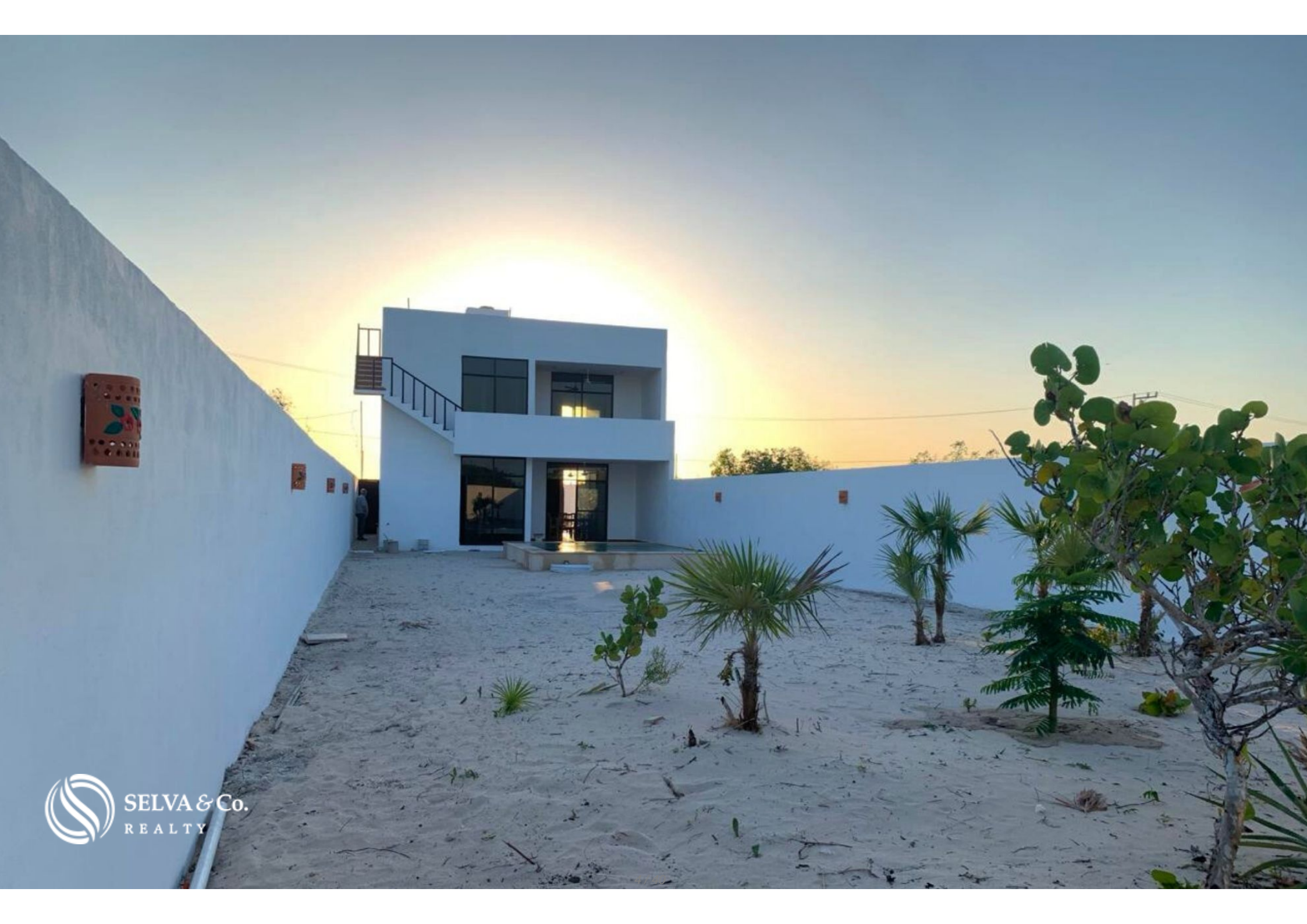




# Casa a pasos del mar con alberca privada, en venta, San Benito, Yucatán.

<i>ID: ARME208</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: San Benito</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 240 m2 / 2,583.36 ft</i>
<i>Terreno: 500 m2 / 5,382.00 ft</i>	







