



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



## **Penthouse con dos albercas, doble altura, rooftop, venta Montebello Mérida.**

<i>ID: ERME204</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Mérida Montebello</i>	<i>Tipo: Penthouse</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Construcción: 515 m2 / 5,543.46 ft</i>	

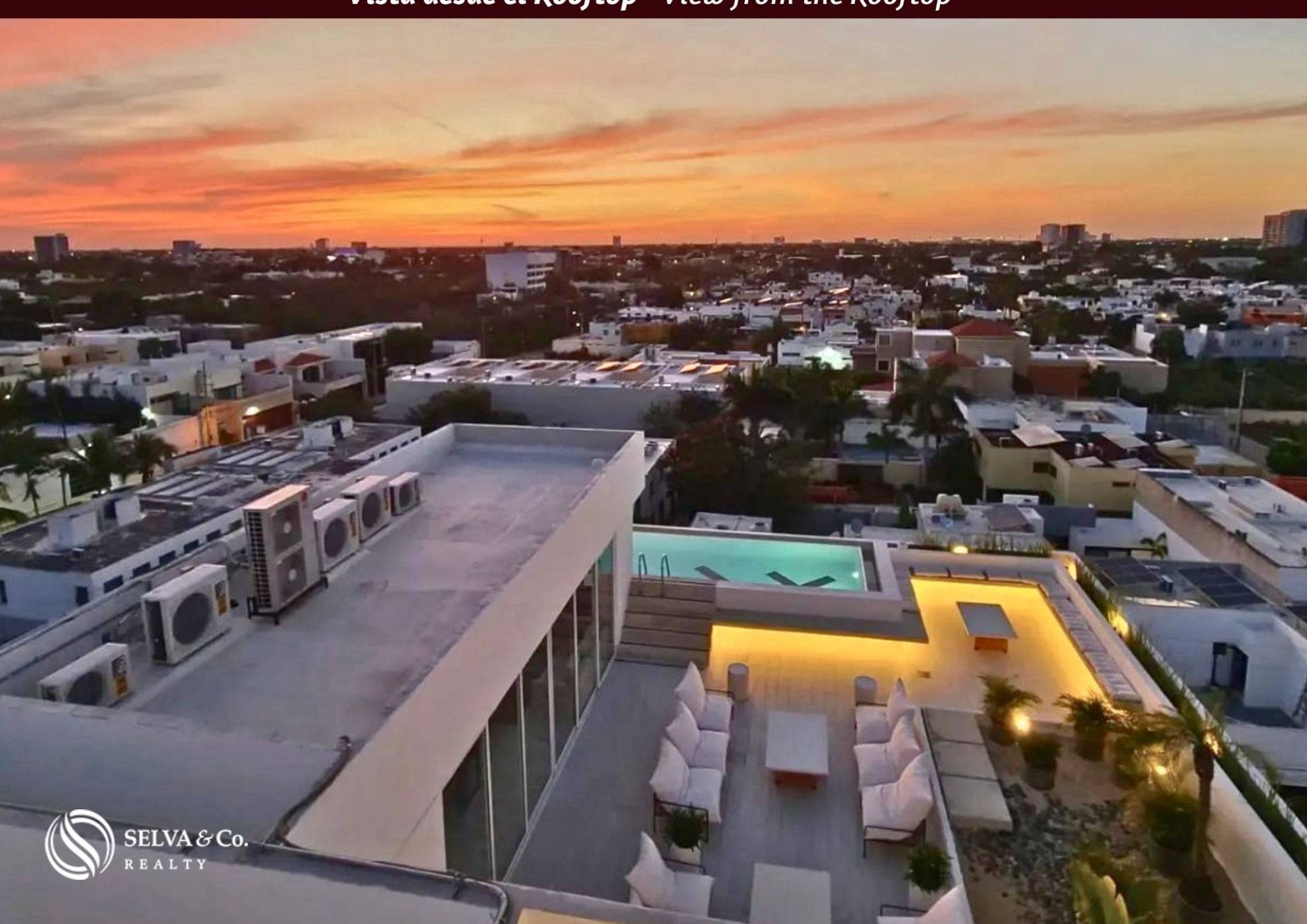








Vista desde el Rooftop - View from the Rooftop











**“La Isla”  
Shoppingmall**



**CONDO**

**Plaza Altabrisa  
Shoppingmall**

**City Center  
Shoppingmall**

**Supermercado  
Supermarket**

**Plaza Solare  
Shoppingmall**























**SELVA & Co.**  
REALTY





## City Center - Shopping Mall



# Plaza Altabrisa Mérida - Shoppingmall



La Isla centro comercial  
La Isla shopping mall





# Centro de Merida

 **Merida Center**  
SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY

## Descripción

ARME207 Andrea Llergo

Penthouse con dos albercas, doble altura, rooftop, venta Montebello Mérida.

Hermoso Penthouse de 3 recamaras, totalmente renovado, con magnifica iluminación, sala doble altura, espacios amplios, terraza abierta en el primer nivel con alberca y un pequeño dog park en el rooftop con una segunda alberca.

Ubicado dentro de Complejo de 18 departamentos exclusivos, en el Fraccionamiento Montebello una de las mejores zonas de Mérida, tendrás cerca servicios de primer nivel, escuelas, entretenimiento, supermercados, seguridad y calidad de vida.

## 2 ALBERCAS PRIVADAS

El departamento cuenta con una alberca privada en el primer piso, con un area de terraza techada, cocina y barra equipada. Podrás disfrutar con tus seres querido y refrescarte todo el día.

La segunda alberca se ubica en el Rooftop privado que incluye un pequeño parque para mascotas, zona de camastros para que te relajes en la privacidad de tu hogar.

#Tipssselva : las propiedades con alberca privada, tienen mayor demanda en rentas vacacionales.

## PANELES SOLARES

Al contar con paneles solares no tendrás que preocuparte por los montos excesivos de luz, ademas de ayudar al medio ambiente.

## ESPACIOS

Sala doble altura

3 habitaciones con baño privado

Baño para visitas

Cocina integral

Barra desayunadora

Sala Tv

Cuarto de lavado

## AMENIDADES

Terraza abierta en la sala

