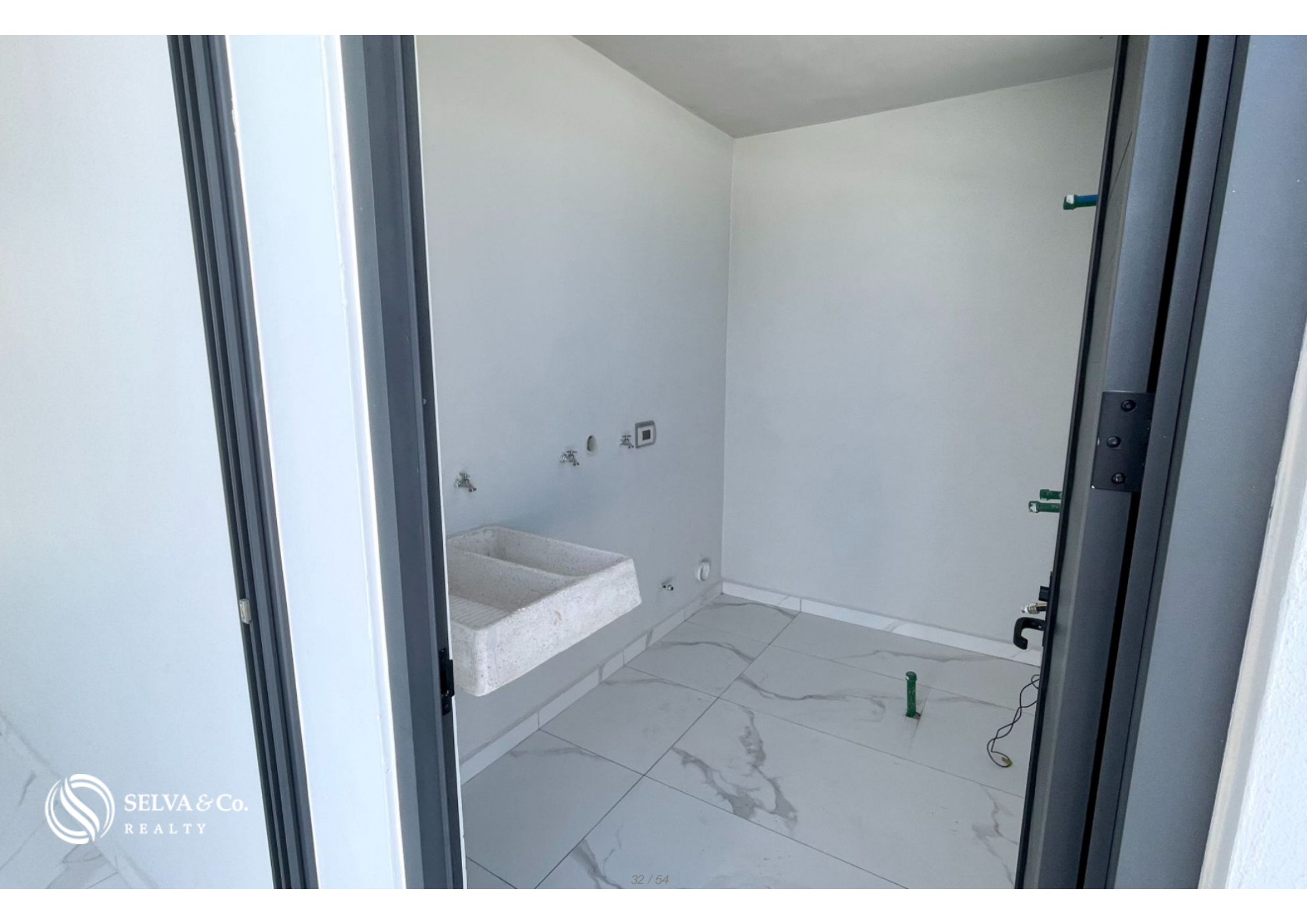












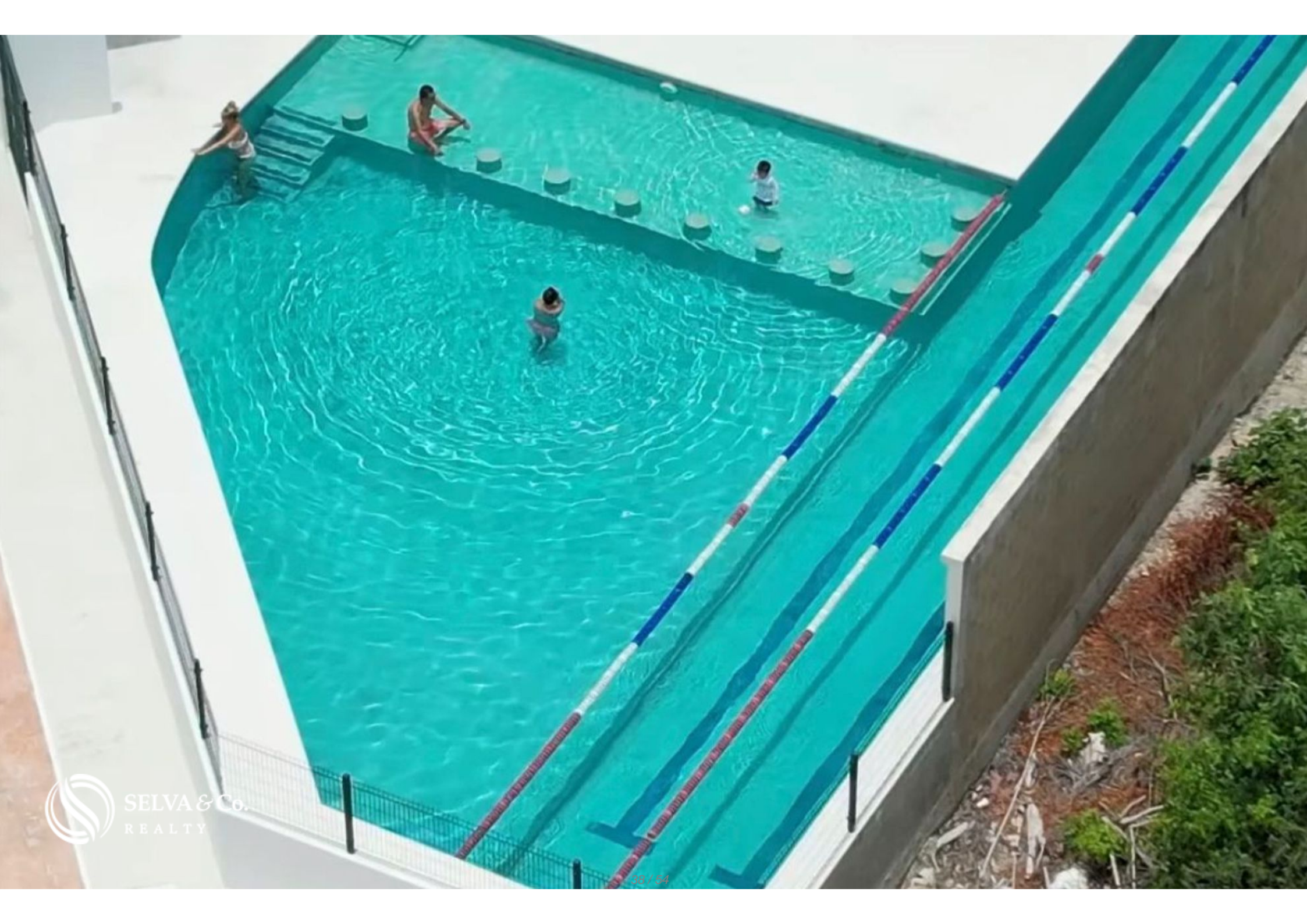
























## Zona Hotelera Cancún - Hotel Zone



## Descripción

ARCA232 Dafne Rodríguez

Casa con alberca privada, en venta, Residencial Río, Huayacán, Cancún

Casa en venta, ubicada en el Residencial Río, una comunidad cerrada en Cancún que ofrece seguridad y tranquilidad, cercana a la avenida Huayacán, rodeada de nuevas urbanizaciones, servicios y áreas recreativas.

Esta propiedad de tres niveles cuenta con cuatro amplias habitaciones, piscina privada y áreas interiores espaciosa. Los residentes también disfrutan de acceso a la casa club, ideal para actividades recreativas y eventos.

**ALBERCA PRIVADA**

La casa cuenta con una alberca privada donde podrás refrescarte todo el día.

### TERRAZA ROOFTOP

En el último piso encontrarás una amplia terraza. El lugar ideal para tus eventos y reuniones.

### PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Esta comunidad piensa en un ambiente familiar, por eso tiene un área de juegos para niños.

### MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, juega en sus canchas de pádel, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus áreas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a

pasos de tu residencia.

## PET FRIENDLY

Comunidad apta para mascotas, disfruta de un parque para mascotas área dedicada especialmente para que tu perro socialice y se divierta en un ambiente seguro y controlado.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Control de Acceso

Seguridad las 24 horas

Cámaras de seguridad

Piscina con carril de natación

Gimnasio

Área de juegos para niños

Lago central

Casa de uso múltiple

Cancha de pádel

Casa Club

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Ubicación Privilegiada: La casa está muy bien ubicada cercana a la avenida Huayacán, rodeada de nuevas urbanizaciones, servicios y áreas recreativas.

