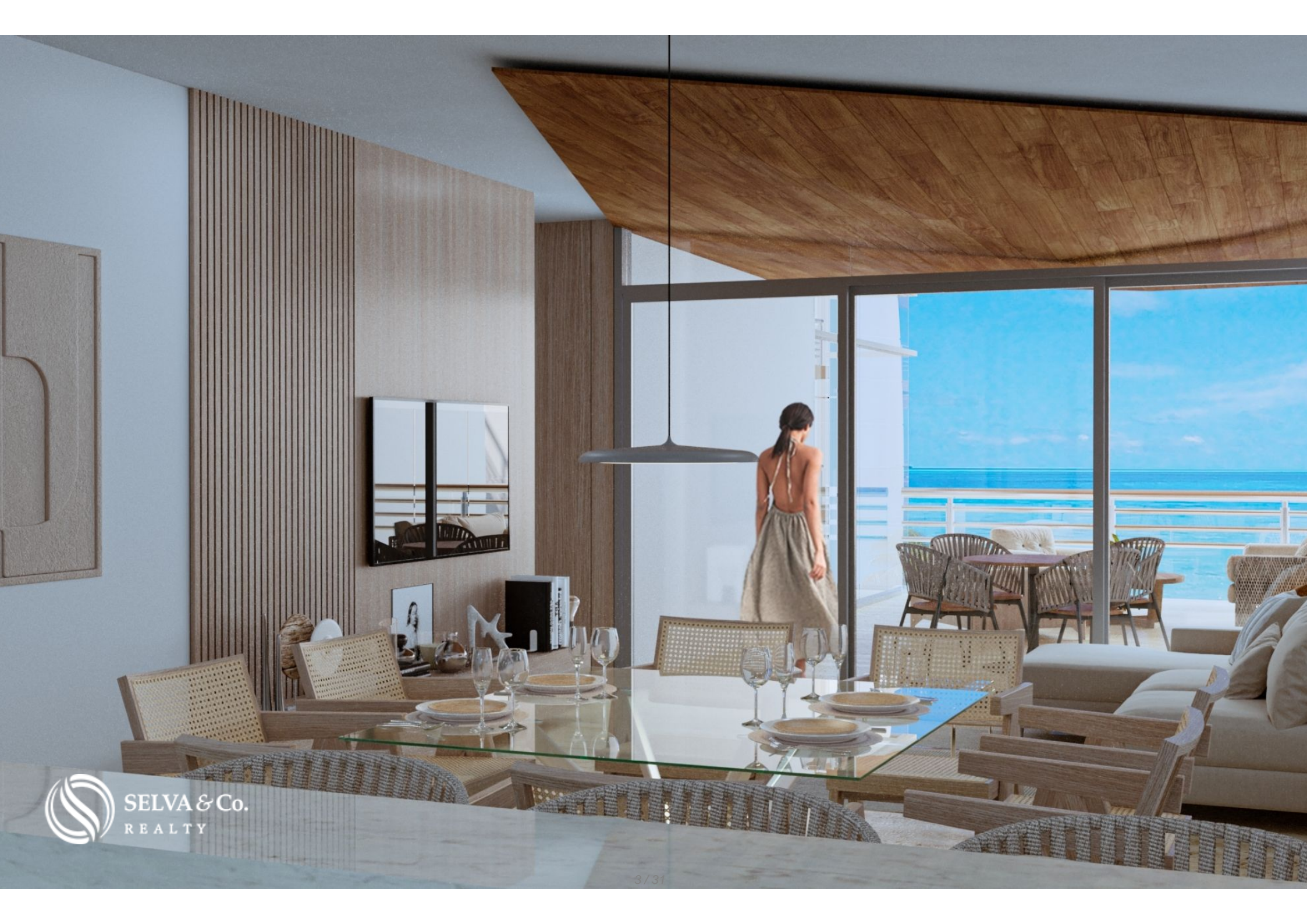




# Condo frente al mar con terraza amplia y balcones, pre-venta Playa del Carmen.

<i>ID: DPC300-5</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: 5ta Avenida</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Construcción: 194 m2 / 2,088.22 ft</i>	









