



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Penthouse con club de playa, alberca, Gimnasio, pista de jogging, area de asadores, Zona Norte, Merida

<i>ID: DME275-3</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Mérida Zona Norte</i>	<i>Tipo: Penthouse</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2.5</i>
<i>Construcción: 148 m2 / 1,593.07 ft</i>	



 SELVA & Co.  
REALTY









 SELVA & Co.  
REALTY









 SELVA & Co.  
REALTY



**Gran Museo del Mundo Maya**



**Casa House**

**Club Gumbres**

**Plaza Altabrisa Mérida**









SELVA & Co.  
REALTY









 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY





















 SELVA & Co.  
REALTY



SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY





SELVA & Co.  
REALTY



# Plaza Altabrisa



# Club cumbres



# Gran museo del mundo maya

## Descripción

DME275-3

Penthouse con club de playa, alberca, Gimnasio, pista de jogging, area de asadores, Zona Norte, Merida

Departamento con inigualables áreas comunes, así como jardines, áreas exteriores y su lago, únicos en la ciudad.

Actividades en espacios cubiertos y al aire libre dentro de un ambiente privado y seguro,

Un lugar ecológicamente sustentable donde se puede vivir con tranquilidad y distinción con un rápido acceso a un club de playa en San Benito.

Condominio con espacios de entretenimiento para todas las edades.

Con magnífica iluminación, espacios amplios y gran terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior.

#### CUARTO DE SERVICIO

Algunos de los departamentos cuentan con cuarto de servicio con baño privado, pregunta por la disponibilidad.

#### ALBERCA

El departamento cuenta con una alberca comun donde podrás y refrescarte todo el día.

#### SKYDECK

En el ultimo piso encontrarás un area común con alberca. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la

alberca o descansar en el area de sombra y disfrutas la brisa. Equipada con salas lounge.

## SALON DE EVENTOS

Para tus eventos sociales, encuentra un espacio ideal para lucirte como anfitrión, organizando las mejores fiestas dentro del desarrollo.

## PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, tiene un area de juegos, un parque de agua para niños y un teens Room.

## SPA

Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

Tendrás un area dedicada completamente a consentirte, spa con vapor, sauna y regaderas.

## ESTACIONAMIENTOS

Estacionamiento para visitantes cubierto

Transporte interno para condominios

Acceso vehicular y peatonal controlado

Planta baja libre de autos

Bike station

## EDIFICIO CON PLANTAS

Fachada diseñada con macetas como parte de su arquitectura, grandes jardineras en áreas comunes y vistas verdes.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, juega en sus canchas 3 canchas de pádel, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, o en su pista de jogging, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus áreas verdes, tendrás una

actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## ENTRETENIMIENTO

Despejarse y divertirse es vital para llevar una vida sana, por eso contarás con un salon de juegos donde te divertirás con tus vecinos, amigos o familiares.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado. El mejor lugar para hacer ?Home office?.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para perros.

## AMENIDADES Y SERVICIOS.

### CASA CLUB:

Carril de nado cubierto

Gym y Wellness spa

Kid's corner

Teens room / Arcade

Restaurante / Cafetería

### AL LADO DEL LAGO:

Salón de usos múltiples

Salón de eventos infantiles

Espacio de Coworking

Seniors lounge

Coffee shop

Convenience center

Cinema

## JARDIN

Lago

Alberca familiar

Alberca para adultos

Water park en alberca de niños

Snack bar y Wet bar

3 Canchas de padel

Juegos infantiles

Asadores

Jardín para mascotas y jardín zen

Pista de jogging

## SKY DECK:

Sports bar

Albercas exteriores

Alberca interior

## CLUB DE PLAYA

Un club de playa en San Benito, exclusivamente para los residentes de este desarrollo.

Alberca

Asoleaderos

Cabañas

Restaurant / Cafetería

Play room

Baños y vestidores

Shuttle privado desde el desarrollo

## BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recámara principal, con lavabo doble, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos

días especiales.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio, terraza privada.

## ACABADOS

Se entregan completamente terminados con cocinas de diseño Italiano y cubiertas de granito, además de baños y closets con finos acabados,.

## UBICACION

Departamento en venta en Zona norte, Merida.

3 Minutos del Club Cumbres

6 Minutos de la plaza Altabrisa

11 Minutos de el gran museo del mundo maya

29 minutos del Aeropuerto Internacional de Merida

49 minutos del club de playa san Benito

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: 2026-2030

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona Norte, contáctanos,

será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Merida

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Baño con doble lavabo
- Cuarto de servicio
- Closet vestidor
- Terraza

## Amenidades

- Alberca
- Alberca en azotea
- Area Lounge
- Bar
- Centro de negocios
- Club de Playa
- Eco Friendly
- Gimnasio
- Mascotas permitidas
- Salon de eventos
- Sauna
- Spa
- Alberca con carril de nado
- Area de juegos para niños exterior
- Asador
- Cancha de Paddel
- Cine
- Club para niños
- Estacionamiento para visitas
- Lago
- Restaurant
- Salon de juegos para adultos
- Snack bar

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)