



# Departamento con jardín, y jacuzzi privado, venta, la Lejona, San Miguel de Allende

<i>ID: DSM207-5</i>	<i>Ubicación: San Miguel de Allende</i>
<i>Zona: La Lejona</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 5.5</i>
<i>Construcción: 303 m2 / 3,261.49 ft</i>	



 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY









**El Charco del Ingenio Jardín  
Botánico y Área Natural Protegida**

**Malanquin  
Club de Golf**



**CASA  
HOUSE**

**Presa de la Cantera**







 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY







 SELVA & Co.  
REALTY



SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY









 SELVA & Co.  
REALTY

# El Charco del Ingenio Jardín Botánico y Área Natural Protegida

# Presa de la Cantera

# Malanquin Club de Golf







 SELVA & Co.  
ARCHITECTURE

## Descripción

DSM207-5

Departamento con jardín, y jacuzzi privado, venta, la Lejona, San Miguel de Allende

Departamento con espacios de entretenimiento y muchas amenidades dentro de la residencia.

Con magnífica iluminación, espacios amplios y gran terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior.

### JACUZZI PRIVADO

Algunas de las Residencias cuentan con Jacuzzi privado, pregunta por su disponibilidad.

## TERRAZA

Encontrarás el lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol o descansar en el area de sombra. Equipada con barra.

## PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso tiene un area de juegos.

## SAUNA

Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

Tendrás un area dedicada completamente a consentirte, con vapor, Area de masaje, sauna, regaderas y Jacuzzi.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca, juega en sus canchas de pádel, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una

actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## CASA CLUB

Despejarse y divertirse es vital para llevar una vida sana, por eso contarás con una casa club donde te divertirás con tus vecinos, amigos o familiares.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Casa Club

Juegos Infantiles

4 Albercas

8 jacuzzis

Sauna

Gym

Paddle

Area de Masaje

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL CASA

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

## CUARTO DE SERVICIO

Algunos departamentos cuentan con cuarto de servicio, pregunta por su disponibilidad.

## UBICACION

Departamento en venta en La Lejona en San Miguel de Allende, Mexico.

9 Minutos de Presa la Cantera

12 Minutos de el club de golf malaquin.

19 Minutos del El Charco del Ingenio Jardín Botánico y Área Natural Protegida.

1 Hora y media del Aeropuerto Internacional de Guanajuato.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre el Departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de la Lejona, contáctanos.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#SanMigueldeAllende      #selvacorealty      #bienesraicesSanMigueldeAllende  
#inmueblesSanMigueldeAllende      #inmobiliariatSanMigueldeAllende  
#casasenventaSanMigueldeAllende #casasdelujoMexico

## Detalles de la propiedad

- Cuarto de servicio
- Jardin
- Jacuzzi privado
- Terraza

## Amenidades

- Alberca
- Cancha de Paddel
- Gimnasio
- Sauna
- Area de juegos para niños exterior
- Casa Club
- Jacuzzi

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)