

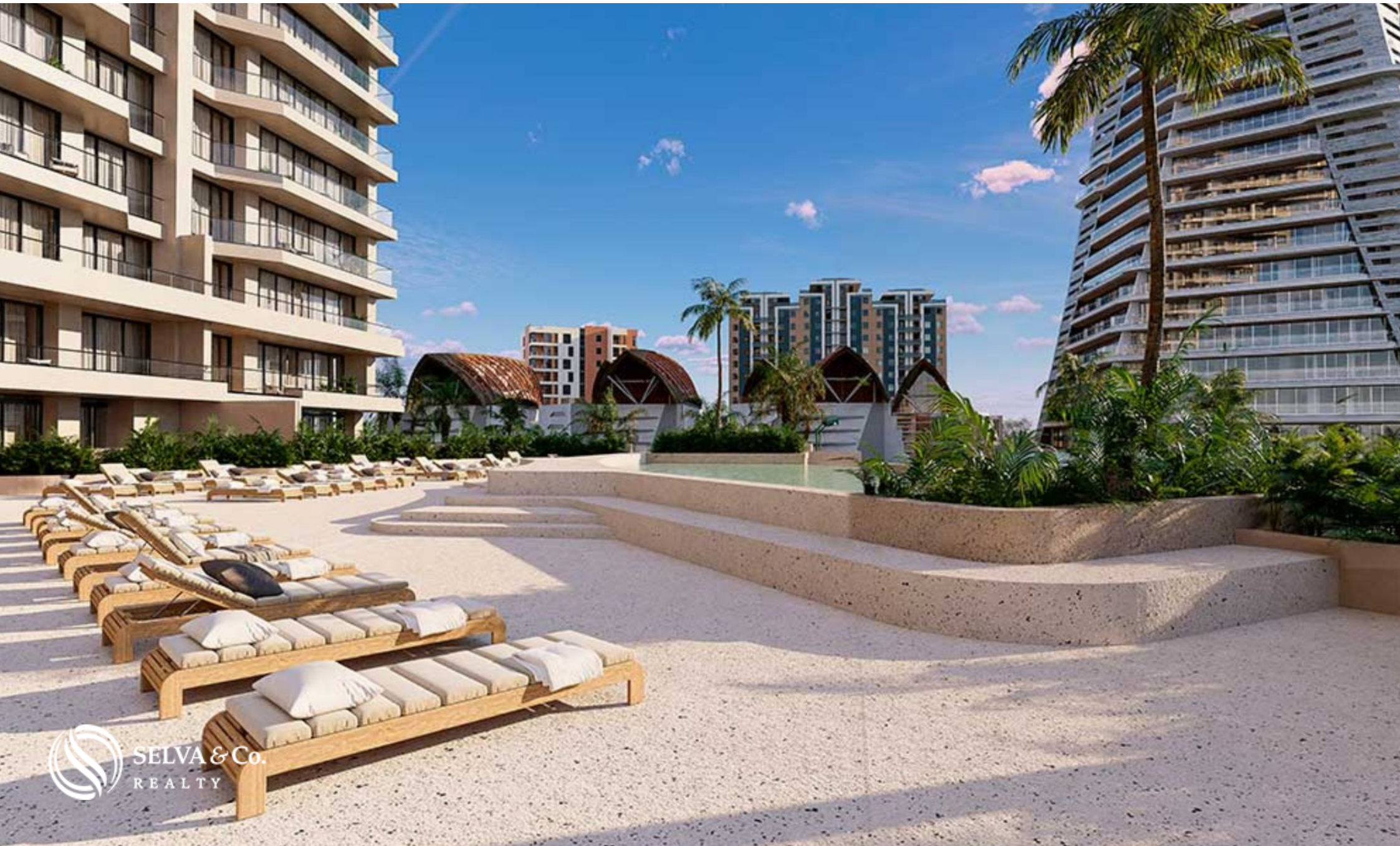


# Departamento con vistas al mar y la marina, en venta en Puerto Cancún.

<i>ID: DCA249-7</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Puerto Cancun</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 4.5</i>
<i>Construcción: 303 m2 / 3,261.49 ft</i>	



SBLVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY







 SELVA & Co.  
REALTY







 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY

**Zona hotelera**  
**Hotel zone**

**Laguna Nichupté**

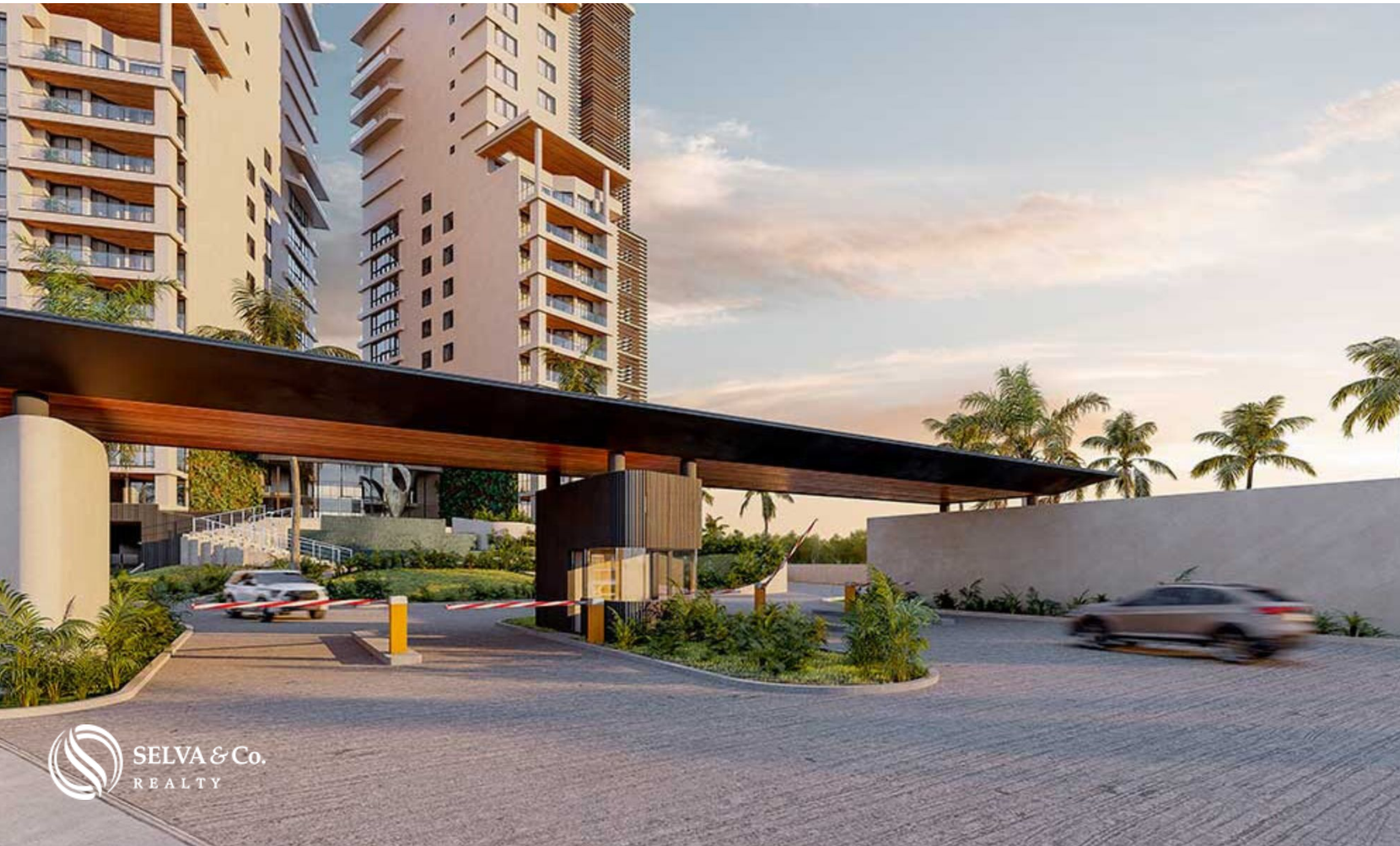
**Casa club**  
**Club house**

**Plaza**  
**las Ámericas**  
**Shoppingmall**

**Golf**

**Supermercado**  
**Supermarket**











 SELVA & Co.  
REALTY











# Centro comercial / Shopping Mall



 SEIVA & Co.  
REALTY



## Club de playa / Beach club





## Muelle Marina



 SELVA & Co.  
REALTY

**Campo de golf / Golf course**



**SELVA & Co.**  
REALTY



**PUERTO CANCÚN**



## Descripción

DCA249-7

Departamento con vistas al mar y la marina, en venta en Puerto Cancún.

