



**TERRENO  
LOT**



# Terreno residencial con amenidades, en venta en Privada Olivia, Mérida.

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| <i>ID: ELME201</i>                   | <i>Ubicación: Yucatán</i> |
| <i>Zona: Conkal</i>                  | <i>Tipo: Terrenos</i>     |
| <i>Terreno: 533 m2 / 5,737.21 ft</i> |                           |



**TERRENO  
LOT**



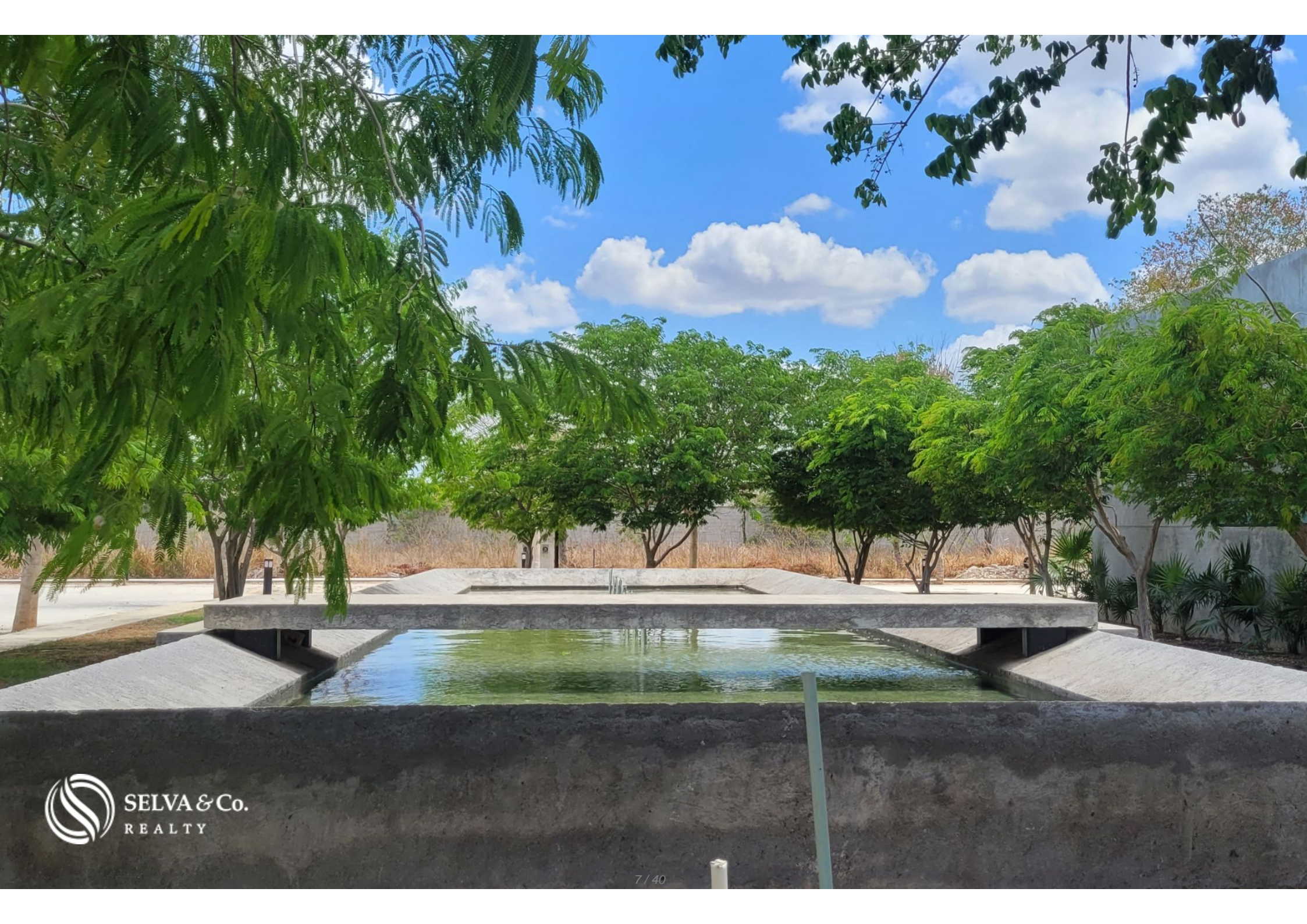
**SELVA & Co.  
REALTY**

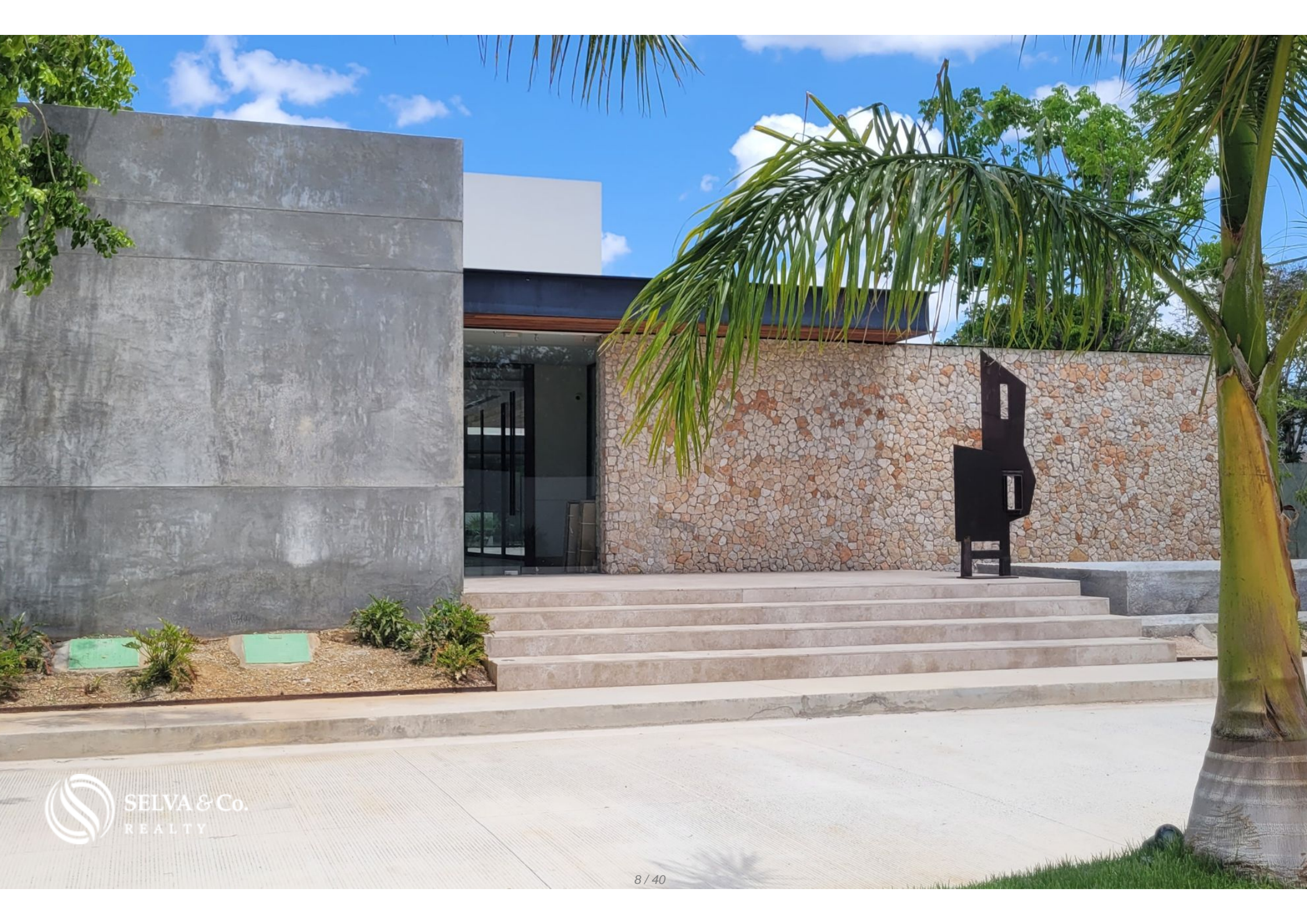


















**Progreso**

**Chicxulub  
Puerto**

**Yucatán  
Country Club**

**Chicxulub**

**La Isla Mérida  
Shoppinmall**



**City Center  
Shoppinmall**

**TERRENO  
LOT**





SELVA & CO  
REALTY









SELVA & Co.  
REALTY

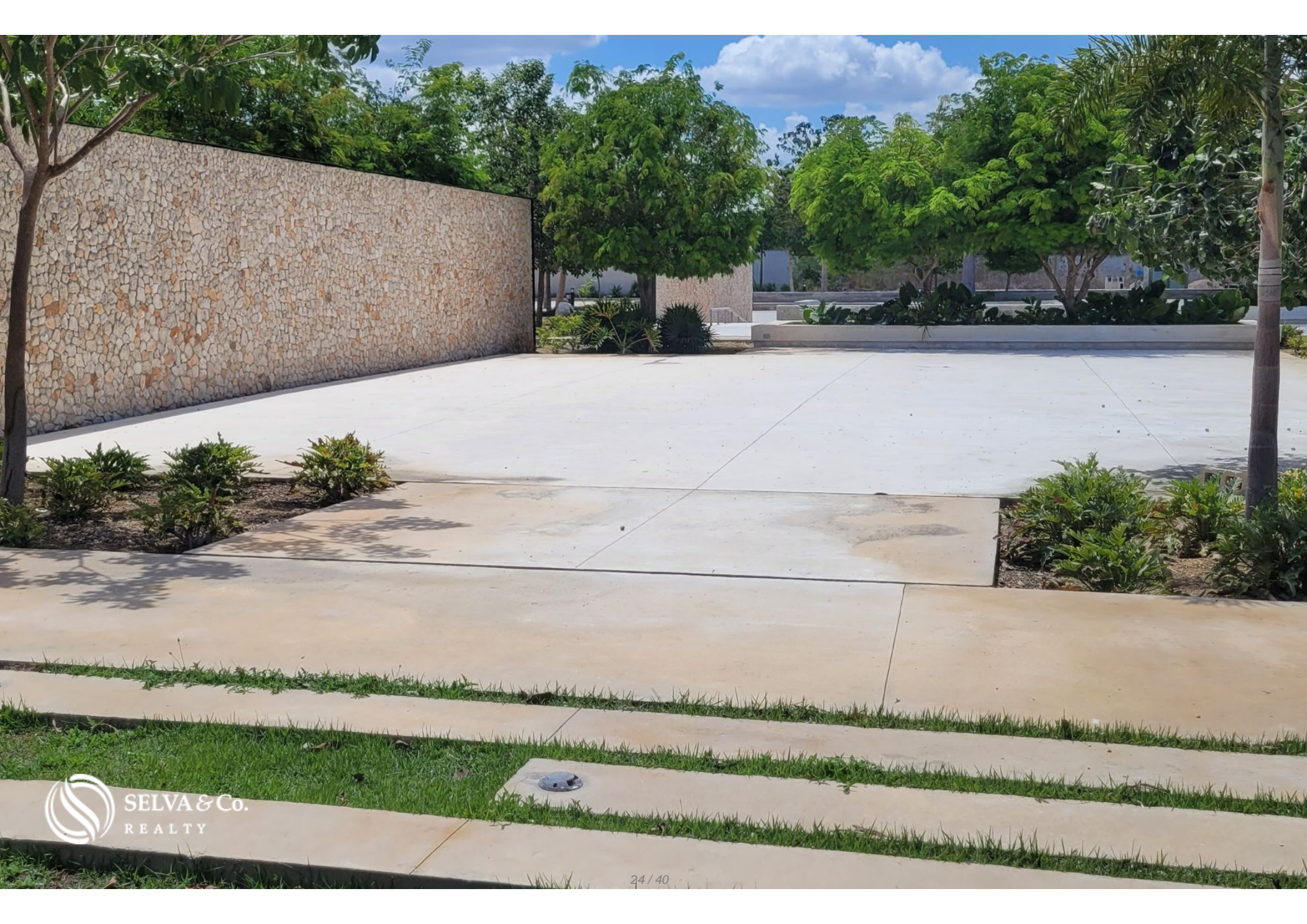






















# Ayuntamiento de Conkal - *Conkal Town Hall*





 SELVA & Co.  
REALTY

Progreso Yucatán



# Centro de Merida

 Merida Center  
SELVA & Co.  
REALTY

## Descripción

ELME201

Terreno residencial con amenidades, en venta en Privada Olivia, Mérida.

