



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)





# Casa con alberca privada, pre-construcción, San Miguel de Allende

<i>ID: DSM210-1</i>	<i>Ubicación: San Miguel de Allende</i>
<i>Zona: San Miguel</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 3</i>	<i>Construcción: 276 m2 / 2,970.86 ft</i>
<i>Terreno: 1,124 m2 / 12,098.74 ft</i>	







































**San Miguel de Allende Centro  
Downtown**



**Plaza La Luciérnaga  
Shopping mall**



**CONDO**













SELVA & Co.  
REALTY





























 SELVA & Co.  
REALTY

















































**Centro - Downtown  
San Miguel de Allende**





## Plaza central









## Descripción

DSM210-1

Casa con alberca privada, pre-construcción, San Miguel de Allende

Casa en venta en San Miguel de Allende con un diseño que se integra perfectamente con el entorno de la vida de campo, ofreciendo un espacio que invita a conectar profundamente con la rica cultura mexicana.

Diseñada para disfrutar de una vida en contacto con la naturaleza, esta propiedad fusiona arte y tradiciones locales, utilizando materiales y técnicas que reflejan la esencia del campo. Aquí, la tranquilidad y la conexión con la flora y fauna se convierten en parte de tu vida diaria.

ALBERCA

La casa cuenta con una alberca privada, una amplia terraza. Es perfecta para



disfrutar durante todo el día, ya sea tomando el sol mientras te refrescas en la piscina o descansando en el área de sombra mientras disfrutas de la agradable brisa y las vistas panorámicas.

## TERRAZA

Descubre una encantadora terraza junto a la piscina, donde podrás relajarte y disfrutar del aire libre. Es el lugar perfecto para compartir momentos inolvidables con tus seres queridos y disfrutar de las espectaculares vistas.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca

Terraza

Patio

Bodega

Cerca

Comunidad cerrada



Acceso controlado

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Vistas panorámicas: Disfruta de impresionantes vistas desde tu residencia.

Espacio Amplio y Luminoso: Con ventanas de pared completa y acceso a la terraza con alberca, ideal para recibir invitados o disfrutar de un estilo de vida interior/exterior.

Alberca privada: Ideal para disfrutar de momentos de tranquilidad y diversión.

Terraza: con un área con área para 20 personas, con sala comedor y barra de servicios.

Habitaciones: Todas las recamaras cuentan con baño privado, la recamara principal cuenta con espacios amplios y patio privado.

Cuarto de servicio con baño privado (Pregunte por disponibilidad)

Estacionamiento privado para 3 autos.

Área de lavandería



## UBICACION

Casa en venta en San Miguel de Allende, Guanajuato, México

5 minutos del Centro Comercial Luciérnaga

8 minutos del Centro de San Miguel de Allende.

1 hora de la Ciudad de Guanajuato

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Casa en pre-venta.

Las imágenes en esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia específica.

El precio oficial de esta propiedad es en PESOS, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.



Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#SanMigueldeAllende      #selvacorealty      #bienesraicesSanMigueldeAllende  
#inmueblesSanMigueldeAllende      #inmobiliariaSanMigueldeAllende  
#casasenventaSanMigueldeAllende      #casasdelujoMexico  
#residenciasenventaMéxico      #residenciasenventaSanMigueldeAllende  
#villasdelujoSanMigueldeAllende #villasdelujomexico



## **Detalles de la propiedad**

- Alberca Privada
- Cuarto de servicio
- Lavanderia
- Terraza
- Bodega
- Estacionamiento exclusivo
- Patio
- Vista Panoramica

## **Amenidades**

- Acceso controlado



## Ubicación







**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)