© 2023 Spirella

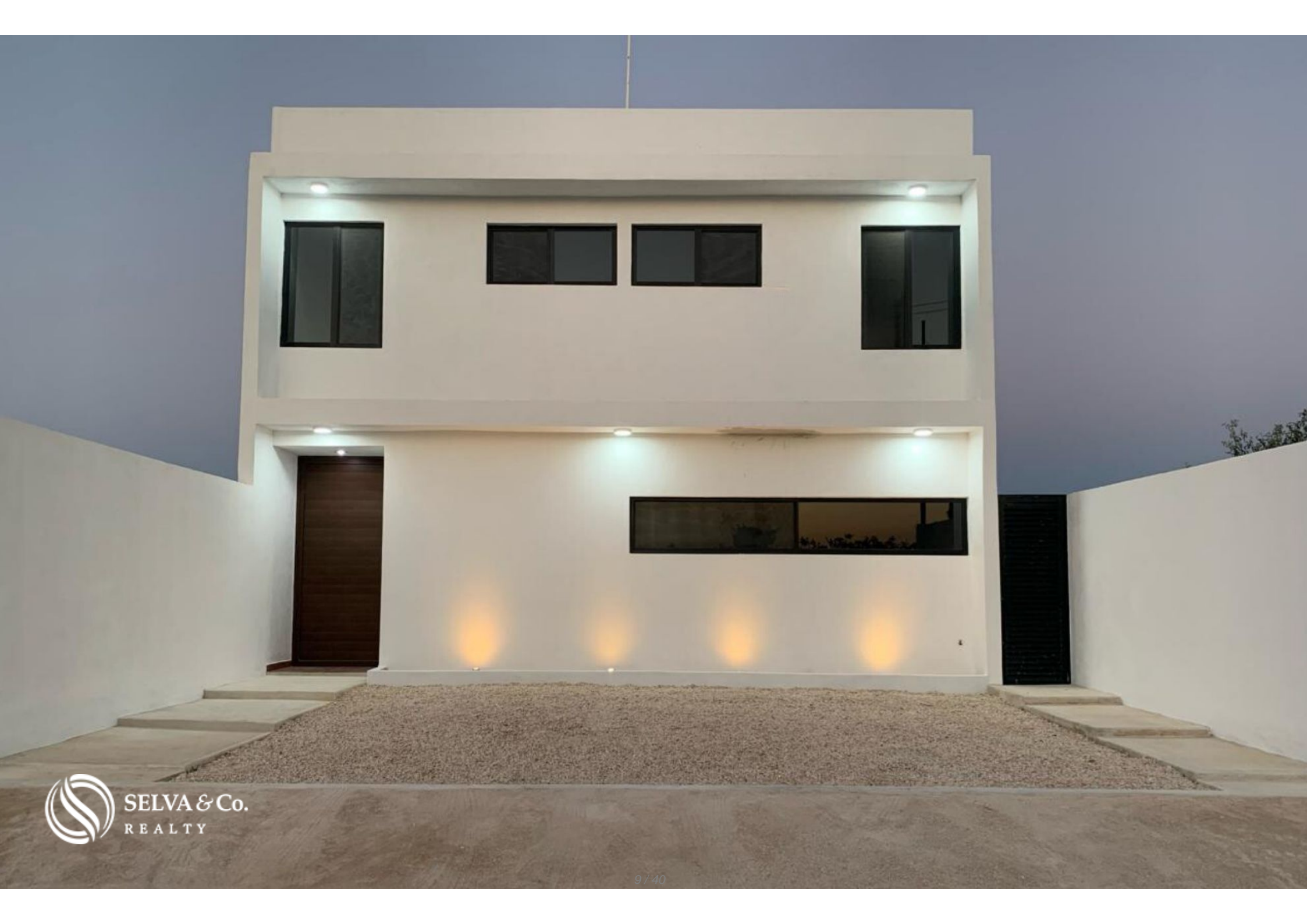






