



# Departamento junto a la alberca, en venta, Pelícanos, Centro, Playa del Carmen

<i>ID: ERPC253</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Centro</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2.5</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 1</i>
<i>Construcción: 106 m2 / 1,140.98 ft</i>	



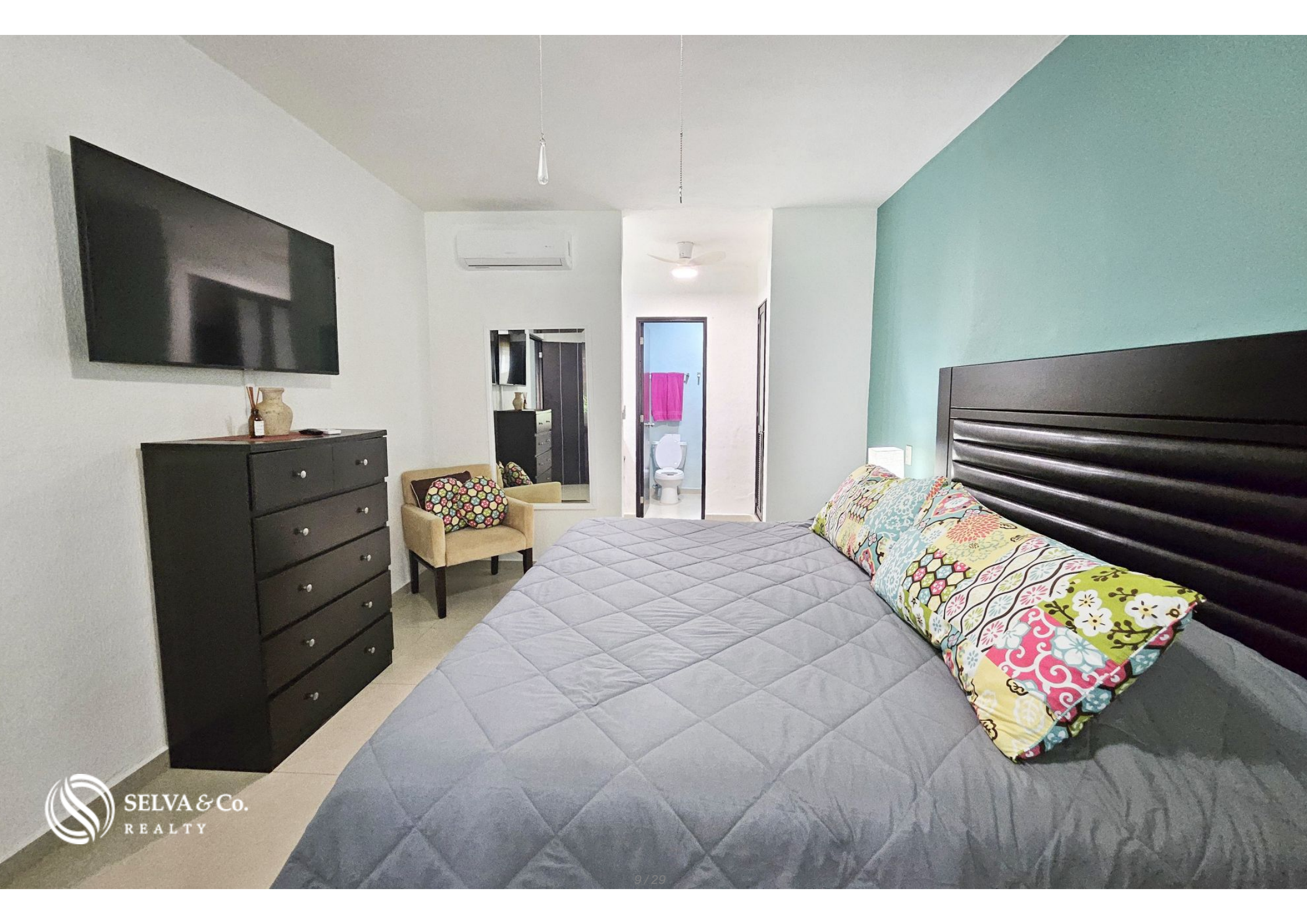


















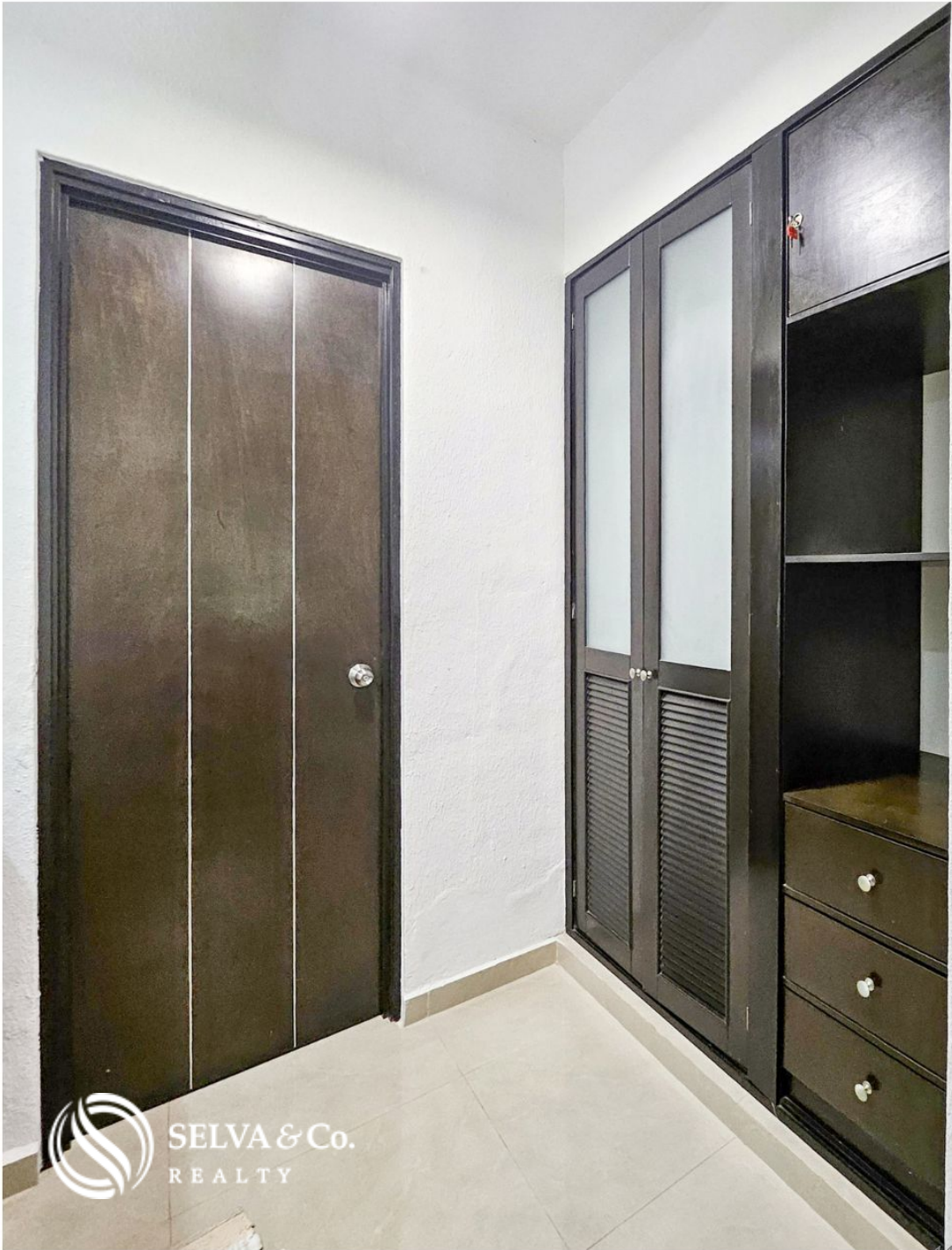
**CONDO**

**Playa del Carmen Centro  
Downtown**

**Playa "Mamitas"  
Mamitas Beach**

**5ta Avenida  
5th Avenue**





 SELVA & Co.  
REALTY







 SELVA & Co.  
REALTY







**Playa del Carmen Centro**  
**Downtown Playa del Carmen**





**Plata Mamitas**  
**Mamitas Beach**



**SELVA & Co.**  
REALTY



## Descripción

ERPC253 Nadia Tsvetkova

Departamento junto a la alberca, en venta, Pelicanos, Centro, Playa del Carmen

Bonito departamento en venta, ubicado en el corazón de Playa del Carmen, en planta baja y esquina con vista a la tranquila área de alberca. Cuenta con 2 recámaras y 2.5 baños en el Condominio Pelicanos, ofreciendo una ubicación privilegiada en el codiciado barrio de Little Italy. Conocido por su privacidad y encanto, Little Italy está lleno de acogedores restaurantes, tiendas boutique y encantadores cafés, brindando un estilo de vida relajado pero vibrante.

A solo unos pasos del estadio local, que ofrece actividades como clases de Zumba, yoga y tenis, y convenientemente ubicado a 2 cuadras de la icónica 5ª Avenida, ofreciendo una amplia variedad de opciones

gastronómicas, comerciales y de entretenimiento.

Además, está ubicado a tan solo 3 cuadras de la playa.

## TERRAZA

Departamento que cuenta con una terraza privada con vista y acceso directo al área de alberca.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Acceso controlado

