



# Condo con vista al campo de golf y lago, en Yucatan Country Club, venta Mérida.

<i>ID: DME202-2</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Mérida Zona Norte</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 1</i>
<i>Construcción: 261 m2 / 2,809.40 ft</i>	









 SELVA & Co.  
REALTY









 SELVA & Co.  
REALTY



**Mérida centro**  
*Downtown*

**Plaza "Akropolis"**  
*Shoppingmall*

**Temozón Norte**

**Plaza "La Isla"**  
*Shoppingmall*

**Zona arqueológica**  
*Archaeological area*



**CONDO**









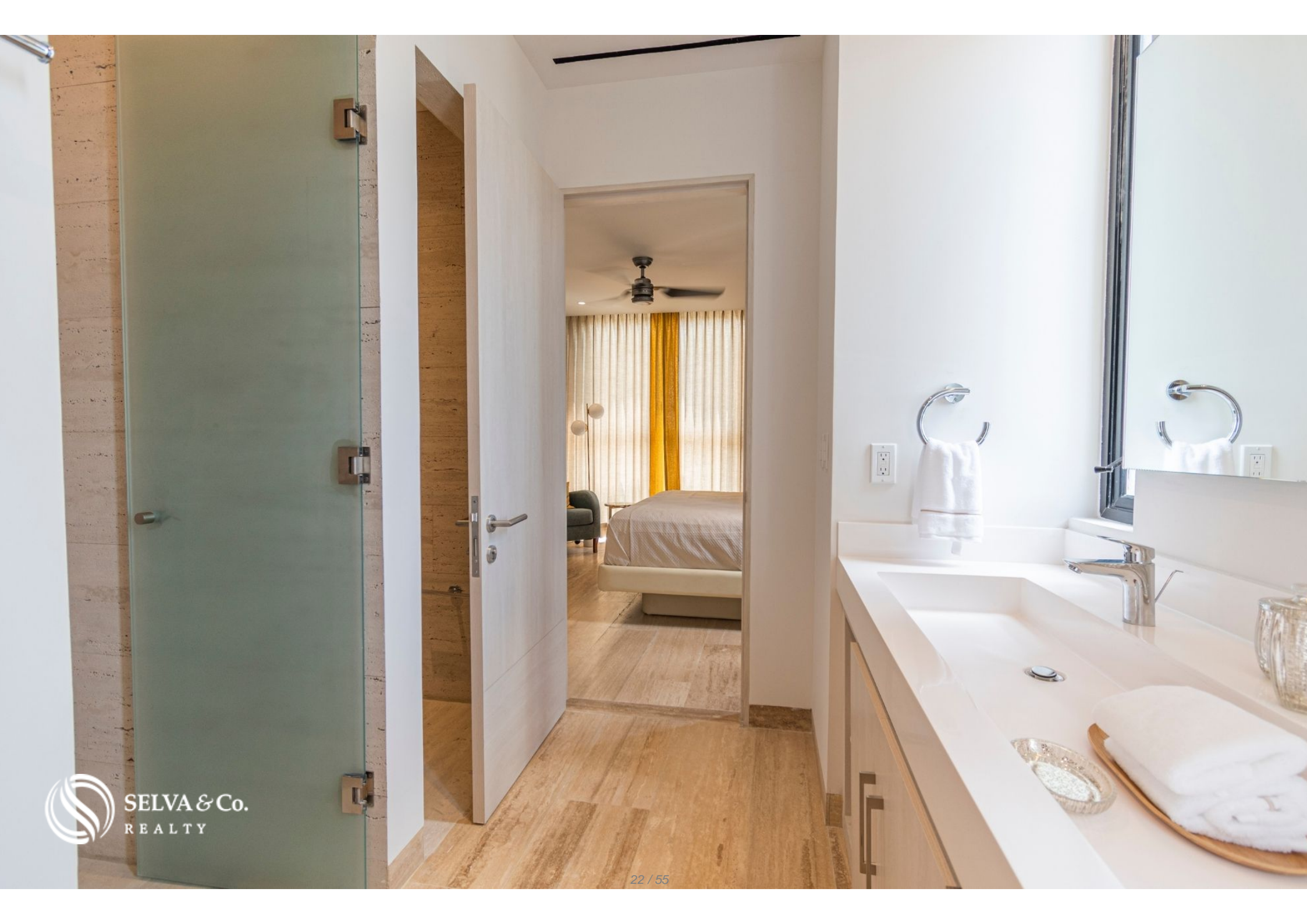
















# Yucatán Country Club





## Casa club - Club house

















RAS

CARNES

CONGELADOS

# delicatessen

CO

LACTEOS

Frutas y Verduras

WHEN COOKING  
GO WITH YOUR OWN  
TASTE

Pescado  
Maris

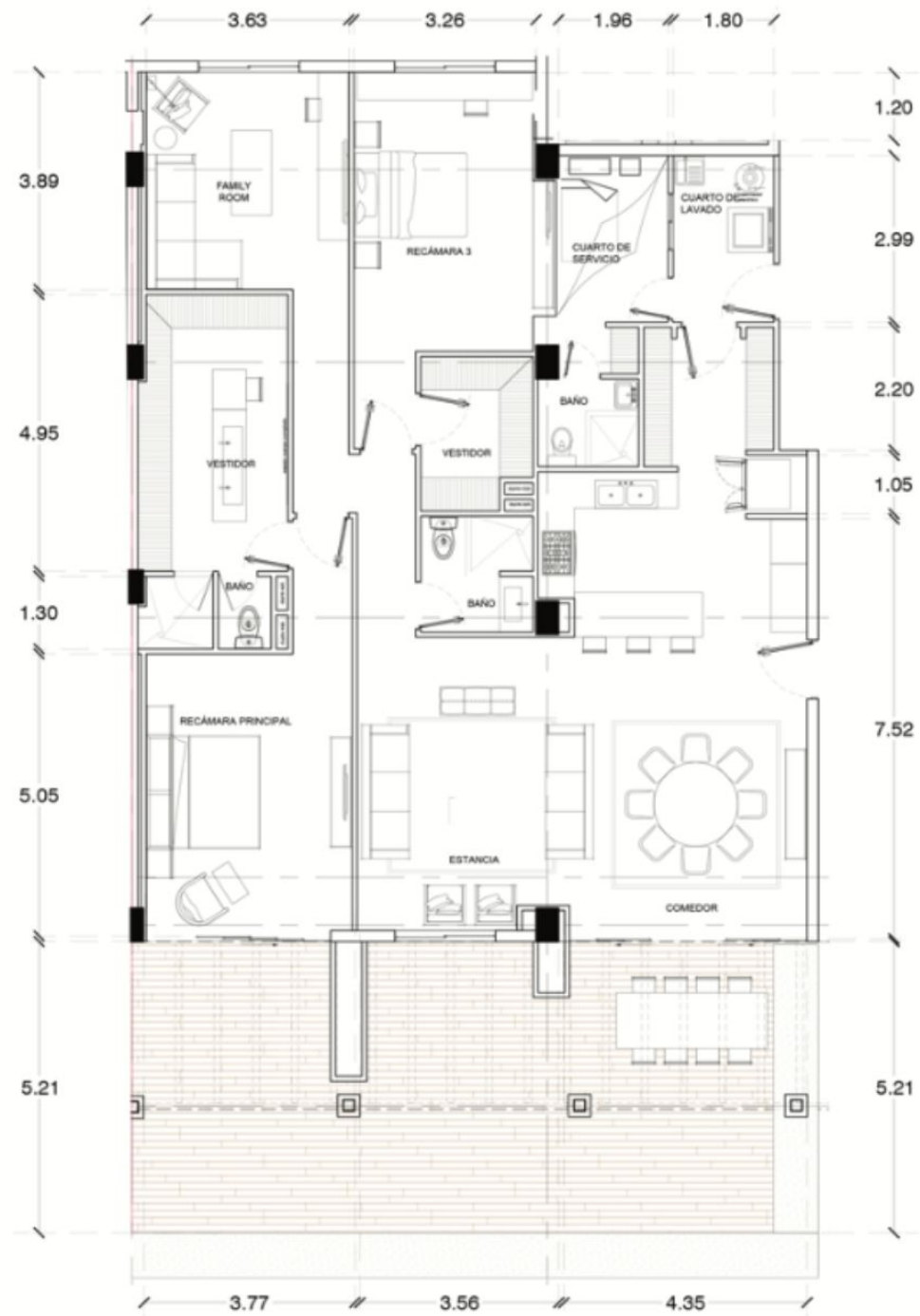












## Descripción

DME202-2

Condo con vista al campo de golf y lago, en Yucatan Country Club, venta Mérida.

Departamentos de lujo con amenidades para toda la familia, disfruta del exterior en sus múltiples áreas comunes, con la seguridad de vivir en un residencial privado con acceso controlado.

Conjunto residencial de 78 departamentos con vista al campo de golf y al lago. Vive rodeado de áreas verdes, con amenidades y entretenimiento para todas las edades.

MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su gimnasio, juega en sus canchas, disfruta de un paseo en

sus senderos peatonales, practica yoga, refréscate en su alberca o simplemente relájate y contempla sus áreas verdes y su gran lago, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

### PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso para los mas pequeños cuenta con un area de ludoteca y juegos infantiles, donde podrán aprender, jugar y divertirse.

