



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Casa de 4 recamaras con alberca privada, acceso al mar 2 departamentos independientes en venta en Playacar Fase 2.

<i>ID: ARPC108</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Playacar Fase II</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 5</i>
<i>Construcción: 885 m2 / 9,526.14 ft</i>	<i>Terreno: 700 m2 / 7,534.80 ft</i>





















**Centro comercial
Shopping Mall**

**Sam's
Supermarket**

**Centro
Downtown**

Liverpool

**Quinta avenida
Fifth Avenue**

Golf

CONDO

**Playacar
Beach**



SELVA & Co.
REALTY



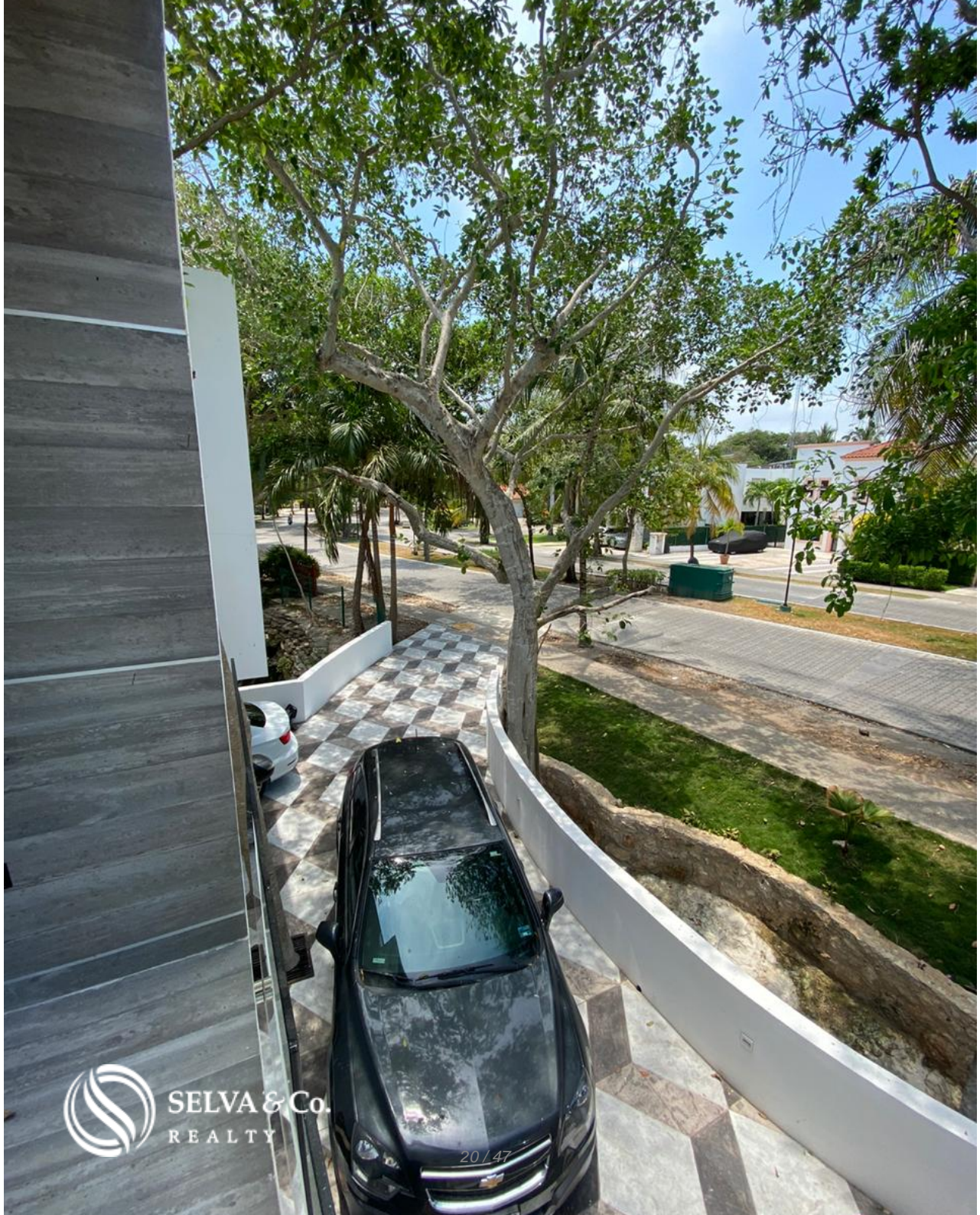












SELVA & Co.
REALTY

20 / 47



SELVA & Co.
REALTY

















**Aeropuerto Comercial
Commercial Airport**




Campo de golf - Golf course

Playacar



5ta Avenida - 5th Avenue



Casa -Home



 SELVA & Co.
REALTY

Campo de Golf / Golf Course

 SELVA & Co.
REALTY



Reef Playacar

Los residentes de Playacar
tienen acceso a club de Playa
Residents of Playacar
Community have free access
to the beach club



