



# Condo con jardín, alberca, terraza, venta, Zona Campestre, Merida.

<i>ID: DME282-3</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Mérida Campestre</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Construcción: 102 m2 / 1,097.93 ft</i>	



 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY



Marta LIVING

GALAXY COFFEE













**Gran Museo del  
Mundo Maya**



**Departamento  
Condominium**

**Parque la plancha**

**Parque Zoológico Bicentenario**

**Animaya**

**Parque Zoológico  
del Centenario**





 SELVA & Co.  
REALTY









 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY

# Centro de Merida

# Parque Zoológico Bicentenario

# Parque la Plancha





## Descripción

DME282-3

Condo con jardín, alberca, terraza, venta, Zona Campestre, Merida.

Departamento que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la proximidad a servicios esenciales y atracciones culturales.

Este exclusivo vecindario se ha convertido en un referente de elegancia y calidad de vida, atrayendo a residentes que buscan un oasis de bienestar en medio de la vibrante ciudad.

La seguridad es una prioridad, con sistemas de vigilancia y patrullaje que garantizan la tranquilidad de sus residentes. Esto ha contribuido a crear un ambiente propicio para familias y aquellos que buscan un hogar seguro.

El edificio tiene un diseño elegante que destaca por su acceso peatonal desde la esquina compuesto por una sinfonía de líneas curvas y rectas que envuelven al edificio de manera horizontal las cuales se interrumpen

con acentos verticales en tonos oscuros, formando una composición suave que abraza al edificio sin caer en la monotonía, todos con una orientación norte-sur que favorece la ventilación y la iluminación natural.

Con magnífica iluminación, espacios amplios y gran terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior.

## ALBERCA

La alberca contará con una lujosa piscina integrada con camastros áreas verdes, diversas salas con sombrillas, deck de madera A los alrededores de la alberca y un lujoso bar o barra de exterior.

## ROOFTOP BAR

En el piso numero 12 con capacidad de albergar a 30 personas con diversas áreas lounge, barras y servicios de asadores así como baños, proyectores de cine para albergar eventos privados con personas a un nivel superior.

## LOBBY

Con baños para invitados así como una extensa sala de espera con capacidad de atender a las personas que visiten el edificio todo esto con diseño de autor y acabados de lujo, lobby contará con lujosos buzones de acero inoxidable en la entrada.

## LUDOTECA

Para los niños con pantallas y capacidad para albergar fácilmente la cantidad de 15 niños, con decoración y ambientación así como diversos juegos infantiles.

## SALON DE TV Y EVENTOS.

Disfruta de los mejores eventos deportivos o películas con una televisión de Gran escala y alta definición para albergar una capacidad de 20 personas así como zona de cafetería

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Lobby /Recepción

Ludoteca

Área de Coworking

Salón de TV

Terraza con alberca y área de bar

Baños generales para áreas comunes

Rooftop con área de grill y terraza para eventos Elevador con acceso controlado

Shut para basura

Garage techado con acceso controlado

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, doble lavabo, closet vestidor, espacio

amplio, terraza privada.

Estacionamiento privado.

## UBICACION

Departamento en venta en la Zona Campestre en Merida

8 Minutos del Gran Museo del Mundo Maya.

16 Minutos de parque la plancha

19 Minutos de el Centro de Merida Yucatan

25 Minutos del parque zoológico bicentenario

32 minutos del Aeropuerto Internacional de Merida

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de la Zona Campestre

contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Merida.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor/desarrollador.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Merida #selvacorealty #bienesraicesMerida #inmueblesMerida  
#inmobiliariaMerida #pisosenventaMerida #Meridadepartamentosenventa  
#departamentoenventaMerida  
#pisosMerida #departamentosMerida

## Detalles de la propiedad

- Baño con doble lavabo
- Estacionamiento exclusivo
- Closet vestidor
- Terraza

## Amenidades

- Alberca
- Asador
- Bar en area de alberca
- Lobby
- Salon de eventos
- Area Lounge
- Bar
- Centro de negocios
- Ludoteca (Area didactica para niños)

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)