### CENTRO DE NEGOCIOS

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado. El mejor lugar para hacer ?Home office?.

### ENTRETENIMIENTO

Despejarse y divertirse es vital para llevar una vida sana, por eso contarás con un salón de juegos donde te divertirás con tus vecinos, amigos o familiares.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca infinity

Gimnasio

Baños / Vestidores

Centro de negocios

Casa club

Salón de juegos

Cancha de pádel

Lago contemplativo

Zona infantil

Ludoteca

Parque

Salón multiusos

Portico de acceso

Seguridad 24/7

Estacionamiento y circuito vehicular

Andadores

Zona de asadores

Area de juegos infantiles

Zona zen

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Recamara principal con baño en suite, ventana de piso a techo que permite entrada natural de luz y vista panorámica, espacio amplio.

Departamentos luminosos con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios mas importantes tenga vistas excepcionales.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza, lo que te permite crear un espacio mas amplio y disfrutar de un estilo de vida interior-exterior.

Cuarto de servicio

Cuarto de lavado.

Estacionamiento privado.

Area de Bodega.

Family room.

Cajones de estacionamiento.

Baño para visitas.

## ACABADOS

Pisos de mármol.

Barandal de la terraza en vidrio templado 9mm.

Ventiladores de techo con lampara.

Aires acondicionados mini split tipo inverter. Mejor para la ecología y menos consumo de energía eléctrica.

Cocina integral a medida, con cubierta de granito y tarja doble de acero inoxidable, mezcladora marca Teka. Equipada con parrilla, horno y campana.

Closets hechos a medida, empotrados.

Hamaqueros de acero inoxidable en todas las recamaras y cuarto de servicio.

## UBICACION

Departamento en venta dentro del Residencial Yucatán Country Club.

20 minutos de Galerías Mérida y La Isla (Centros comerciales con marcas de prestigio y entretenimiento)

36 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida

40 minutos del centro de Mérida.

## YUCATAN COUNTRY CLUB

Residencial privado con acceso controlado, seguridad y amenidades exclusivas entre las que destacan:

Gran casa club moderna, que se encuentra en una extension de 5 hectáreas, edificada con piedra y cristal, decorada con una escultura y espejo de agua en la entrada.que sirve como icono para los que han cruzado sus

puertas, sepan que han entrado a un mundo diferente, uno lleno de placer, tranquilidad y lujo.

Campo de golf, profesional con distancia de juego de 7,295 yardas, alrededor de 4 lagos, 5 cenotes naturaleza y vestigios arqueológicos de la Cultura Maya, galardonado como el mejor campo de golf de México y Sudamérica en 2015.

Academia de golf.

Pro Shop.

6 Restaurantes y bares

Ludoteca.

Water park con chapoteadero.

Area de fiestas.

Sala de juegos con mesas de ping pong y billar.

Sala de estudio.

Junior´s club.

Spa equipado con vapor, sauna, jacuzzi, carril de nado, cabinas de masaje, sala

de belleza para ambos sexos, peluquería, barbería, y juice bar.

Relajantes albercas al aire libre.

Deli.

Lounge bar.

Alberca semi-olímpica de 6 carriles.

Gimnasio.

Canchas de tenis.

Cancha de padel.

Cancha de Soccer.

Centro comercial, town center con servicios básicos para hacer la vida de sus residentes más sencilla.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No

corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Yucatán Country Club, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Mérida.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Mérida                      #selvacorealty                      #selvacorealtyMérida  
#YucatánCountryClub                      #listadodepropiedadesMérida  
#bienesraicesMérida                      #inmueblesMérida  
#inmobiliariaMérida                      #inviertenMérida  
#oportunidaddeinversionMérida #preconstruccionMérida

## Detalles de la propiedad

- Baño con doble lavabo
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Cuarto de servicio
- Piso de marmol
- Terraza
- Vista al campo de golf
- Barra de granito
- Cocina equipada
- Cuarto de lavanderia
- Estacionamiento exclusivo
- Sala de tv
- Vista a la laguna

## Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca con carril de nado
- Area de BBQ
- Area para yoga
- Bar
- cancha de basketball
- Casa Club
- Centro de negocios
- Alberca
- Area Común
- Area de juegos para niños exterior
- Asador
- Campo de Golf
- Cancha de tennis
- Cenote
- Club para niños

- Elevador
- Lago
- Plaza Comercial dentro del desarrollo
- Sauna
- Spa

- Gimnasio
- Ludoteca (Area didactica para niños)
- Salon de juegos para adultos
- Seguridad 24 hrs

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)