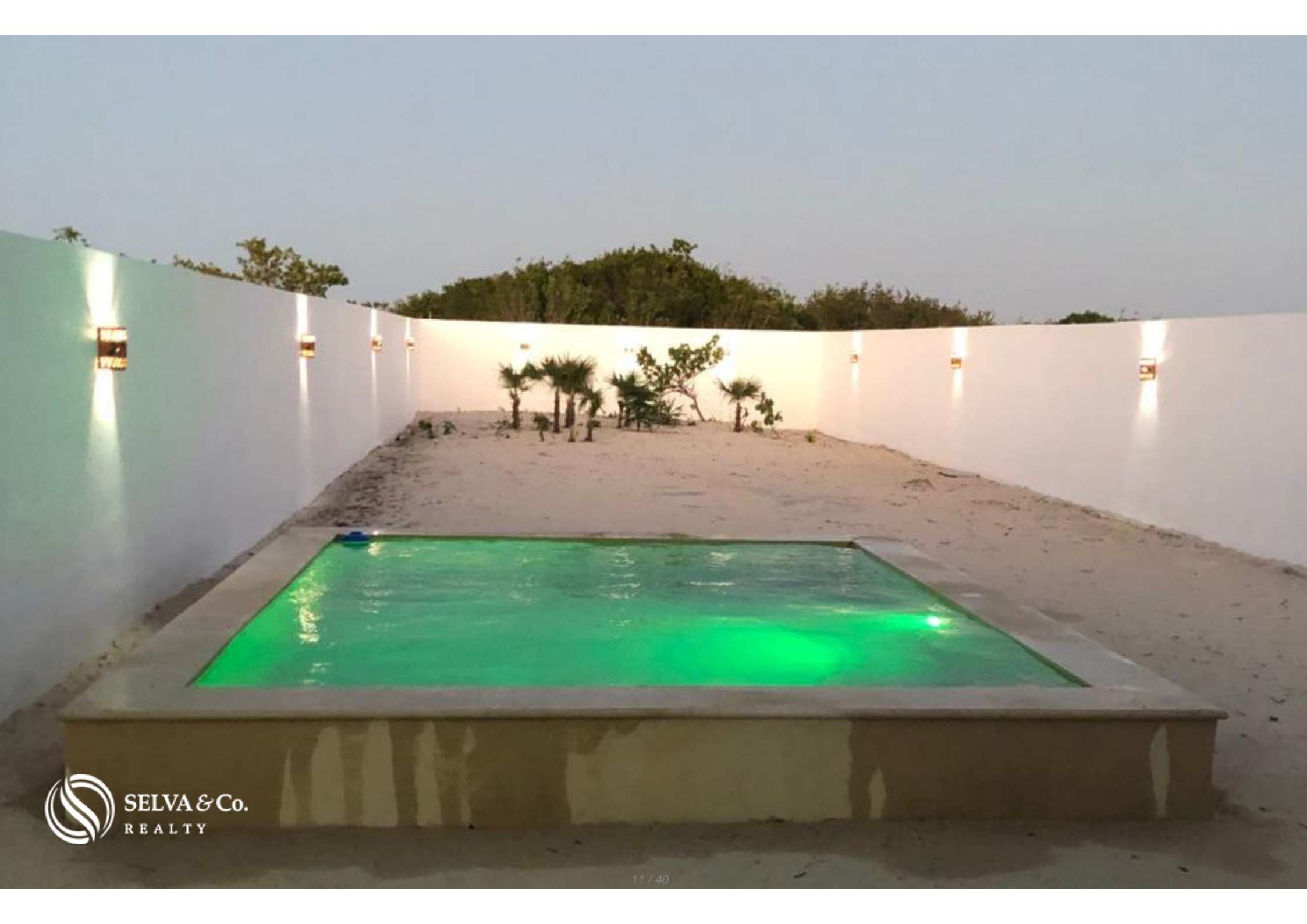
**Recámara principal  
con acceso directo a la alberca**

