



# Departamento con 25 amenidades, parque, padel, alberca en venta Zona Norte Merida

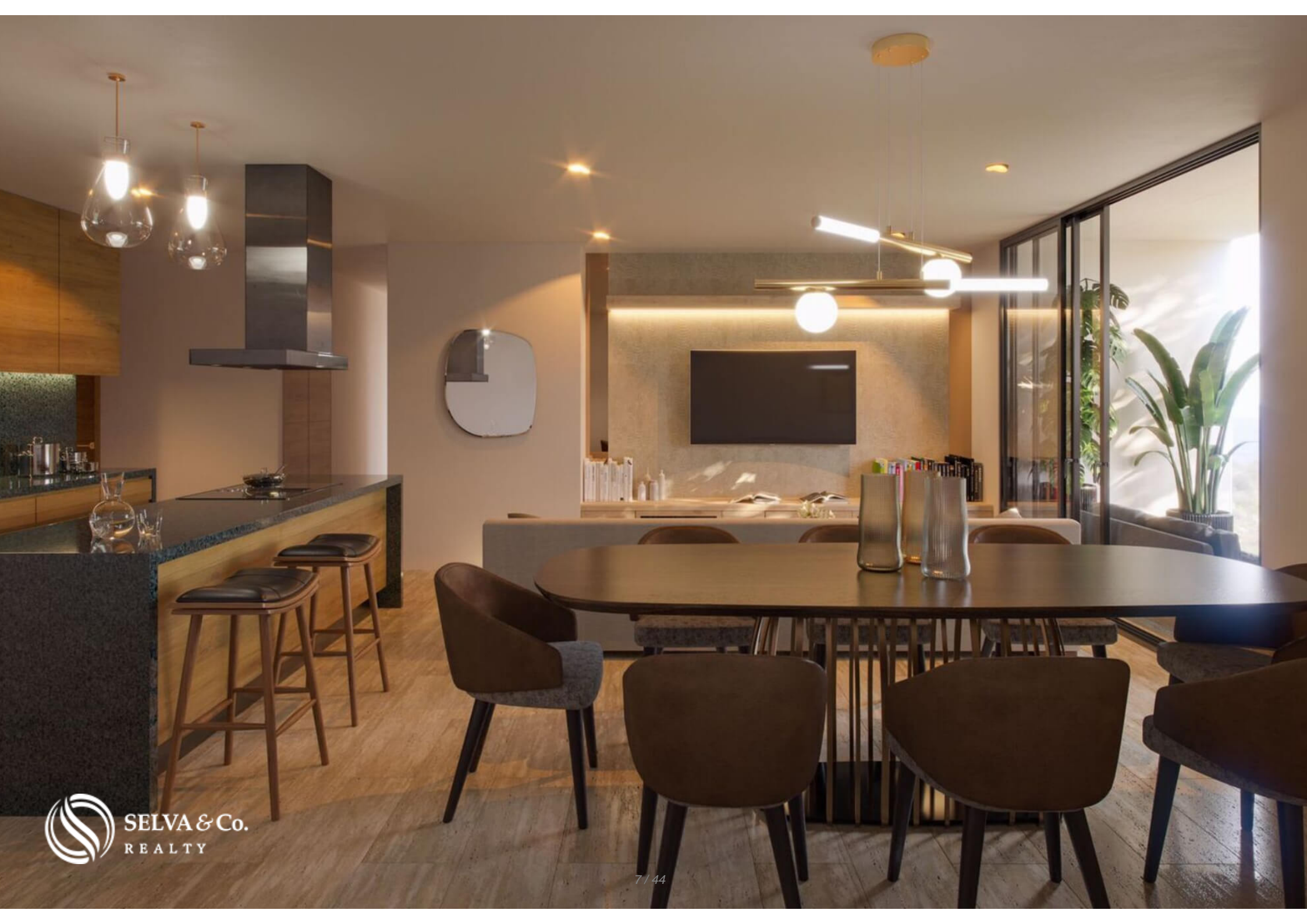
<i>ID: DME273-1</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Carretera Merida Progreso</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 1</i>	<i>Construcción: 234 m2 / 2,518.78 ft</i>



