



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Casa con alberca y jardin, pre-construcción, Atotonilco, San Miguel de Allende.

<i>ID: DSM208-2</i>	<i>Ubicación: San Miguel de Allende</i>
<i>Zona: Atotonilco</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 2</i>	<i>Construcción: 233 m2 / 2,508.01 ft</i>
<i>Terreno: 780 m2 / 8,395.92 ft</i>	







Contáctanos Ahora











## Plaza central





**CASA  
HOUSE**

**Club de Golf "Ventanas de San Miguel"  
Golfclub**

**San Miguel de Allende centro  
Downtown**



**Centro - Downtown  
San Miguel de Allende**





***Club de Gol "Ventanas de San Miguel"  
Golfclub***

## Descripción

DSM208-2

Casa con alberca y jardín, pre-construcción, Atotonilco, San Miguel de Allende.

Casa en venta en San Miguel de Allende, en comunidad privada que se destaca por su arquitectura moderna que armoniza con toques tradicionales. Situada en un entorno que ofrece una integración perfecta con la belleza natural del área.

Cada detalle ha sido diseñado para crear un espacio cálido y acogedor, ideal para disfrutar de la tranquilidad y el paisaje campestre. Ideal para quienes buscan tradición, elegancia y conexión con la naturaleza.

ALBERCA

La casa cuenta con una alberca privada, una amplia terraza. Es perfecta para disfrutar durante todo el día.

## TERRAZA

Descubre una encantadora terraza junto a la piscina, donde podrás relajarte y disfrutar del aire libre. Este espacio cuenta con un área de jardín, fogatero y asador. Es el lugar perfecto para compartir momentos inolvidables con tus seres queridos.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Acceso controlado

Alberca privada

Jacuzzi

Seguridad 24/7

Casa club

Alberca de agua termal

Parques con senderismo

Cancha de soccer

Cancha de tenis/pádel

Spa con agua termal

## CASA CLUB

Disfruta de su alberca común de agua termal, juega en sus canchas de tenis, paddle, y fútbol ,disfruta al aire libre en sus parques de senderismo, relájate en el spa con aguas termales o simplemente contempla sus áreas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS

Alberca privada con jacuzzi: Sumérgete y disfruta en una alberca exclusivamente para tu uso.

Terraza: Amplios espacios con jardín, fogoneros y area de asadores

Recámara principal: Cuenta con baño en suite, y closet vestidor.

Baños Privados en Todas las Recámaras: Cada recámara cuenta con su propio baño privado, ofreciendo comodidad y privacidad

Espacio amplio y luminoso: Con una ventanas de pared completa, acceso a la terraza y el jardín, ideal para recibir invitados o disfrutar de un estilo de vida interior/ exterior.

Seguridad 24 horas: Tranquilidad y protección garantizada con seguridad las 24 horas del día.

Acceso controlado: En comunidad cerrada para mayor seguridad y privacidad.

Acceso a senderos: donde podrás disfrutar de una agradable caminata en contacto con la naturaleza

Cuarto de lavado

Estacionamiento privado para 2 autos.

## UBICACION

Departamento en venta en Atotonilco, San Miguel de Allende, Guanajuato

30 minutos del centro de san Miguel de allende

20 minutos del Club de golf Ventanas de San Miguel.

1hr y 30 minutos de la Ciudad de Guanajuato.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Casa en pre-venta.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Atotonilco en Guanajuato, Contáctanos.

El precio oficial de esta propiedad es en PESOS, el precio en US dólares

es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#SanMigueldeAllende      #selvacorealty      #bienesraicesSanMigueldeAllende  
#inmueblesSanMigueldeAllende      #inmobiliariaSanMigueldeAllende  
#casasenventaSanMigueldeAllende      #casasdelujoMexico  
#residenciasenventaMéxico      #residenciasenventaSanMigueldeAllende  
#villasdelujoSanMigueldeAllende #villasdelujomexico

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Cuarto de lavandería
- Jacuzzi privado
- Terraza
- Closet vestidor
- Estacionamiento exclusivo
- Jardín

## Amenidades

- Acceso controlado
- Cancha de Pádel
- Canchas de fútbol
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Cancha de tenis
- Casa Club
- Spa

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)