



Residencia de 3 niveles con alberca en Selvazama, amenidades, venta Tulum.

<i>ID: DTU324-1</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Selvazama</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4.5</i>
<i>Niveles: 3</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 229 m2 / 2,464.96 ft</i>	<i>Terreno: 288 m2 / 3,100.03 ft</i>



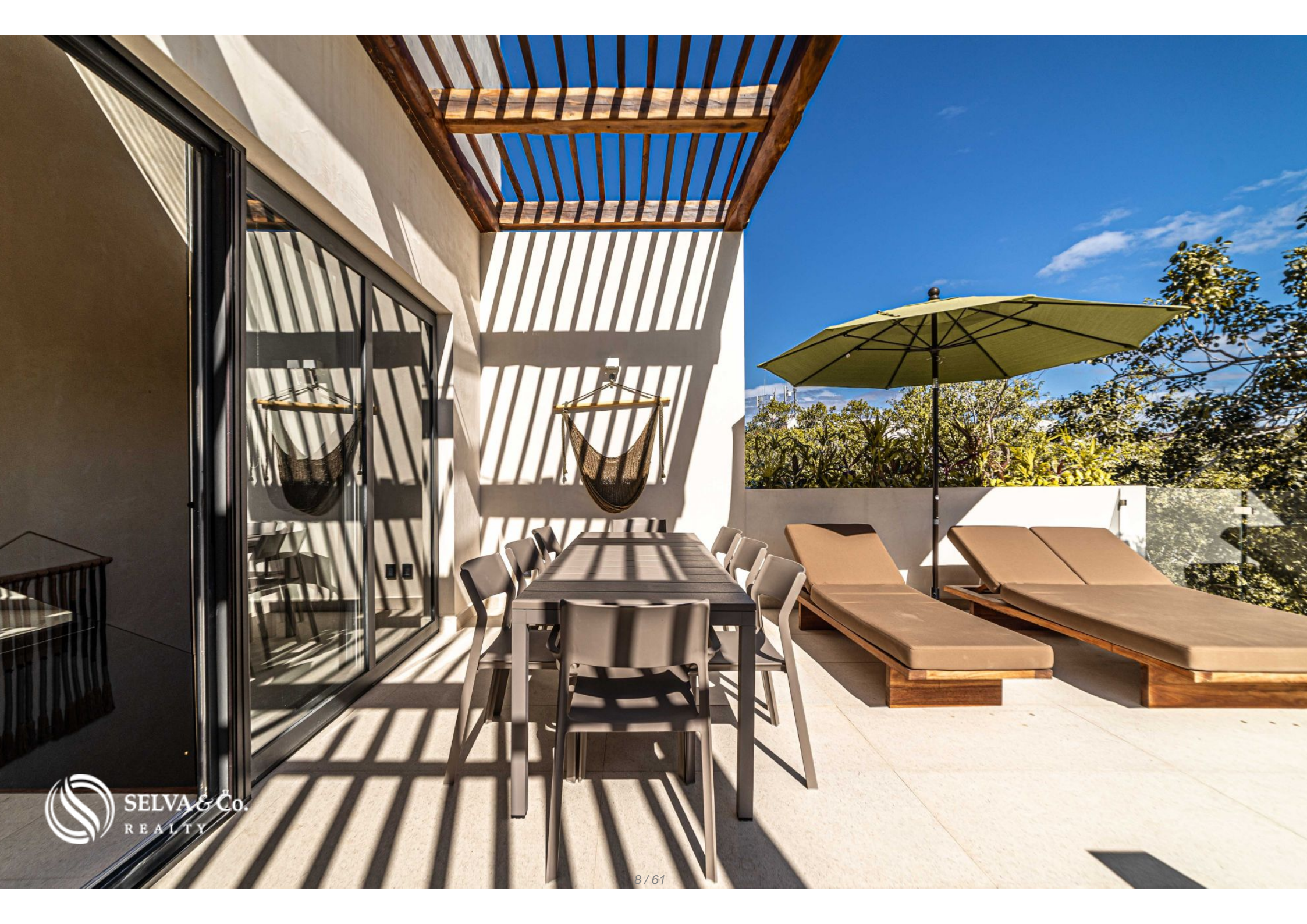
SELVA & Co.
REALTY

















Playas Tulum
Tulum Beaches

Zona Hotelera
Hotel zone



VILLA