Lote de 533 m2 dentro de Residencial privado con casa club, area de picnic, skate park, alberca, gimnasio y mas amenidades, el terreno se ubica justo frente las canchas de pádel.

Ubicado en Conkal, Yucatán, este desarrollo residencial esta compuesto por 104 lotes residenciales, todos con vista a áreas comunes y jardines.

CASA CLUB

Este residencial cuenta con una casa club con capacidad interior de más de 150 personas, decorado con fuentes interactivas, arboles y areas verdes, terraza equipada, gimnasio totalmente equipado, así como salón de

usos multiples y cajones de estacionamiento.

## ALBERCA

Residencial con alberca amplia para uso de sus residentes, ideal para refrescarse en los días de calor.

## PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso para los más pequeños cuenta con un area de juegos al aire libre, donde tu pequeño podrás jugar y divertirse.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su gimnasio, juega en sus canchas de tenis, basquetbol, futbol y pádel, disfruta de un paseo en sus parques con areas verdes, practica yoga, o simplemente relájate y refréscate en su alberca, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos

de tu residencia.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca

Gimnasio

Pórtico de acceso

Acceso distintivo

Oficinas administrativas

Glorietas

Parques con áreas verdes

Salón de usos múltiples

Área de contemplación

Amplias avenidas

Áreas de juegos para niños al aire libre

Circuito perimetral de jogging

Cancha de Fut 7

Cancha de Básquetbol

Cancha de tenis

Cancha de Pádel

Comunidad cerrada

Seguridad

## CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Servicios a pie de terreno

Uso de suelo: Residencial

Altura permitida: 2 niveles

## SERVICIOS

Calles pavimentadas

Servicio de agua

Luz

Drenaje

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Terreno en venta en Conkal, Mérida Yucatán, en desarrollo residencial Olivia con amenidades para toda la familia, a minutos de Merida y Progreso.

