SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

Penthouse vista al mar, alberca infinity, gym, pre-construcción, Malecón, Cozumel

ID: DCO231-6	*Ubicación: Cozumel*
Zona: Malecon	*Tipo: Penthouse*
Recámaras: 4	*Baños: 4.5*
Estacionamiento(s): 1	*Construcción: 286 m2 / 3,078.50 ft*

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

DIAMONDS INTERNATIONAL
HUBLOT
BVLGARI
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

DEPARTAMENTO
APARTMENT
Playa Casitas
Casitas Beach
Muelle Fizcal de Cozumel
Cozumel Ferry Terminal
Aeropuerot Internacional de Cozumel
Cozumel International Airport
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY
BVLGARI

PARKING
SELVA & Co.
REALTY

HUBLOT
DIAMONDS INTERNATIONAL
BVLGARI
The STELLA
SHOWCASE OF LIFE
The STELLA
SHOWCASE OF LIFE
TAGHeuer
SWISS MADE SINCE 1860
DIAMONDS INTERNATIONAL
BREITLING
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

HUBLOT
DIAMONDS INTERNATIONAL
BVLGARI
The STELLA
SHOWCASE OF LIFE
The STELLA
SHOWCASE OF LIFE
TAG HEUER
TAGHE
SWISS MADE SIN
SELVA & Co.
REALTY

HUBLOT
DIAMONDS INTERNATIONAL
BVLGARI
The STELLA
SHOWCASE OF LIFE
The STELLA
SHOWCASE OF LIFE
TAGHeuer
SWISS MADE SINCE 1860
DIAMONDS INTERNATIONAL
BREITLING
SELVA & Co.
REALTY

COZUMEL
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Malecón de Cozumel
Cozumel Sea Boardwalk
WELCOME
TAXI
498
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY
Playa Casitas
Casitas Beach

Cozumel Centro
Downtown Cozumel

A

Descripción

DCO231-6
Penthouse vista al mar, alberca infinity, gym, pre-construcción, Malecón, Cozumel

Departamento en venta frente al mar, situado justo en el malecón en la isla de Cozumel. Este desarrollo representa una oportunidad sin igual, con una combinación perfecta de comodidades, amenidades de lujo y diseños sofisticados lo convierten en una joya arquitectónica frente al emblemático Mar Caribe.

Su ubicación privilegiada garantiza un acceso conveniente a todas tus necesidades diarias, en cualquier momento del día. Además, cuenta con una impresionante colección de boutiques que ofrecen marcas de lujo y una selección de restaurantes y bares de alta cocina.

ALBERCA COMUN

Este desarrollo cuenta con una alberca infinity, una piscina familiar y un hermoso espejo de agua donde podrás disfrutar con tus seres queridos y refrescarte durante todo el día.

TERRAZA PRIVADA

Departamento que cuenta con amplia terraza privada con impresionantes vistas al mar que se convierte en un espacio adicional o una extensión del propio hogar.

ROOFTOP

En el último piso encontrarás un área común con una alberca familiar, un espejo de agua, jacuzzi, área de bar y fogateros; todo con vista al mar. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca disfrutando las vistas.

MANTENTE EN FORMA

Para una vida saludable Este desarrollo cuenta con un gimnasio completamente equipado para el uso de sus residentes.

ENTRETENIMIENTO

Despejarse y divertirse es vital para llevar una vida sana, descubre un salón inglés, área de cine, fun pádel, mini golf y golf
range donde te divertirás con tus vecinos, amigos o familiares.

AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado.

PET FRIENDLY

Desarrollo apto para mascotas, disfruta de un parque para perros área

dedicada especialmente para que tu perro socialice y se divierta en un ambiente seguro y controlado.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Terraza alta
Salón Inglés
Bar
Cine
Fun Pádel
Gym
Coworking

Rooftop
Alberca Familiar
Espejo de Agua

Jacuzzis
Bar con Mirador
Mirador
Fogateros

Primer nivel
Alberca Infinity
Área de Camastros
Parque para Mascotas
Mini Golf
Golf Range

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO
Vistas Panorámicas: Disfruta de impresionantes vistas al mar desde tu residencia.
Terraza Privada Un amplio espacio al aire libre exclusivamente para tu uso.

Departamento luminoso: diseñado para aprovechar luz natural, con ventanas de piso a techo, espacios amplios y una gran terraza perfecta para disfrutar las vistas del Mar Caribe.
Dormitorio Principal: Vista al mar, Baño en-suite con doble lavabo, amplio closet-vestidor y acceso directo a la terraza
Cuarto de Lavado: Espacio dedicado para realizar las tareas domésticas con comodidad y eficiencia.
Acceso Controlado: Disfruta de tranquilidad y seguridad en todo momento.
Sala de TV: Puede adaptarse para cumplir diferentes funciones según las necesidades de tu hogar
Cuarto de Servicio: Incluye un cuarto de servicio con baño privado. (Pregunte por disponibilidad).
Estacionamiento techado

UBICACION
Departamento en venta en el malecón de la isla de Cozumel

Cerca de boutiques que ofrecen marcas de lujo, una selección de restaurantes y bares de alta cocina.
4 minutos caminando del museo de la isla de Cozumel.
5 minutos del Aeropuerto Internacional de Cozumel.
2 minutos de ?Playa Casitas?.
2 minutos de la terminal de ferry de Cozumel.

DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA
Este departamento se encuentra a 9 minutos caminando de la playa, 1.0 km de ?playa Casitas? (de acuerdo con Google).

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION
Departamento en pre-venta.
Fecha de entrega estimada: marzo 2026

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No

corresponden a una residencia particular.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el vendedor.

Si deseas más información sobre el mercado inmobiliario en la zona del Malecón, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cozumel.

El precio oficial de esta propiedad es en PESOS, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Baño con doble lavabo
- Cuarto de lavanderia
- Estacionamiento techado
- Terraza
- Vista Panoramica
- Closet vestidor
- Cuarto de servicio
- Sala de tv
- Vista al mar

Amenidades

- Alberca en azotea
- Bar
- Centro de negocios
- Jacuzzi
- mini-golf
- Alberca Infinity
- Cancha de Paddel
- Gimnasio
- Mascotas permitidas
- Sala de cine tipo lounge

Ubicación

Puerto de Abrigo
Playa Casitas
Museo de Cozumel
Parque Benito Juárez
CENTRO
San Miguel
de Cozumel
Aeropuerto
Internacional
de Cozumel
(CZM)
Soriana Híper
Isla de Cozumel
Casa Mission
EMILIANO
ZAPATA
ADOLFO LÓPEZ
MATEOS
Coppel El Caracol
Google
Map data ©2024 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com