Cenote
Aldea Zama

La veleta

 **Tulum Centro**
Downtown





















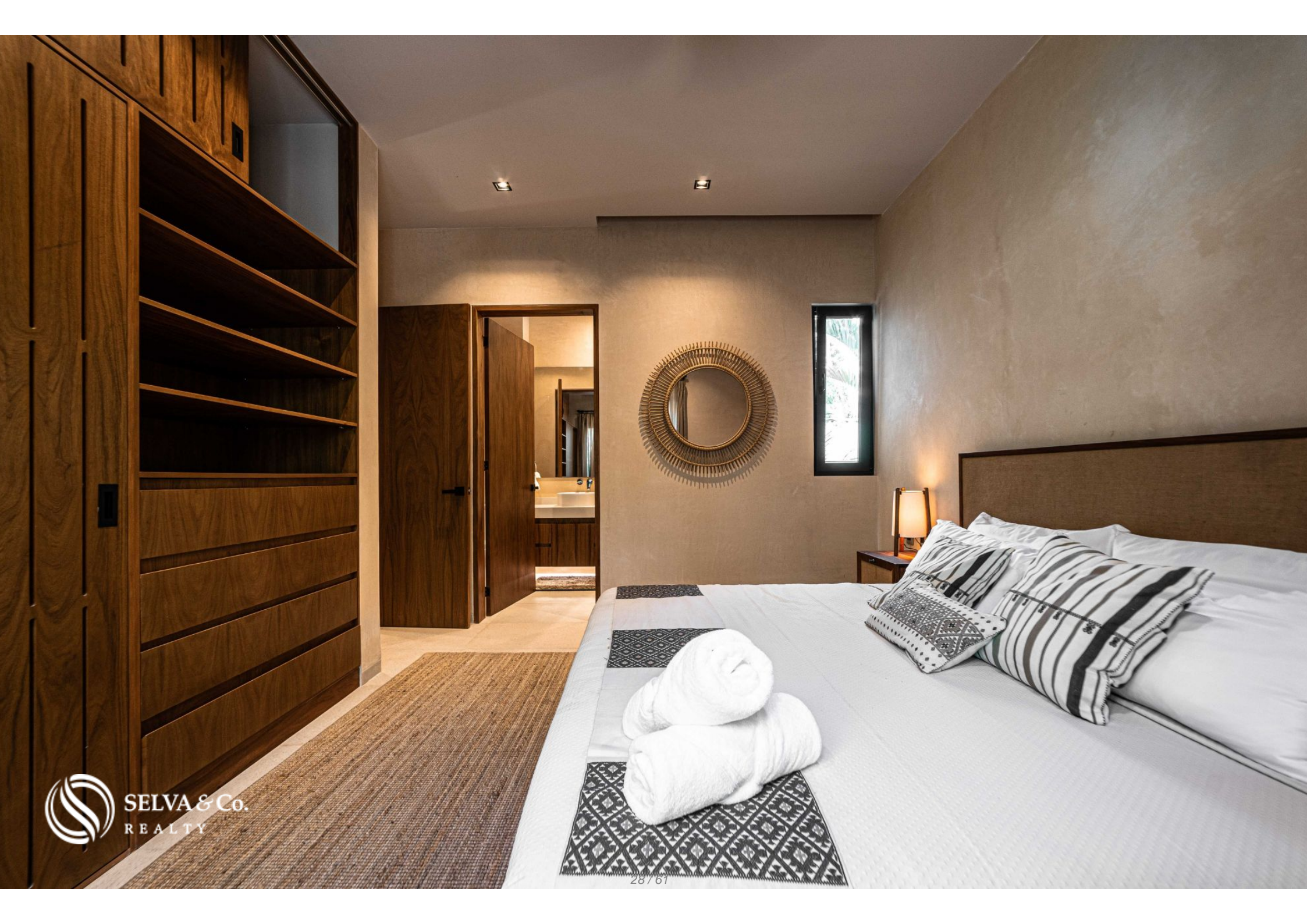














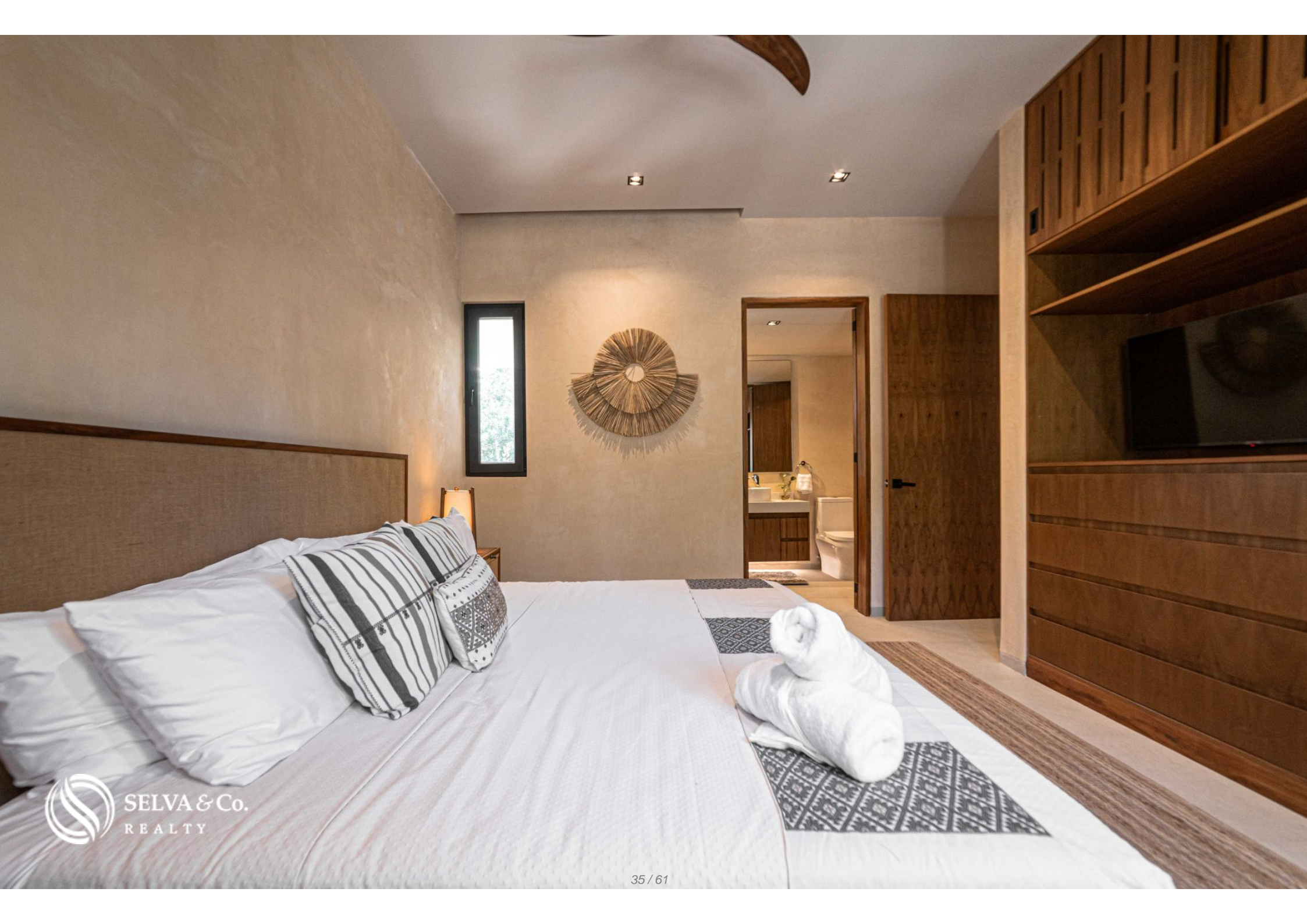






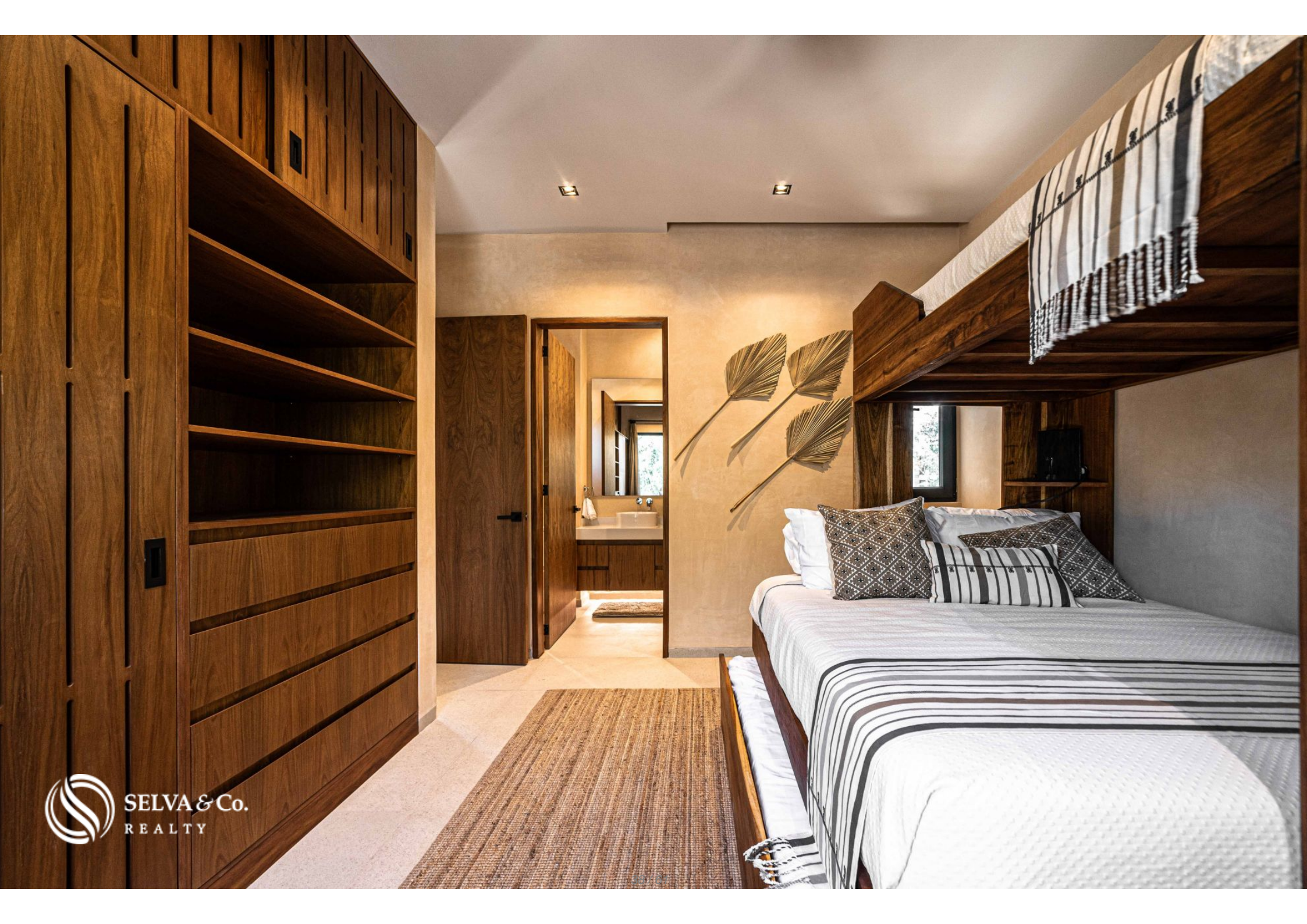














