



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Condo frente al mar, con alberca privada, terraza, lock off, pre-venta Tulum.

<i>ID: DTU323-5</i>	<i>Ubicación: Tulum</i>
<i>Zona: Tankah</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2.5</i>
<i>Construcción: 192 m2 / 2,066.69 ft</i>	





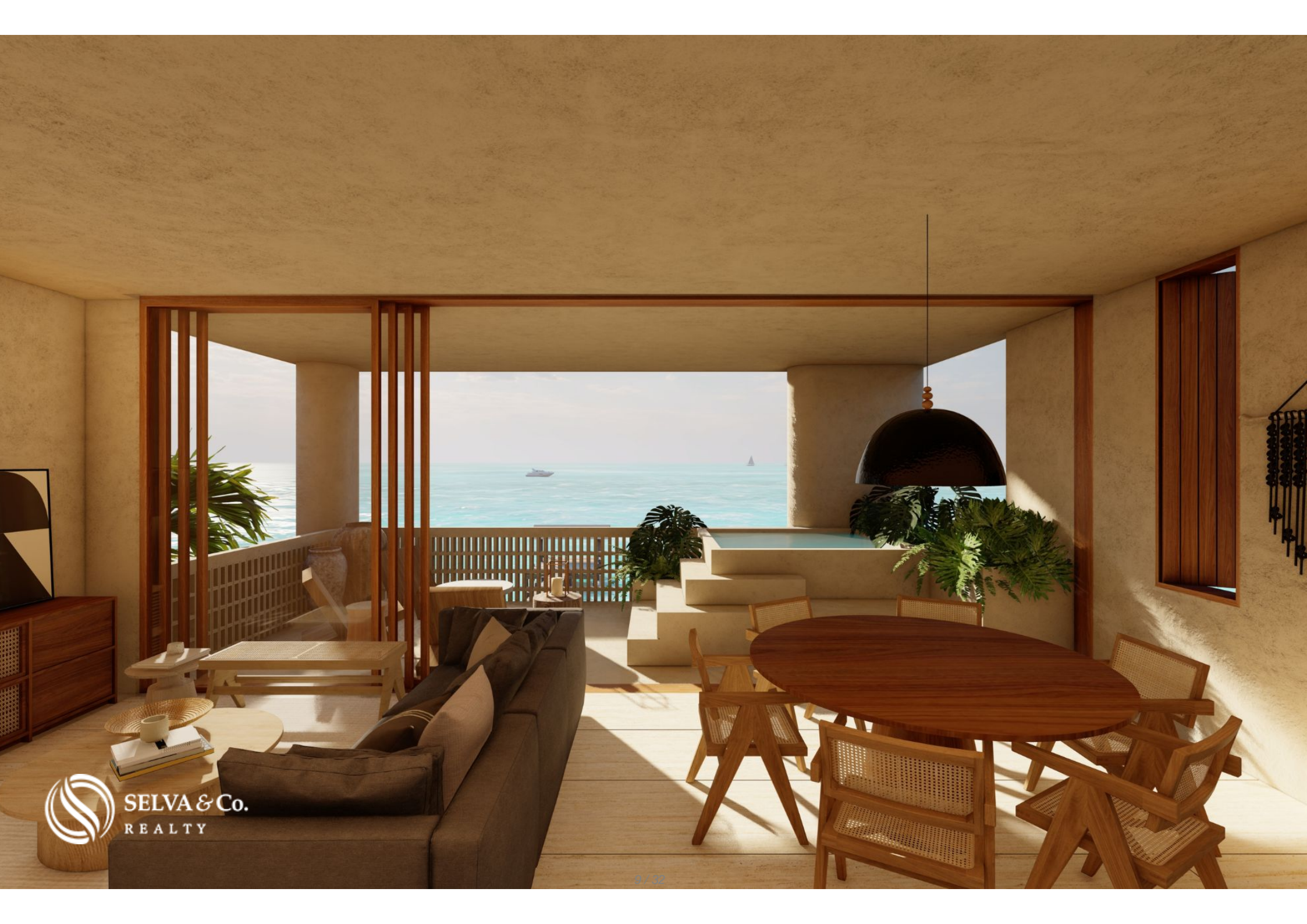




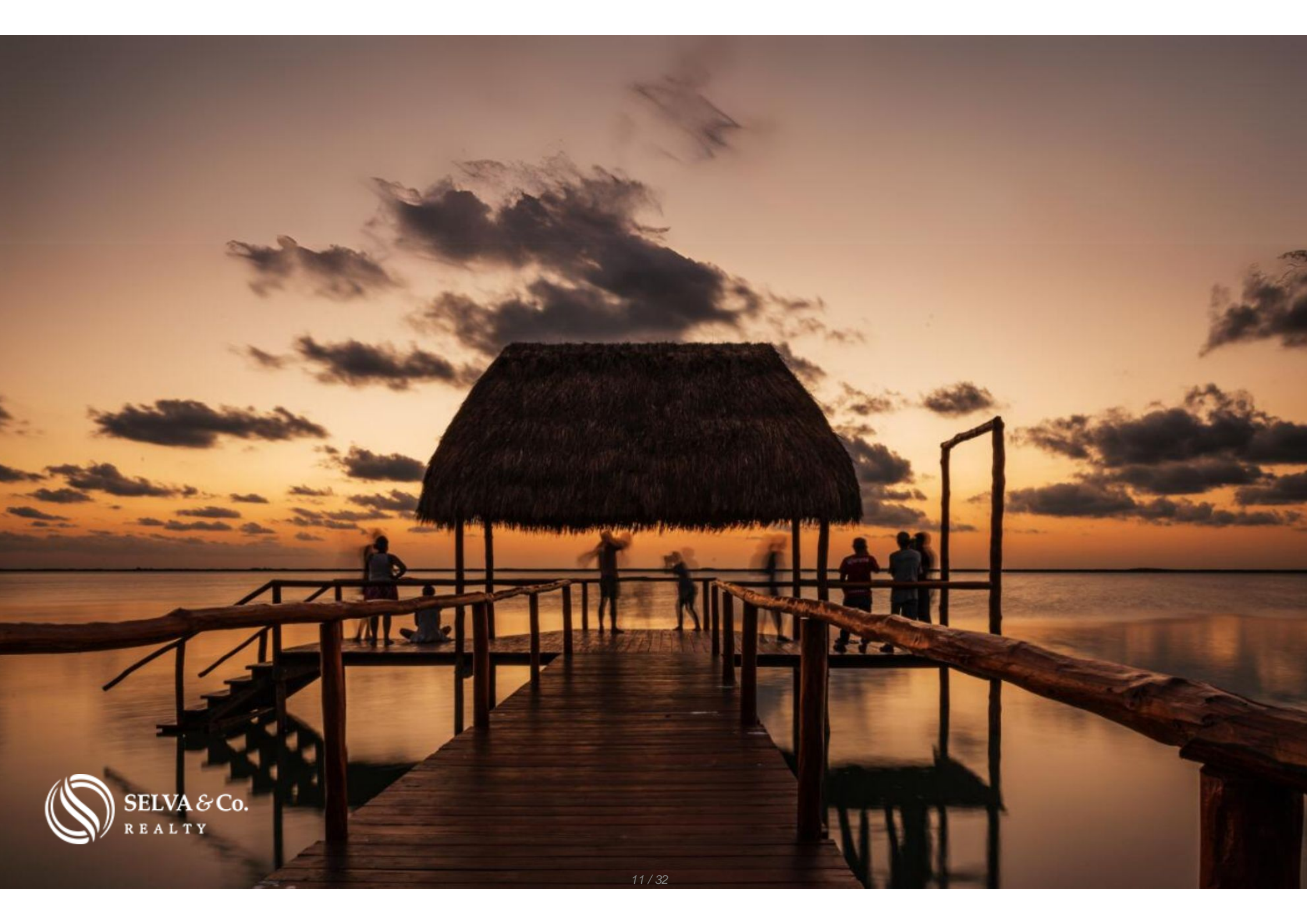
SELVA & Co.  
REALTY











**Tulum Centro**  
*Downtown*

**Parque Nacional Tulum**  
*Tulum National Park*

**Casa del Cenote**  
*Cenote House*

**Cenote abejas**



**CONDO**

**Cenote Tankah**







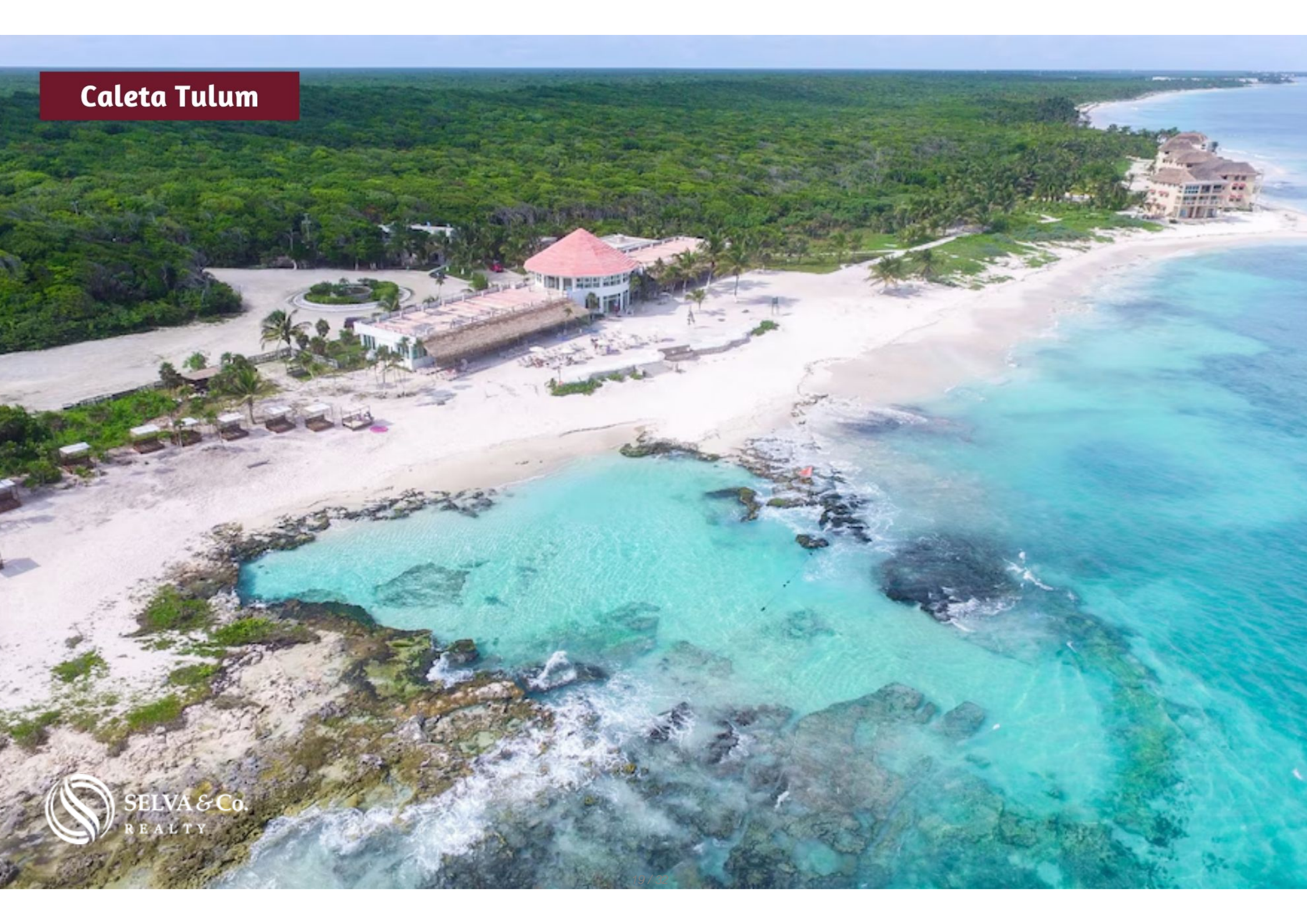