*Master bedroom  
with direct access to the pool*



**Vista al mar desde el ultimo piso - *Sea view from the Rooftop***



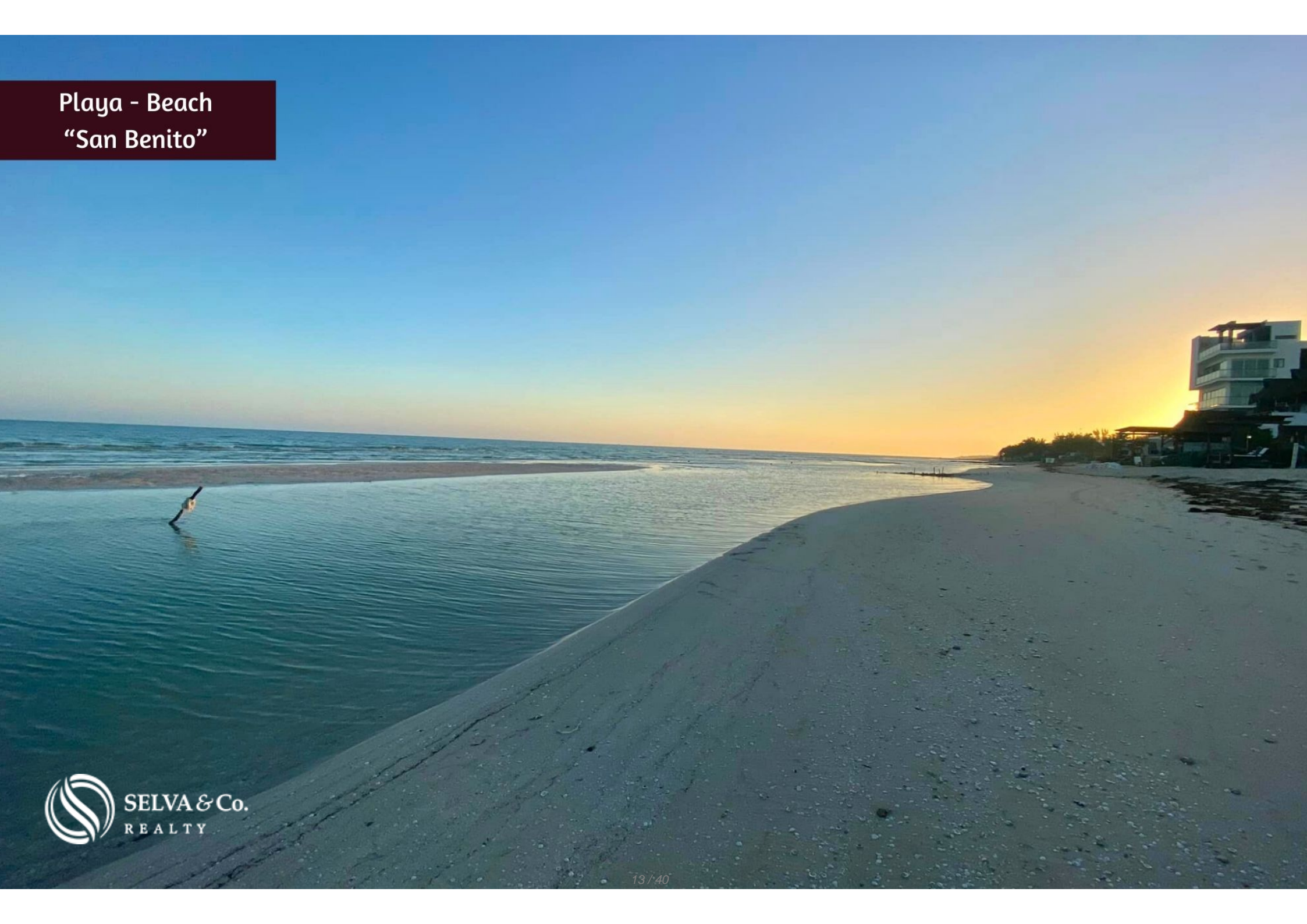




