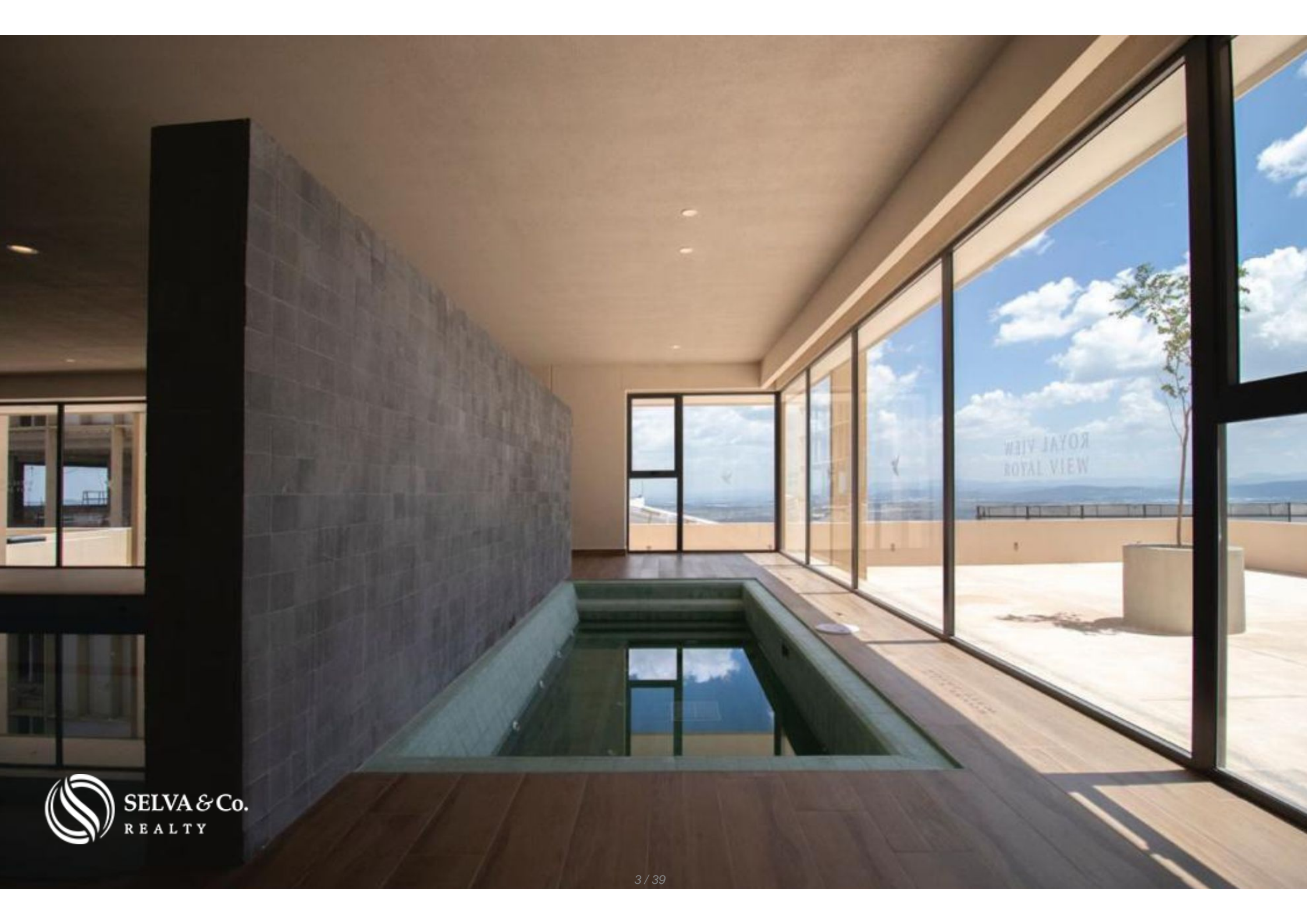