Departamentos de 2, 3 y 4 recamaras, con acabados de lujo, espacios amplios, todos con terraza y unas impresionantes vistas al mar y la marina.

Extraordinario desarrollo de lujo ubicado en Puerto Cancún uno de los destinos turísticos mas importantes de la rivierra maya. Cuenta con 98 exclusivas residencias, divididas en dos magnificas torres de 19 niveles cada una.

Su excelente ubicacion te ofrece las mejores vistas al Mar Caribe y la marina, así como cercanía a campo de golf, casa club y club de playa.

ALBERCA

El edificio cuenta con dos albercas para uso de sus residentes una donde podrás divertirte en familia y la segunda exclusiva para adultos.

### MUELLE MARINA

Tienes a tu disposición el muelle donde podrás tener tu embarcación segura. Podrás salir a recorrer el mundo cuando mas lo desees

### BARRA DE ENTRETENIMIENTO

Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una terraza con barra equipada para el entretenimiento, con asador, mesas y sillas. Terraza semi techada al aire libre.

### PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso para los mas pequeños tiene un Club de niños y ademas un area de juegos en

exterior.

## SPA

Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

Tendrás un area dedicada completamente a consentirte, spa con area de jacuzzi.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para perros.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Marina

Alberca familiar

Alberca para adultos

Club de niños

Área de asador

Fire pit

Parque para mascotas

Lounge bar

Spa

Centro de negocios

Gimnasio

Cancha de pádel

Jacuzzi

Pool Bar

Cancha de Pickleball

Cancha de Fútbol 5

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas al mar y la marina.

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Cocina integral con diseño abierto y barra desayunadora.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor y acceso a la terraza.

Recamaras secundarias con baño y closets empotrados.

Cuarto de servicio con baño privado.

Medio baño de visitas.

Area de lavanderia.

\*Algunos departamentos cuentan con cuarto de televisión. Preguntar disponibilidad.

## UBICACION

Departamento en venta en Puerto Cancun, Quintana Roo, la zona residencial mas

exclusiva de Cancun, con plaza comercial, marina, campo de golf, y acceso al mar.

Este residencial lo tiene todo.

8 minutos de plazas comerciales, supermercados y servicios.

8 minutos de la Casa Club de Puerto Cancún

11 minutos del Club de Playa de Puerto Cancún

## AMENIDADES PUERTO CANCÚN

Club de playa con alberca y restaurant gourmet.

Club de golf rodeado por los canales y el mar.

Marina para yates de hasta 125 pies con más de 175 posiciones de atraque.

Plaza comercial con diseño abierto y vista al mar. Con las mejores opciones gastronómicas, de entretenimiento así como compras de alta línea.

Área de juegos para niños

Canchas de paddle

Canchas de tenis

## CASA CLUB

Vestidores con servicio de baños de vapor, sauna, gimnasio, asoleaderos.

Áreas familiares, snack, y alberca para niños.

Alberca para adultos con swim up bar

Tranquila playa con camastros para disfrutar un día de sol.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Diciembre 2026.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Puerto Cancún, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva



#InversionPuertoCancún

## Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Cocina Integral
- Lavanderia
- Vista a la marina
- Vista Panoramica
- Closet vestidor
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Vista al mar

## Amenidades

- Alberca
- Area de juegos para niños exterior
- Bar
- Campo de Golf
- Cancha de tennis
- Centro de negocios
- Club para niños
- Jacuzzi
- Muelle
- Restaurant
- Area de asoleadero
- Asador
- Bar en area de alberca
- Cancha de Paddel
- Canchas de futbol
- Club de Playa
- Gimnasio
- Mascotas permitidas
- Plaza Comercial dentro del desarrollo
- Sauna

- Snack bar

- Spa

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)