www.SelvaCoRealty.com







CAFE KALYPSO

CAFE KALYPSO Lotus Room

Restaurante Pizzeria 100% a la leña • Vino • Pasta
Loc. 17 • Delivery ☎ 803 0175

High Aesthetic & Dental Laboratory

Dentista

Local 27
URGENCIAS 24 HR

SELVA & Co.
REALTY

INICIO SEGUNDA FASE





Descripción

ARPC108 Jackeline Camacho

Casa de 4 recamaras con alberca privada, acceso al mar 2 departamentos independientes en venta en Playacar Fase 2.

Hermosa residencia ubicada en Playacar fase 2, se encuentra a 300 metros de la entrada de la quinta avenida y tiene acceso a fase uno y al mar.

Se encuentra dentro de condominios Hal-Ha una peque?a privada dentro de Payacar, que colinda con Playacar Fase 1. Sobre paseo Xaman-Ha.

ALBERCA PRIVADA

La casa cuenta con una alberca privada donde podrás disfrutar con tus seres queridos y refréscate todo el día.

#Tipssselva : las propiedades con alberca privada, tienen mayor demanda en rentas vacacionales.

PLANTA BAJA

Amplia cocina totalmente equipada con terraza y acceso independiente desde el estacionamiento.

Cuarto de lavado.

Sala y comedor en doble altura.

Área de tv muy amplia.

Recepción .

Estacionamiento tipo lobby de hotel y estacionamiento techados ,

Amplia recamara con baño y balcón.

PLANTA ALTA

2 recamaras con vestidor, baño y balcón.

1 Recamara principal con muy amplio vestidor, baño y terraza de 25 metros.

SÓTANO

Tiene dos departamentos independientes ideal para rentas.

Depto de una recámara de 90 metros.

Estudio de 60 metros.

Area de juegos con baño y salida al jardín.

Amplia bodega

Cuarto de servicio con baño.

AZOTEA

Alberca

Solárium

Area de asador.

Baño y cuarto de lavado.

Total 180 metros.

ACABADOS:

Cancelaría Anticiclón.

Pisos en Lizeth, mármol Carrara, etc.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Areas comunes:

Entrada a la playa (Acceso a Playacar Fase 1)

Cancha de tenis

Alberca

Palapa

Area de BBQ

UBICACION

Casa en venta en Playacar II, Playa del Carmen, comunidad cerrada con multiples amenidades y servicios.

6 minutos de la Playa ?Playacar beach?

6 minutos del Supermercado mas cercano.

12 minutos caminando hacia el Centro comercial ?Paseo del Carmen? y de la Quinta avenida.

SOBRE EL RESIDENCIAL

Playacar es simplemente el mejor residencial en Playa del Carmen, areas verdes, amenidades de lujo, acceso al mar, distancia caminando de la Quinta Avenida, tiendas, restaurantes, clubes de playa.

AMENIDADES

Comunidad cerrada

Seguridad 24 hrs y acceso controlado

Campo de golf

Aviario

Ciclopista y andador peatonal perimetral de 6 kilómetros

Rodeado de naturaleza y autenticas ruinas mayas

3 Plazas comerciales con tiendas, Spas, cafes, bares, restaurantes gelatos artesanales, tienda orgánica, todo sin salir del residencial

2 Escuelas y estancias de estimulaciones temprana.

A pasos de la famosa Quinta Avenida. No necesitaras el auto.

Aeropuerto Nacional a un costado del Residencial

CASA LLAVE EN MANO

Casa en reventa, listo para entrega inmediata, completamente amueblado y equipado, lo puedes usar en tus siguientes vacaciones o mudarte a vivir la vida de tus sueños en Playa del Carmen.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Playacar fase 2, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Balcon
- Closet vestidor
- Cuarto de servicio
- Estudio
- Sala de tv
- Amueblado
- Bodega
- Cocina equipada
- Estacionamiento techado
- Jardin
- Terraza

Amenidades

- Acceso a la playa
- Area de BBQ
- Lobby
- Restaurant
- Alberca
- Cancha de tennis
- Plaza Comercial dentro del desarrollo
- Spa

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com