



# Casa con jardín, cuarto de tv, casa club, en venta, San Miguel de Allende.

<i>ID: BRSM201</i>	<i>Ubicación: San Miguel de Allende</i>
<i>Zona: San Miguel</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 3</i>	<i>Construcción: 322 m2 / 3,466.01 ft</i>
<i>Terreno: 304 m2 / 3,272.26 ft</i>	









 SELVA & Co.  
REALTY









SELVA & Co.  
REALTY

ZZ







**CASA  
HOUSE**

**Ventanas de San Miguel**

**Malaquin**

**El Charco del Ingenio Jardín  
Botánico y Área Natural  
Protegida**





SELVA & Co  
REALTY











SELVA & Co.  
REALTY





SELVA & Co.  
REALTY

21/10/20















PELIGRO  
NO SE PERMITEN  
LA ENTRADA DE AUTOS  
Y MOTOCICLETAS  
AL AREA DE JUEGO













# Ventanas de San Miguel Campo de Golf



 SELVA & Co.  
REALTY

# **Malaquin Campo de Golf**

# El Charco del Ingenio Jardín Botánico y Área Natural Protegida

## Descripción

BRSM201 LE

Casa con jardín, cuarto de tv, casa club, en venta, San Miguel de Allende.

Casa de 2 recamaras con vistas panorámicas completamente amueblada, lista para que te mudes en seguida. Con espacios de entretenimiento para todas las edades.

Con magnifica iluminación, espacios amplios y gran terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior.

ALBERCA

La casa club cuenta con una alberca donde podrás refrescarte todo el día.

## TERRAZA

Encontrarás un área común con alberca. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el área de sombra y disfrutar la brisa. Equipada con barra de entretenimiento.

## SALON DE EVENTOS

Para tus eventos sociales, encuentra un espacio ideal para lucirte como anfitrión, organizando las mejores fiestas dentro del desarrollo.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, juega en sus canchas de tenis, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus áreas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos

de tu residencia.

## ENTRETENIMIENTO

Despejarse y divertirse es vital para llevar una vida sana, por eso contarás con un salon de juegos donde te divertirás con tus vecinos, amigos o familiares.

Cuenta con mesa de billar.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Amueblada

Amplia cocina con acabados de lujo

Area de television

Area de lavado

Bodega

Jardin

3 estacionamientos

Casa Habitación

## CASA CLUB:

Alberca

Cancha de tennis

Terraza

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Casa luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Estacionamiento privado para 3 autos.

Sala de Television.

Area de lavanderia.

## UBICACION

Casa en venta en San Miguel De Allende

8 Minutos de Ventanas de San Miguel

21 Minutos de Melaquin

21 Minutos de del Ingenio Jardín Botánico y Área Natural  
Protegida

12 minutos de la Central de Autobuses San Miguel de Allende

## CASA LLAVE EN MANO

Casa en venta, listo para entrega inmediata, completamente amueblado y equipado, lo puedes usar en tus siguientes vacaciones o mudarte a vivir la vida de tus sueños en San Miguel De Allende.

Si deseas más información sobre esta propiedad o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona contáctanos.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor/desarrollador.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas

## Detalles de la propiedad

- Amueblado
- Cuarto de lavandería
- Sala de tv
- Totalmente Amueblado
- Bodega
- Jardín
- Terraza
- Vista Panorámica

## Amenidades

- Alberca
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Salón de juegos para adultos
- Alberca con carril de nado
- Casa Club
- Salón de eventos

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)