 SELVA & Co.  
REALTY









 SELVA & Co.  
REALTY



SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY



**Departamento  
Apartment**

**Muelle  
dock**

**Centro comercial  
Shoppingmall**

**Quinta avenida - 5th avenue**

**Aeropuerto  
Nacional  
National Airport**

**Supermercado  
Supermarket**



SELVA & Co.  
REALTY

# Parque fundadores - *Founders Park*



## Centro comercial / Shopping Mall

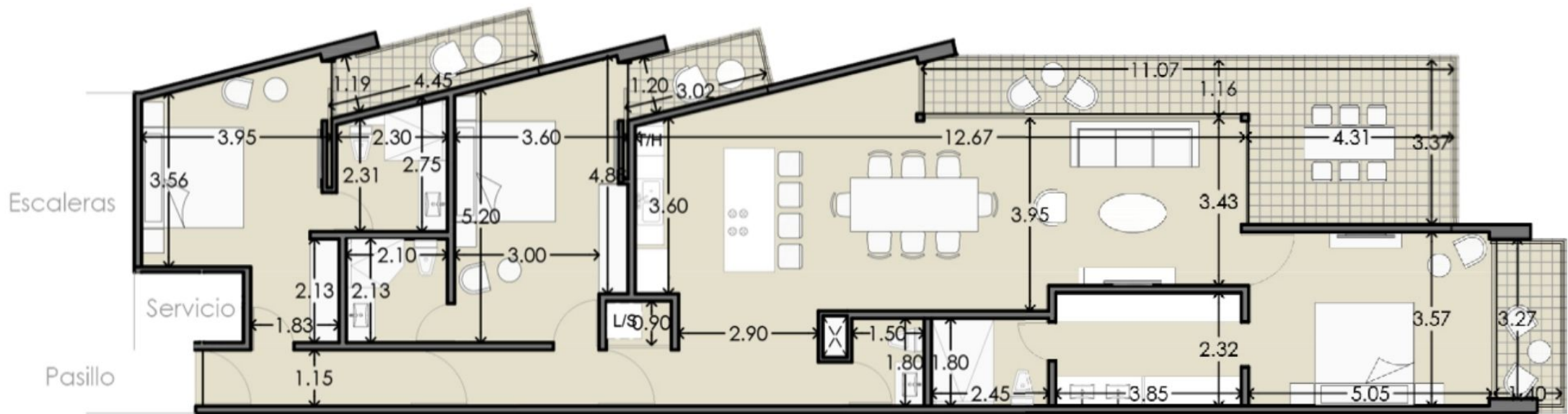


# Quinta avenida / Fifth Avenue









## Descripción

DPC300-5

Condo frente al mar con terraza amplia y balcones, pre-venta Playa del Carmen.

Departamentos exclusivos frente al mar, de 3 y 4 recamaras con excelentes vistas al mar, buena iluminación, espacios amplios, terraza y algunos diseños cuentan con alberca privada.

Magnifico edificio ubicado en la primera linea del mar, en el hermoso mar de Playa del Carmen. Consta de 6 niveles y 28 condominios exclusivos, entre sus increíbles amenidades se encuentran una alberca infinita frente al mar, area de bar frente al mar, gimnasio, co-working y más.

### ALBERCA FRENTE AL MAR

En los días de calor tendrás dos opciones para relajarte y

sumergirte, una alberca con borde infinito mientras contemplas el azul del Mar Caribe o sumergirte directamente en la playa de agua salada.

## TERRAZA ROOFTOP

En el ultimo piso encontrarás un area común con alberca infinity y vista al mar. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de sombra y disfrutar la brisa.

## ENTRETENIMIENTO

Disfruta de tu bebida favorita mientras te refrescas en la playa. Este desarrollo ofrece dos bares exclusivos: uno frente al mar y el otro en la azotea, ambos con vistas impresionantes al océano que no te puedes perder.

## MANTENTE EN FORMA

¿Te gusta ejercitarte? Este desarrollo cuenta con un gimnasio

completamente equipado para el uso de sus residentes.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer ?Home office?.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Piscina infinita frente al mar

Piscina infinita en Rooftop

Bar con vista panorámica en Rooftop

Bar en la piscina

Jardín interior

Concierge

Recepción las 24 horas

Gimnasio

Co-working

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas al mar.

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, baño con doble lavabo, espacio amplio.

Estacionamiento privado

Baños completamente equipados.

Cocina integral.

Sala de tv.

## PENTHOUSE

Los departamentos tipo penthouse son de dos pisos, cuentan con una terraza amplia en planta baja y un rooftop amplio con alberca privada. Pregunta disponibilidad y precio.

## ACABADOS

Piso de mármol pulido color arena.

Meseta de cocina de Silestone negro.

Madera Tzalam en carpintería.

Meseta de baños de Mármol.

## EQUIPAMIENTO

Tarja doble.

Refrigerador .

Horno de microondas.

Parrilla eléctrica.

Horno eléctrico.

Lavadora y secadora.

## UBICACION

Departamento en venta a una cuadra de la Quinta avenida, Playa del Carmen. Cerca de restaurantes gourmet, entretenimiento, plazas comerciales, tiendas departamentales, supermercados y mucho más.

5 minutos caminando del Parque Fundadores y del muelle a Cozumel.

8 minutos caminando de del Centro comercial ?Paseo del Carmen?.

12 minutos caminando de la Plaza comercial ?Quinta Alegria?.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No

corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre este departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen .

El precio oficial de esta propiedad es en dólares, el precio en pesos es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Baño con doble lavabo
- Cocina Integral
- Piso de marmol
- Terraza
- Closet vestidor
- Frente al mar
- Sala de tv

## Amenidades

- Alberca en azotea
- Bar
- Concierge
- Lobby
- Alberca Infinity
- Centro de negocios
- Gimnasio

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)