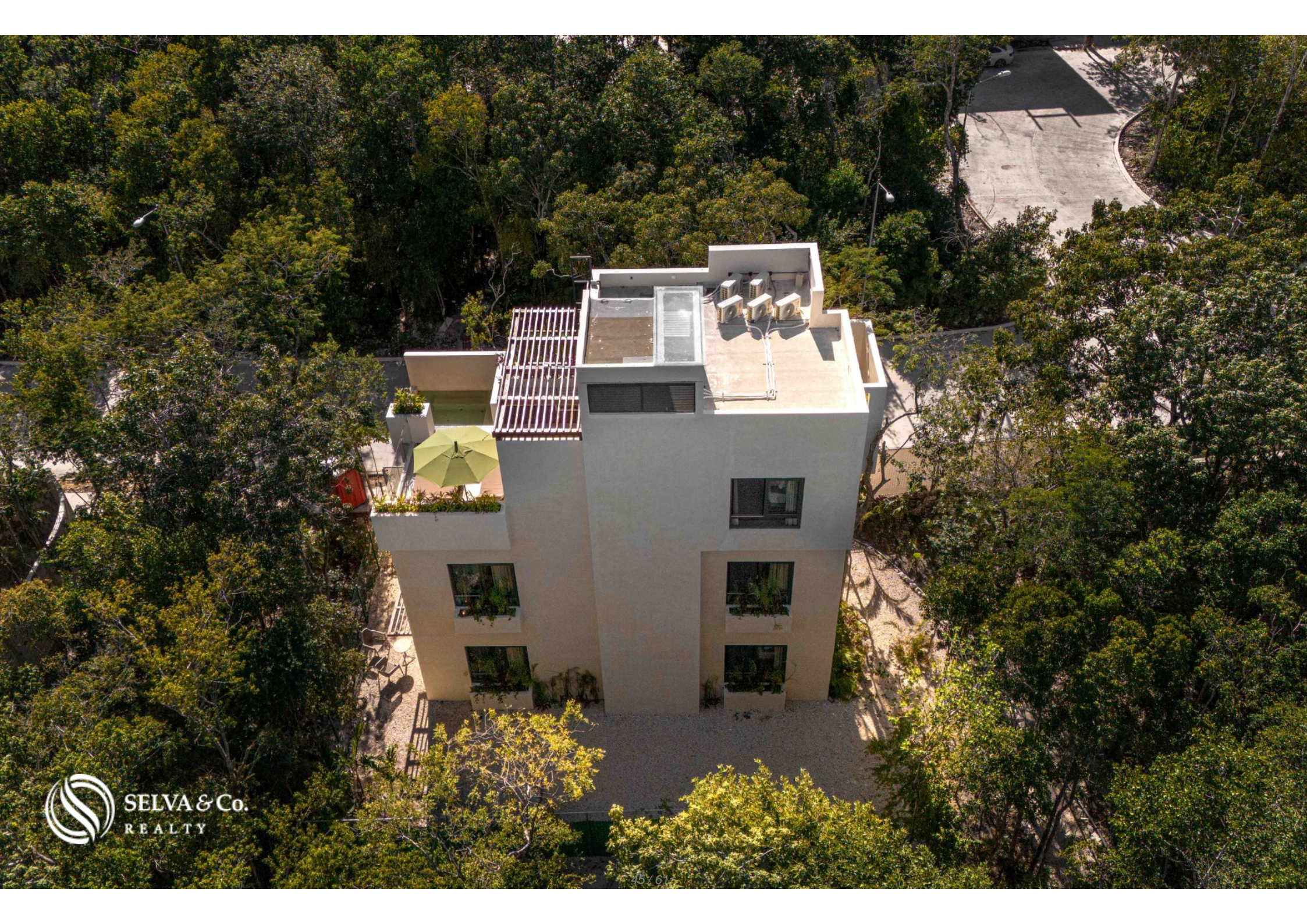


















Descripción

DTU324-1 Villa 02 Solano, rooftop con alberca, jardín.

Residencia de 3 niveles con alberca en Selvazama, amenidades, venta Tulum.

Villa de tres niveles, techos doble altura, alberca privada, acabados de calidad, con arquitectura bioclimática y diseño sustentable. Cuenta con amenidades exclusivas para toda la familia, areas comunes y una experiencia de bienestar integral.

Casa independiente en comunidad cerrada con seguridad 24/7.

