



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

# Departamento con jardín, terraza, alberca sauna y jacuzzi, venta, Playacar, Playa del Carmen.

<i>ID: DME284-1</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: San Benito</i>	<i>Tipo: Penthouse</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Construcción: 130 m2 / 1,399.32 ft</i>	



 SELVA & Co  
REALTY

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



**Zona Arqueológica  
Xcambó**

**Departamento  
Aparment**

**Playa San Benito**

**Playa Uaymitún**



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



 SELVA & Co.  
REALTY

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



 SELVA & Co.  
REALTY

ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO PUEBEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO. PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN NINGUNA RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR

# Playa San Benito

# Playa Uaymitun



# Zona Arqueológica Xcambo



## Descripción

DPC307-1

Departamento con jardín, terraza, alberca sauna y jacuzzi, venta, Playacar, Playa del Carmen.

Departamento de lujo que trasciende los límites de la sofisticación en Playacar.

Condominio que fusiona la comodidad moderna con la serenidad de la naturaleza, creando un ambiente donde la tranquilidad y el lujo se entrelazan de manera inigualable.

SALA DE TV

Algunos de los departamentos cuentan con sala de tv, pregunta por su disponibilidad.

## ALBERCA

El departamento cuenta con una alberca comun donde podrás refrescarte todo el día.

## PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso tiene un area de juegos.

## SPA

Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

Tendrás un area dedicada completamente a consentirte, spa y sauna

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca, juega en sus canchas de pádel, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, practica yoga, area de cardio, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus

areas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer ?Home office?. Con su biblioteca incorporada.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Lobby

Dos Albercas

Area de Juegos Para niños

Cancha de pádel

Bar club deportivo

Area ejecutiva con biblioteca

Sauna

Jacuzzi

Gimnasio

Area de Yoga y Cardio

Pergolas

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Area de lavanderia.

Cuarto de servicio con baño privado.

## UBICACION

Departamento en venta en Playacar Fase 2, una de las zonas residenciales mas

anheladas de Playa del Carmen, por su cercanía al mar y a la Quinta avenida. Rodeado de, restaurantes, y entretenimiento.

## AMENIDADES DE PLAYACAR

Comunidad cerrada.

Seguridad 24 hrs y acceso controlado.

Campo de golf.

Ciclopista y andador peatonal perimetral de 6 kilómetros.

Rodeado de naturaleza y auténticas ruinas mayas.

3 Plazas comerciales con tiendas, Spas, cafes, bares, restaurantes, gelatos artesanales, tienda orgánica, todo sin salir del residencial.

A pasos de la famosa Quinta Avenida. No necesitaras el auto.

Aeropuerto / aeropista privada a un costado del Residencial.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: DICIEMBRE 2025

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre este departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Playacar, contáctanos.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#PlayadelCarmen                    #selvacorealty                    #bienesraicesPlayadelCarmen  
#inmueblesPlayadelCarmen                    #inmobiliariaPlayadelCarmen  
#pisosenventaPlayadelCarmen                    #PlayadelCarmendepartamentosenventa  
#departamentoenventatPlayadelCarmen                    #pisosPlayadelCarmen  
#departamentosPlayadelCarmen

## Amenidades

- Alberca
- Area para yoga
- Cancha de Paddel
- Jacuzzi
- Sauna
- Area de juegos para niños exterior
- Bar deportivo
- Gimnasio
- Lobby



**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)