**CASA  
HOUSE**

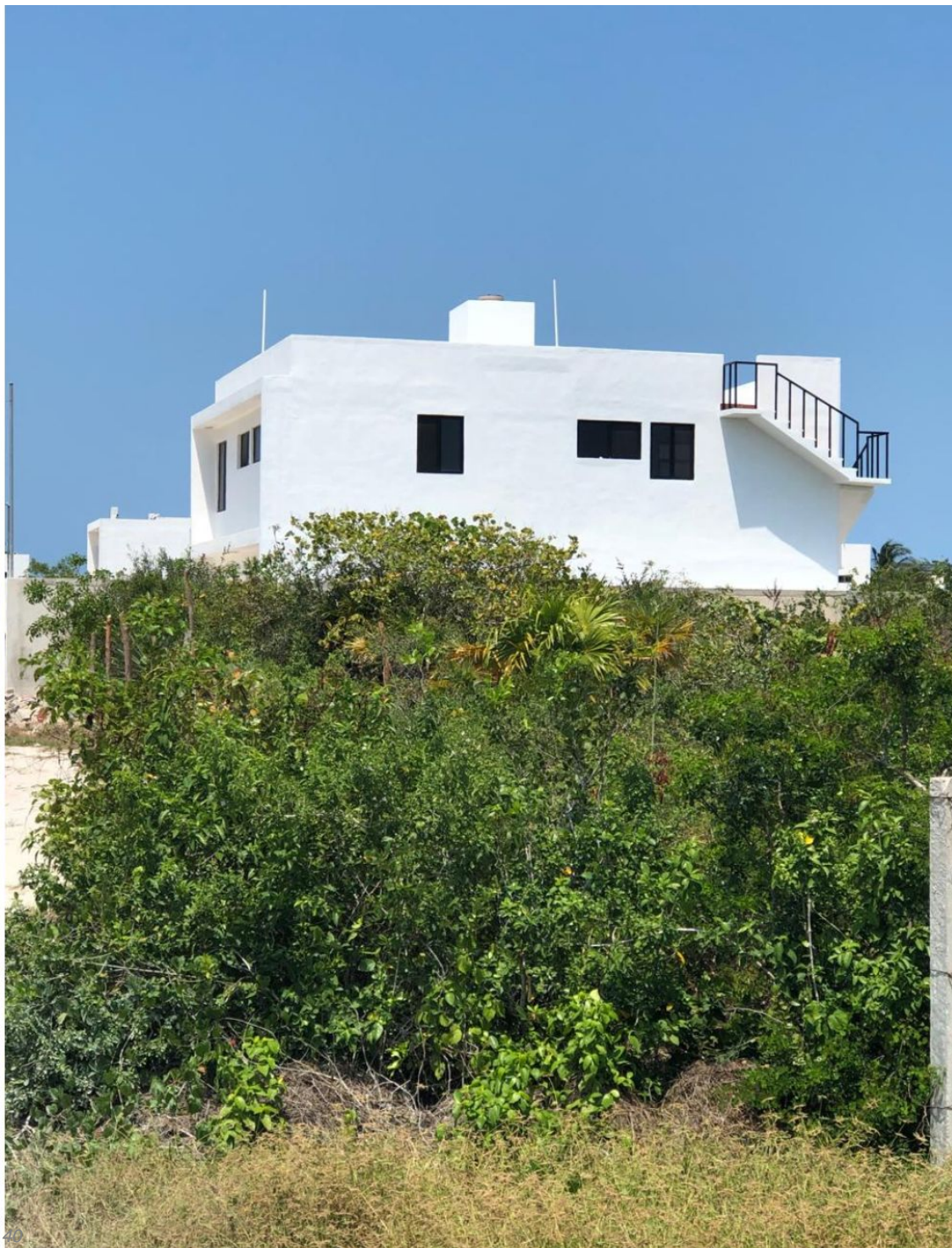
**180 metros de la playa**  
**180 meters from the beach**

Playa - Beach  
"San Benito"