20 minutos del norte de Mérida, donde se encuentran las mejores plaza comerciales como: La isla Mérida y City center.

30 minutos del campo de golf Yucatan Country Club

38 minutos de Progreso Yucatán

40 minutos del aeropuerto internacional de Mérida.

Si deseas más información sobre este terreno o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Conkal,

contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Yucatan.

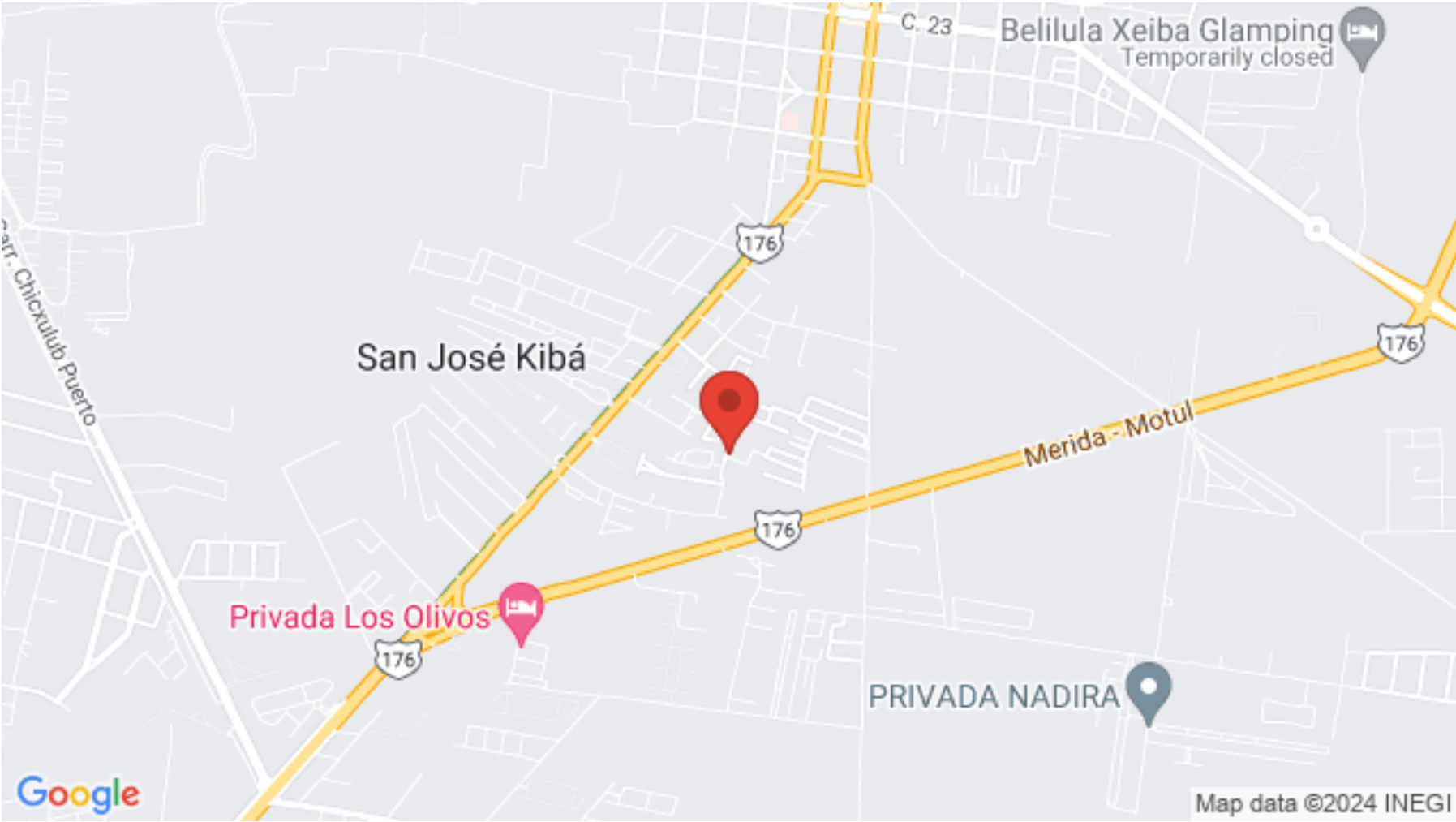
El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## **Amenidades**

- Acceso controlado
- Area de juegos para niños exterior
- Cancha de Paddel
- Canchas de futbol
- Gimnasio
- Alberca
- Area para yoga
- Cancha de tennis
- Casa Club
- Seguridad 24 hrs

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)