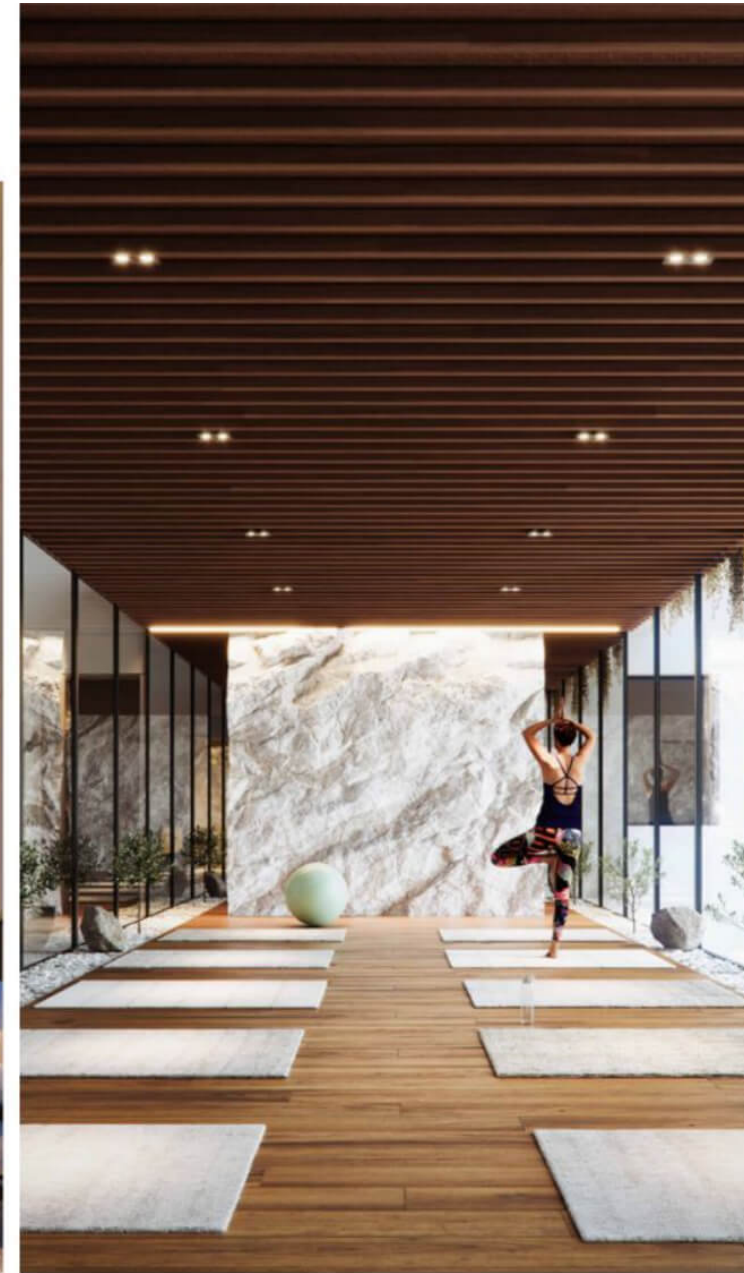












## **Areas comunes - common areas**







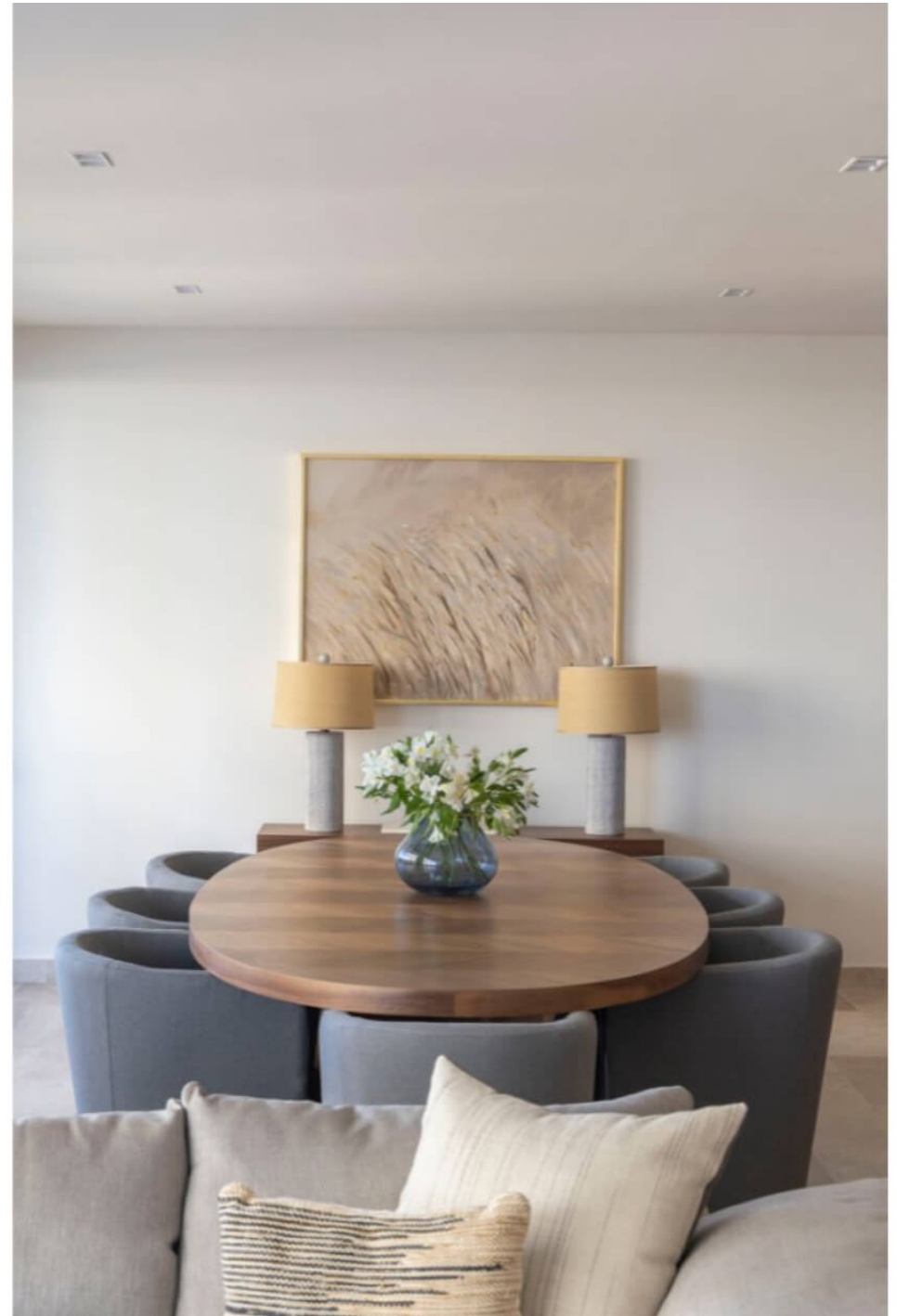


 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY































**Diseño moderno**

**Modern design**

**Playa Progreso  
Progreso Beach**

**La Isla Merida**



**Departamento  
Apartment**

**Gran Museo del mundo maya**



La Isla centro comercial  
La Isla shopping mall







# Gran Museo del Mundo Maya



## Descripción

DME273-1

Departamento con 25 amenidades, parque, padel, alberca en venta Zona Norte Merida

Departamento con espacios de calma y paz, de trabajo y ejercicio, de gastronomía y relajación, de belleza y diversión. Balance y conexión entre tradición y la actualidad.

Este desarrollo está diseñado para satisfacer todas tus necesidades y las de tu familia con departamentos de 2 a 4 recámaras y 25 amenidades para todas las edades.

TERRAZA ROOFTOP

En el último piso encontrarás un área común con terraza y vista

panoramica

## AREA DE ASADOR

Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una terraza con barra equipada para el entretenimiento, con asadores.

## SALON DE EVENTOS

Para tus eventos sociales, encuentra un espacio ideal para lucirte como anfitrión, organizando las mejores fiestas dentro del desarrollo.

## PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso para los mas pequeños tiene una ludoteca.

## SPA

Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, juega en su cancha pádel, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, practica yoga, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer ?Home office?.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro

socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para perros.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca

Salon de yoga

Skybar

Gimnasio

Tintorería

Parque de mascotas

Parque

Cancha de Pádel

Salon multiusos

Ludoteca

Bar de piscina

Carril de nado

Alberca

Area de asadores

Lobby

Motor lobby

Spa

Barra de café

Zona de trabajo abierto

Terraza-mirador

## ACABADOS

Baños con acabados en mármol.

Cocina con meseta de granito.

Piso de mármol.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los

espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Estacionamiento privado para 1 o 2 autos pregunta disponibilidad.

## UBICACION

Departamento en venta ubicado en Santa Gertrudis Copó. En la zona norte de Merida. Nueva zona residencial cerca de servicios y entretenimiento. a 29 minutos de la playa de Progreso.

2 minutos de La Isla Merida.

14 Minutos del Gran Museo del Mundo Maya.

27 minutos del Aeropuerto Internacional de Merida.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Enero 2025.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona Norte, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Merida.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Estacionamiento exclusivo
- Barra de granito
- Piso de marmol

## Amenidades

- Alberca
- Area Común
- Area para yoga
- Bar
- Cancha de Paddel
- Gimnasio
- Ludoteca (Area didactica para niños)
- Salon de eventos
- Alberca con carril de nado
- Area de asoleadero
- Asador
- Bar en area de alberca
- Centro de negocios
- Lobby
- Mascotas permitidas
- Spa

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)