Alberca

Área de Asoleadero

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vista y acceso al área de alberca desde la terraza.

Departamento en planta baja

Espacio amplio y luminoso: Con una ventana de pared completa y acceso a la

terraza, ideal para recibir invitados o disfrutar de un estilo de vida interior/exterior.

Acceso Controlado

Estacionamiento privado para 1 auto.

## CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

Edificio de 36 unidades que ofrece una comunidad íntima y tranquila.

Cuota de mantenimiento: 2,840 pesos/mes.

Impuestos de propiedad: 1,644 pesos/año.

Perfecto tanto para vivir de tiempo completo como para rentas vacacionales.

## UBICACION

Departamento en venta en el centro de Playa del Carmen, Quintana Roo, México.

5 minutos de la icónica 5ta Avenida.

10 minutos caminando de la Playa

45 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún.

## DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a 10 minutos caminando de ?Playa Mamitas?, 900m (de acuerdo con Google).

## DEPARTAMENTO LLAVE EN MANO

Departamento en reventa, listo para entrega inmediata, lo puedes usar en tus siguientes vacaciones o mudarte a vivir la vida de tus sueños en Cancún.

El precio oficial de esta propiedad es en US dólares, el precio en pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

¡Disfruta de la privacidad y la conveniencia de Little Italy mientras te encuentras en el centro de todo lo que Playa del Carmen tiene para ofrecer! Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Cocina Integral
- Terraza
- Sala de tv

## Amenidades

- Acceso controlado
- Area de asoleadero
- Alberca
- Area de BBQ

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)