Comunidad exclusiva ubicada en Selvazama, comunidad privada con concepto de estilo de vida sustentable ?SLOW? (Sustainable, Local, Organic, Whole).

ALBERCA PRIVADA

La casa cuenta con una alberca privada donde podrás disfrutar con tus seres queridos y refréscate todo el día, en la privacidad de tu hogar.

#Tipssselva : las propiedades con alberca privada, tienen mayor demanda en rentas vacacionales.

TERRAZA ROOFTOP

En el ultimo piso se encuentra el area de alberca un espacio amplio que cuenta con barra equipada, comedor exterior para 8 personas, pergola de PVC reciclado y camastros para relajarte mientras tomas el sol.

ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA

Esta villa cuenta con una arquitectura bioclimática para reducir el consumo

de energía y nuestra huella de carbono.

PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso para los mas pequeños cuenta con un area de juegos infantiles donde podrás jugar y divertirse.

SPA

Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

Tendrás un area dedicada completamente a consentirte, spa con area de masaje y Jacuzzi en exterior.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca

Asoleadero

Lobby y Recepción

Functional Fitness

Area de spa y sanción

Jardín tropical comestible

Observatorio estelar

Area de fogata

Juegos infantiles

Acceso controlado

Seguridad 24 hrs.

Internet de fibra óptica

Estacionamiento

Acceso a beach club

Comunidad privada.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Jardín y alberca privada.

Villa luminosa con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios

más importantes tenga una entrada de luz natural, gracias a su orientación y geolocalización que promueven iluminación natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor amplio y bañera en exterior.

Amplio baño en recamara principal, con lavabo doble, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales.

Estacionamiento privado para 2 autos.

Sala de Television.

Area de lavanderia.

Almacén.

EQUIPAMIENTO

Materiales y sistemas con aislamiento térmico que mitigan las altas temperaturas.

Chimenea de viento y sistema de ventilación cruzada.

Equipamiento estratégico de bajo consumo y alta eficiencia para el ahorro de agua y luz.

Sistema de aire acondicionado con diseño optimizado para evitar consumos innecesarios.

Certificado EDGE.

Certificado de huella de carbono.

Filtración de agua por osmosis.

Luces led.

Sistema de ventilación cruzada.

Cargador de autos eléctricos.

Servicio de equipamiento y amueblado e interiorismo profesional (on demand).

UBICACION

Casa en venta en Selvazama, Tulum, Quintana roo, Mexico.

10 minutos en Bicicleta de la Zona Hotelera Tulum

10 minutos en Bicicleta de la Playa ?Las Palmas?

10 minutos en Bicicleta del Centro de Tulum

SOBRE EL RESIDENCIAL

Si tu prioridad es tu crecimiento personal, la calidad de vida de tu familia o conectar con una comunidad que también busque construir un mundo mejor, entonces tu hogar te espera aquí, en esta comunidad exclusiva que se ubica en Selvazama.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Fácil acceso a la playa a pie o en bicicleta

Todos los servicios al alcance de la mano (supermercados, bancos, mascotas, belleza, spa, gimnasio)

Servicios de salud especializados de alto nivel.

Centros culturales, reservas naturales y espacios recreativos.

Wellness para vivir plenamente la música, el yoga, la alimentación consciente, las tradiciones milenarias y mas.

A tan solo unos metros de la famosa ?Green School? un proyecto educativo de vanguardia.

RENTA TU PROPIEDAD

Desarrollo que permite las rentas vacacionales, y tiene el servicio de administración, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargaran de mantenerla y recibir a los huéspedes por ti, tú no moverás un dedo.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Casa en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Diciembre 2025.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Selvazama, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Tulum.

