



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Condo con alberca privada, simulador de golf, Cine, venta, Zona Norte, Merida.

<i>ID: DME277-10</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Mérida Zona Norte</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Construcción: 266 m2 / 2,863.22 ft</i>	





 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY

*Carlos*



 SELVA & Co.  
REALTY

*Carlos*



 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY

*Carlo*



 SELVA & Co.  
REALTY

*Carlos*



 SELVA & Co.  
REALTY

*Carlos*







THE SPA



 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY

*Carlos*



**Beach Puerto Progreso**  
**Playa Puerto Progreso**

**Golf Club Yucatan**  
**Club de Golf de Yucatán**



**Departamento**  
**Condominium**

**Downtown**  
**Centro**



 SELVA & Co.  
REALTY

*Carlos*





 SELVA & Co.  
REALTY

*Carlo*













# Playa Puerto Progreso



## Descripción

DME277-10

Condo con alberca privada, simulador de golf, Cine, venta, Zona Norte, Merida.

Condominio con beneficios exclusivos y servicios personalizados, al alcance de tus dedos.

Departamento con espacios de entretenimiento para todas las edades.

### CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO PRIVADO

Algunos de los departamentos cuentan con cuarto de servicio con baño privado, pregunta por su disponibilidad.

### ALBERCA PRIVADA

Algunos departamentos cuentan con una alberca privada donde

podrás disfrutar con tus seres queridos y refréscate todo el día, pregunta por la disponibilidad.

## TERRAZA

Encontrarás un area común con alberca. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de sombra y disfrutar la brisa.

## PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso tiene un area de juegos.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca , juega en sus canchas de pádel, corre en su pista, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, practica yoga, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una actividad

diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## ENTRETENIMIENTO

Despejarse y divertirse es vital para llevar una vida sana, por eso contarás con un salon de juegos donde te divertirás con tus vecinos, amigos o familiares.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer ?Home office?.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para perros.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

- Sala de juego
- Biblioteca
- Simulador de golf
- Cine
- Balneario
- Gimnasio
- Piscina
- Bar de la piscina
- Cubierta de yoga
- Sala de estar
- Trabajo colaborativo
- Mercado del café
- Lavadero
- Campo de pádel
- Pozo para perros

- Jardín comunitario
- Parque infantil
- Pista para correr

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio, terraza privada.

Area de lavanderia.

## UBICACION

Departamento en venta en Zona Norte en Merida, zona residencial a corta

distancia de servicios y entretenimiento.

3 Minutos de el lago de la isla Merida

15 minutos del club de golf Yucatan

25 Minutos de playa progreso

26 minutos del Aeropuerto Internacional de Merida

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre este departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona Norte, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Merida.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor/desarrollador.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Closet vestidor
- Lavanderia
- Cuarto de servicio
- Terraza

## Amenidades

- Alberca
- Bar en area de alberca
- Centro de negocios
- Gimnasio
- Salon de juegos para adultos
- Area para yoga
- Cancha de Paddel
- Cine
- Mascotas permitidas

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)