 **Parque Nacional de Tulum**  
SELVA & Co.  
RE *Tulum national park*

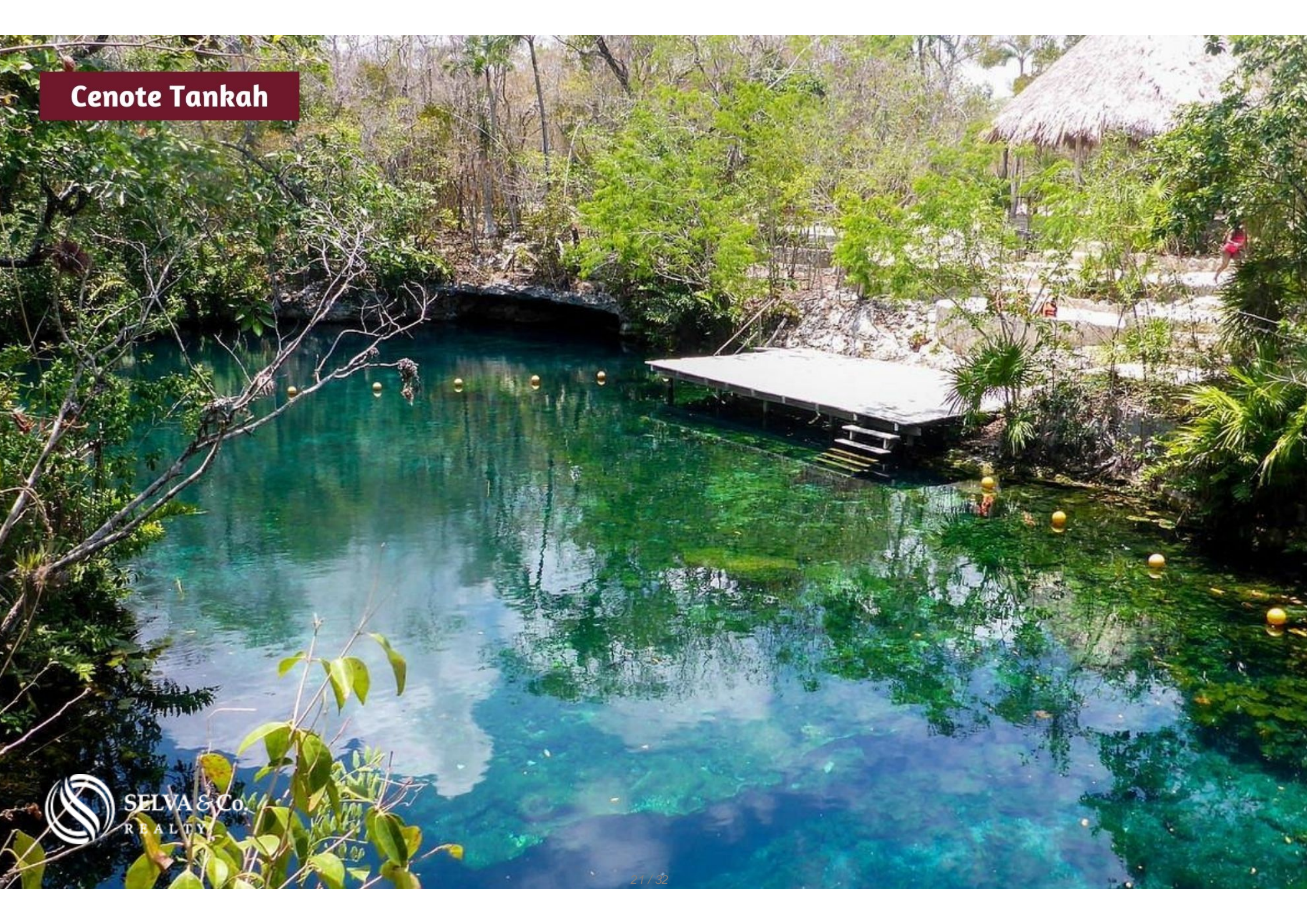
# Caleta Tulum



**Casa cenote - *Cenote house***



# Cenote Tankah



# Tulum Centro *Downtown*



VISTA PATIO



## Descripción

DTU323-5 Unidad A-11

Condo frente al mar, con alberca privada, terraza, lock off, pre-venta Tulum.

Departamentos de 1,2 y 3 recamaras, con vistas imperdibles al mar, acabados de lujo, espacios amplios y excelente iluminación.

Desarrollo residencial frente al mar, de 4 niveles y 16 departamentos exclusivos, es el único residencial frente al mar de Tulum con acceso privado y a solo 100 metros de Casa cenote, uno de los cenotes mas bellos de la Riviera Maya.

### ALBERCA PRIVADA Y TERRAZA

El departamento cuenta con un area de terraza con alberca privada donde podrás disfrutar con tus seres queridos y refréscate todo el día en la privacidad de tu hogar.

#Tipssselva : las propiedades con alberca privada, tienen mayor demanda en rentas vacacionales.

## LOCK OFF

Algunos departamentos tienen diseño con lock off, que te permite rentar una habitación y usar la otra sin perder privacidad o rentar las dos habitaciones por separado. Ideal para quien busque hacer rentas vacacionales.

## PENTHOUSE

Los departamentos tipo penthouse son de dos niveles, en el rooftop se encuentra la alberca privada.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca frente al mar

Playa privada

Lobby

Patio

Jardin

Muelle

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas al mar.

Alberca privada.

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio y acceso a la terraza.

Area de lavanderia.

Baño de visitas.

Barra de granito en la Cocina.

Barra de Mármol en Baños.

Bodegas.

## ACABADOS

Piso interior de mármol travertino.

Pasta Chukum en piso exterior.