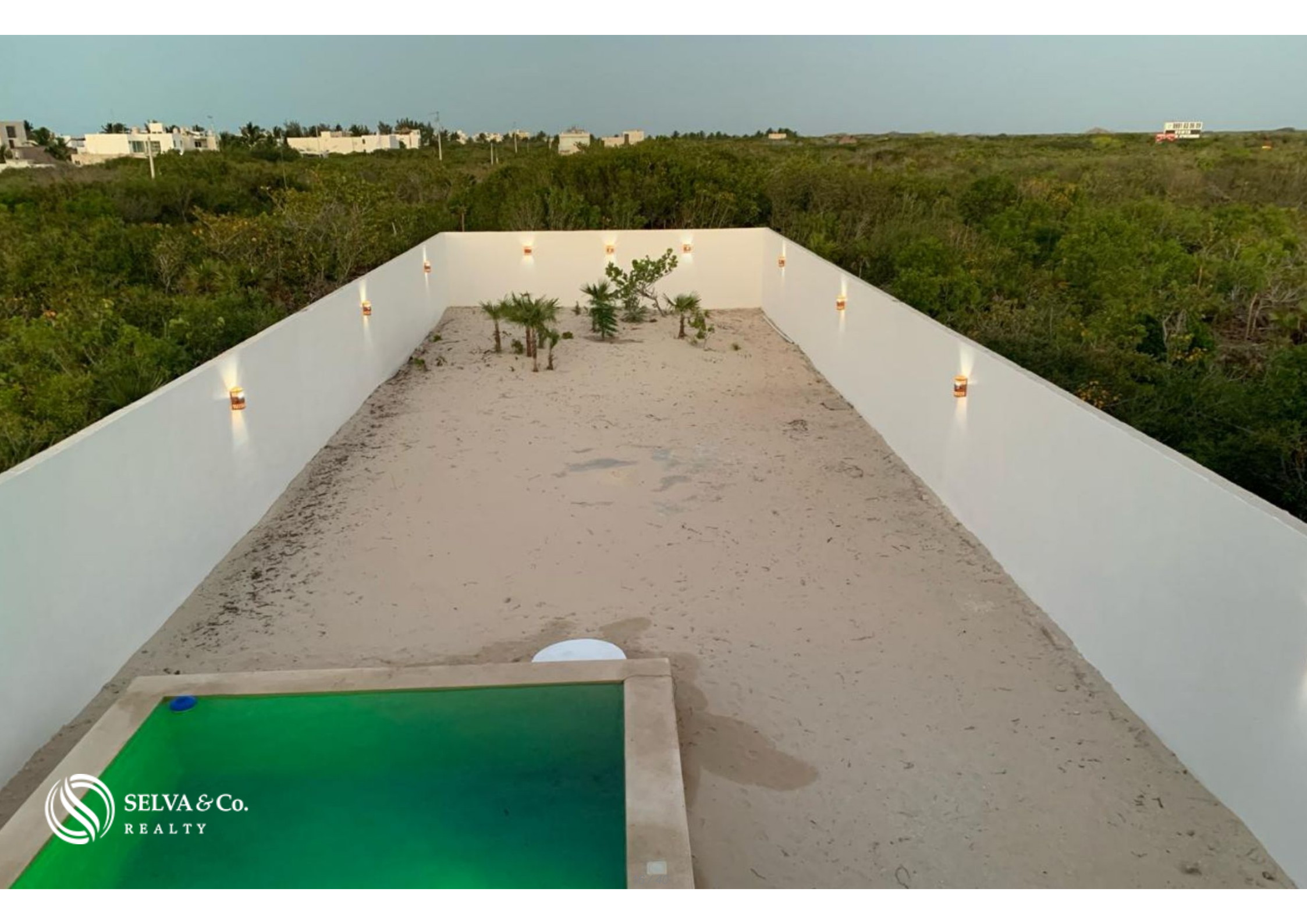
 SELVA & Co.  
REALTY





**Escalera al último piso**

*Stairway to the Rooftop*



















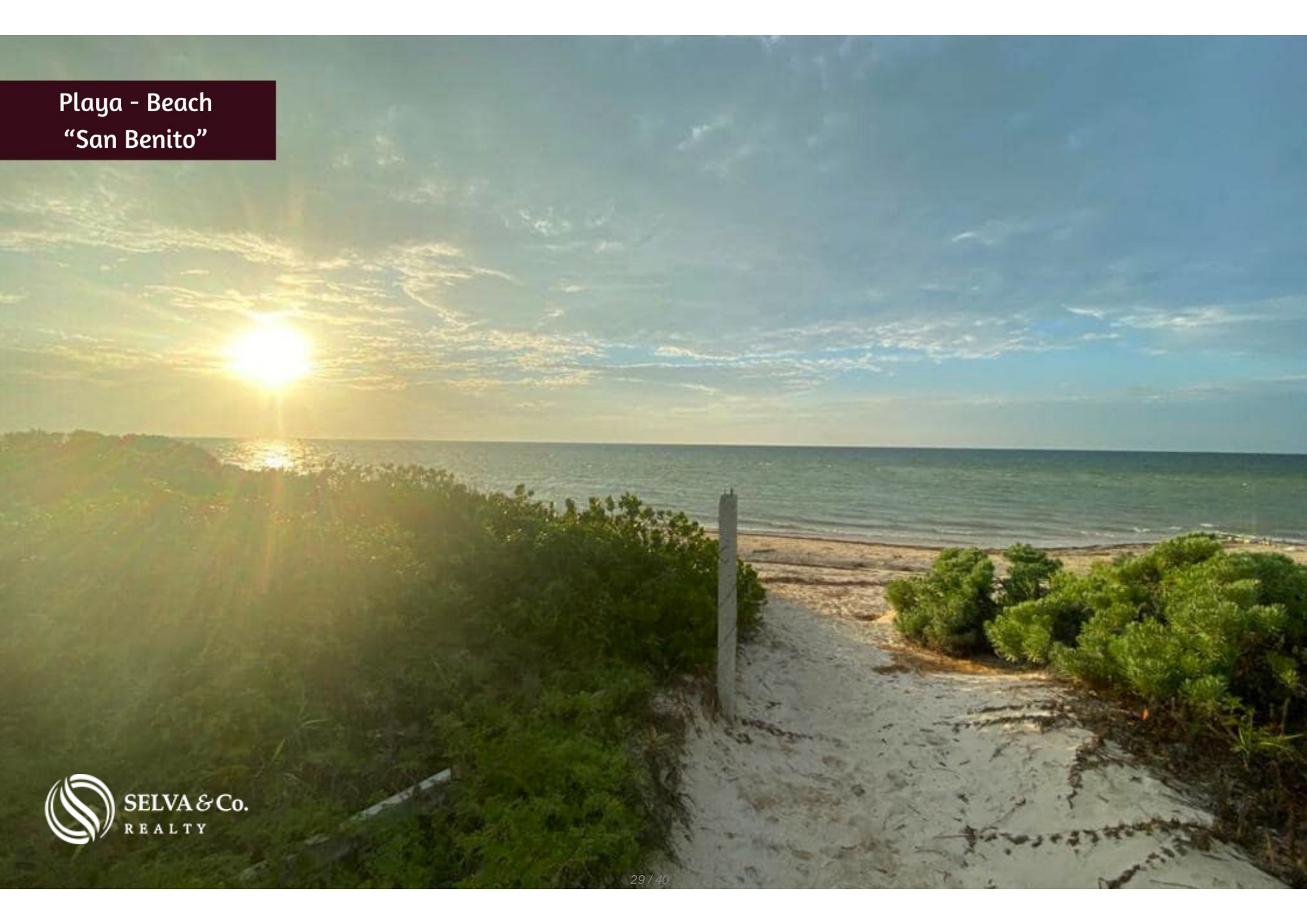








Playa - Beach  
"San Benito"





 SELVA & Co.  
REALTY

Progreso Yucatán



**Laguna Rosada - Pink lagoon**  
SELVA & CO.  
“Salineras de Xtampú”

**Laguna Rosa zona de Flamingos - *Pink Lagoon, Flamingos Area***



## Zona arqueológica Xcambó - *Xcambó Archaeological site*



## Descripción

ARME208 Andrea Llergo

Casa a pasos del mar con alberca privada, en venta, San Benito, Yucatán.

Residencia de 4 recamaras con vistas panorámica al mar desde el rooftop y a solo unos metros del mar.

Cuenta con alberca privada, extenso patio trasero, excelente iluminación, espacios amplios y terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior.

### ALBERCA PRIVADA

La casa cuenta con una alberca privada con iluminación, donde podrás refrescarte todo el día.

### ACCESO A LA PLAYA

Gracias a su ubicación privilegiada, esta hermosa casa te ofrece acceso directo a la playa. A tan solo 180 metros de distancia, llegarás fácilmente a la playa de San Benito.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca

Impermeabilización

Escalera panorámica

Barda perimetral

Jardinera con iluminación

Biodigestor con pozo de absorción

Cisterna con bomba auxiliar

Pozo de agua dulce

Preparación para paneles solares

Amplio patio trasero

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Casa luminosa con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Estacionamiento privado para 2 autos.

Baño para visitas

Terraza en planta baja y planta alta

Recámaras con closets

Ventiladores de techo

Instalación para paneles solares

## UBICACION

Casa en venta en San Benito en Dzemul, Yucatán, Mexico.

5 Minutos de la playa.

6 minutos de la Laguna Rosada de Yucatán.

15 minutos de la Zona arqueológica ?Xtambo? en Telchac.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Casa en pre-venta.

El precio oficial de esta propiedad es de 6,000,000 pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Yucatán #Dzemul #selvacorealty #bienesraicesYucatán

#inmueblesYucatán #inmobiliariaYucatán

#casasenventaenDzemulYucatán #Vistaalmar

#CasaenventaYucatán

## **Detalles de la propiedad**

- Alberca Privada
- Terraza
- Vista Panorámica
- Patio
- Vista al mar

## **Amenidades**

- Acceso a la playa

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)