



# Penthouse con alberca privada ,roof top comun con vista al mar, venta, Region 8, Tulum.

<i>ID: DTU325-4</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Region 8</i>	<i>Tipo: Penthouse</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 4.5</i>
<i>Construcción: 186 m2 / 2,002.10 ft</i>	





 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY













**Departamento  
Aparment**

**Jardín encantado by Azulik**

**Mirador del Mar Caribe**

**Playa Mirador**

**Public beach**













# Mirador del Mar Caribe



# Playa Mirador





**Jardín encantado by  
Azulik**

## Descripción

DTU325-4

Penthouse con alberca privada ,roof top comun con vista al mar, venta, Region 8, Tulum.

Esta propiedad está estratégicamente ubicada como la zona residencial más cercana a la vibrante zona hotelera

Experimente impresionantes vistas al océano desde el rooftop donde la exuberante jungla se encuentra con el sereno paisaje marino.

Con magnifica iluminación, espacios amplios y terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior.

**ALBERCA PRIVADA**

El departamento cuenta con una alberca privada donde podrás refrescarte todo el día.

### TERRAZA ROOFTOP VISTA AL MAR

En el ultimo piso encontrarás un area común con alberca y vista al mar. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de sombra y disfrutar la brisa.

### LOCK OFF

Este departamento tiene diseño con lock off, que te permite rentar una habitación y usar la otra sin perder privacidad o rentar las dos habitaciones por separado. Ideal para quien busque hacer rentas vacacionales.

### MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca, practica yoga, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una

actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer ?Home office?.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca Rooftop

Gym

Area de Yoga

Cafe y Restaurante

Area de Trabajo

Estacionamiento

Elevadores

Lobby

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, doble lavabo, closet vestidor, espacio amplio.

## UBICACION

Departamento en venta en Region 8 en Tulum.

5 Minutos de Jardín encantado by Azulik

6 Minutos del Mirador del Mar Caribe

7 Minutos de la playa mirador

43 minutos del Aeropuerto Internacional de Tulum.

## RENTA TU PROPIEDAD

Desarrollo que permite las rentas vacacionales.

Puedes contratar a una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Cozumel.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Mayo 2025

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre este departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la Region 8, contáctanos.

El precio oficial de esta propiedad es en dolares, el precio en pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Tulum            #selvacorealty            #bienesraicestulum            #inmueblestulum  
#inmobiliariatulum            #pisosenventatum  
#Tulumdepartamentosventa #departamentoenventatum            #pisostulum  
#preconstruccionTulum #departamentostulum

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Closet vestidor
- Terraza
- Baño con doble lavabo
- Lock off

## Amenidades

- Alberca
- Centro de negocios
- Gimnasio
- Restaurant
- Area para yoga
- Elevador
- Lobby
- Vista al mar desde terraza comun

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)