## UBICACION

Departamento en venta en Tankah, Tulum, en residencial frente al mar, cerca de hermosos cenotes, playas de arena blanca, y pocos minutos del centro de Tulum.

5 minutos caminando del Cenote mas cercano.

9 minutos del Centro de Tulum.

14 minutos del parque nacional de Tulum (Zona arqueológica).

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Octubre 2024.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Tankah, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Tulum.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

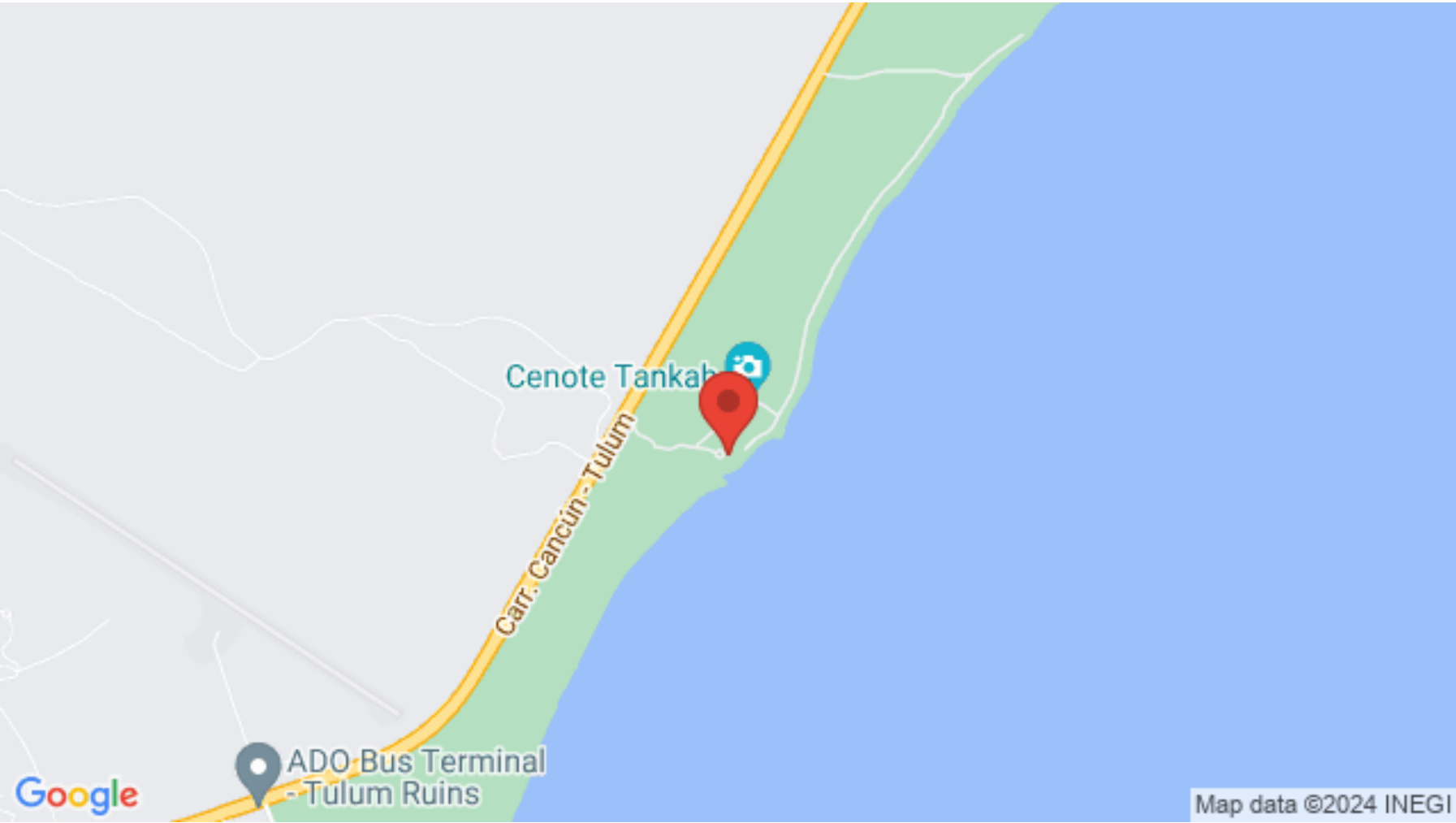
## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Bodega
- Cuarto de lavandería
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Barra de granito
- Closet vestidor
- Frente al mar
- Lock off
- Piso de mármol
- Vista al mar

## Amenidades

- Cenote
- Muelle
- Lobby

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)