El precio oficial de esta propiedad es en dólares, el precio en pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Tulum #selvacorealty #bienesraicestulum #inmueblestulum
#inmobiliariatulum #casasenventaTulum #casasdelujoTulum
#residenciasenventaTulum #villasdelujoTulum #Selvazamapropiedades

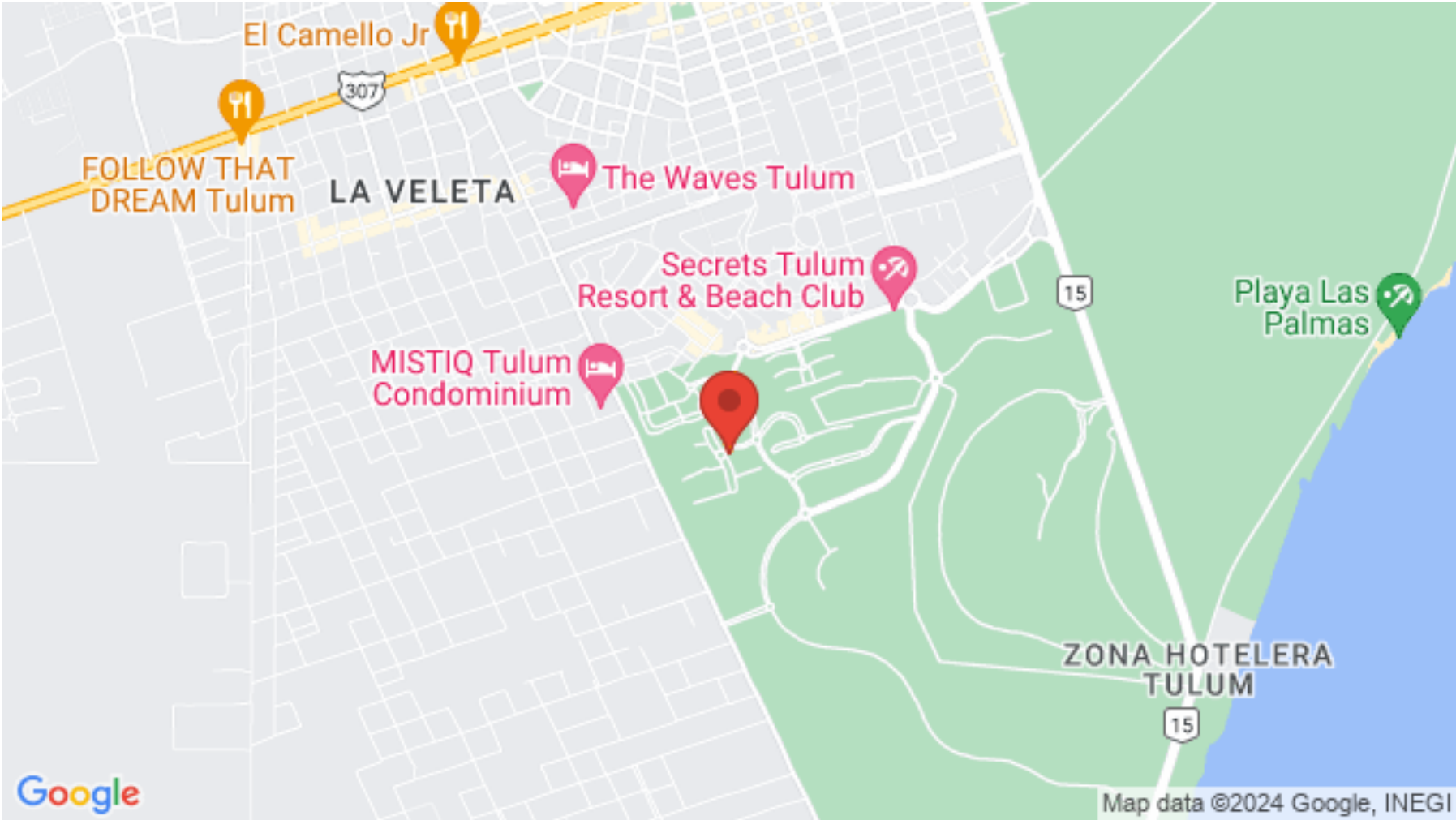
Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Closet vestidor
- Estacionamiento exclusivo
- Roof Top
- Techos altos
- Baño con doble lavabo
- Cuarto de lavandería
- Jardín
- Sala de tv
- Terraza

Amenidades

- Acceso a la playa
- Área de asoleadero
- Centro de bienestar
- Eco Friendly
- Lobby
- Spa
- Alberca
- Área de juegos para niños exterior
- Club de Playa
- Jacuzzi
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com