Casa luminosa: Diseñada para aprovechar luz natural, con ventanas de piso a techo, espacios amplios y acceso a la terraza, perfecta para un estilo de vida interior-exterior.

Dormitorio Principal: Con baño en-suite con doble lavabo, amplio closet-vestidor y balcón

La propiedad cuenta con una luminosa área social y sala de TV,  
Estacionamiento privado para 2 autos.

Cuota de mantenimiento: \$1,800

Sala de Televisión.

Cuarto de lavado

## SOBRE RESIDENCIAL RIO

Residencial Río en Cancún es una exclusiva comunidad cerrada que combina comodidad y seguridad en un entorno moderno. Ofrece amplias áreas verdes, amenidades como piscina y gimnasio, y una ubicación ideal cerca de servicios esenciales y vías principales, brindando un ambiente tranquilo y privado para sus residentes.

## UBICACION

Casa en venta en el Residencial Río, Huayacán, Cancún  
Quintana Roo, México.

25 minutos de Playa tortugas

20 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún.

30 minutos de la Zona Hotelera de Cancún.

## CASA NUEVA

Casa en venta, lista para entrega inmediata.

El precio oficial de esta propiedad es en PESOS, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Cancun      #selvacorealty      #bienesraicesCancun      #inmueblesCancun  
#inmobiliariaCancun   #casasenventaCancun   #residenciasenventaMéxico  
#residenciasenventaCancun

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Baño con doble lavabo
- Cuarto de lavandería
- Roof Top
- Terraza
- Balcon
- Closet vestidor
- Estacionamiento exclusivo
- Sala de tv

## Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca con carril de nado
- Cancha de Paddel
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Area de juegos para niños exterior
- Casa Club
- Mascotas permitidas

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)