Terraza techada en area de alberca con barra equipada

Rooftop

Parque para mascotas

2 albercas

## EQUIPAMIENTO

Paneles solares

Aire acondicionado

## AMENIDADES DEL EDIFICIO

Alberca comun

Terraza equipada con mesas, sillas y sillones

Area Social

Seguridad 24 horas

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas a la ciudad, desde el Rooftop.

2 Albercas privadas

Parque para mascotas en el area de Rooftop.

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala doble altura con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, doble lavabo y closet vestidor amplio.

Todas las recamaras con closet vestidor.

Estacionamiento privado para 2 autos.

Sala de Television.

Area de lavanderia.

## BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recamara principal, con lavabo doble, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a

medida, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan su comida favorita.

## UBICACION

Departamento en venta ubicado en zona Montebello Merida, en una de las mejores colonias de la zona, con desarrollos de alto nivel y los mejores servicios a tu alcance, parques, areas verdes, supermercados, plazas comerciales, escuelas de alto nivel y mucho más.

7 minutos de la Plaza Comercial ?Altabrisa?

6 Minutos del Centro Comercial City Center

6 Minutos del Hospital mas cercano

28 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

## DEPARTAMENTO LLAVE EN MANO

Departamento en reventa, listo para entrega inmediata, lo puedes usar en tus siguientes vacaciones o mudarte a vivir la vida de tus sueños en

Mérida.

Si deseas más información sobre este penthouse o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Montebello, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Mérida.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Merida

#selvacorealty

#bienesraicesMerida

#inmueblesMerida

#inmobiliariaMerida

#PenthouseenventaMerida

#residenciasenventaMerida

#residenciasenventaMerida

#pisosenventaMerida

#Meridadepartamentosenventa

#departamentoenventaMerida

#pisosMerida

#departamentosMerida

## Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Roof Top
- Terraza
- Cocina Integral
- Television

## Amenidades

- Alberca
- Seguridad 24 hrs

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)