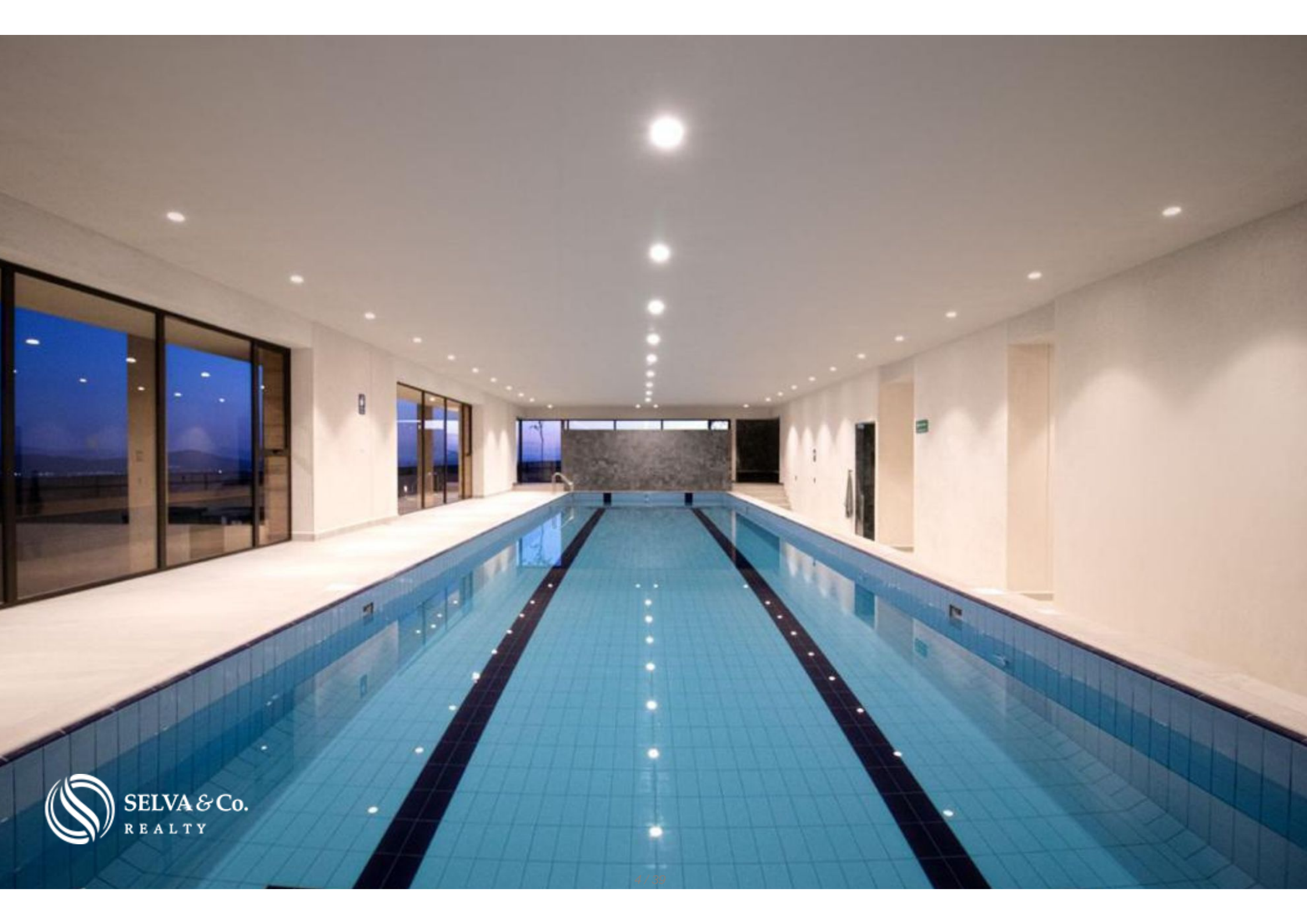


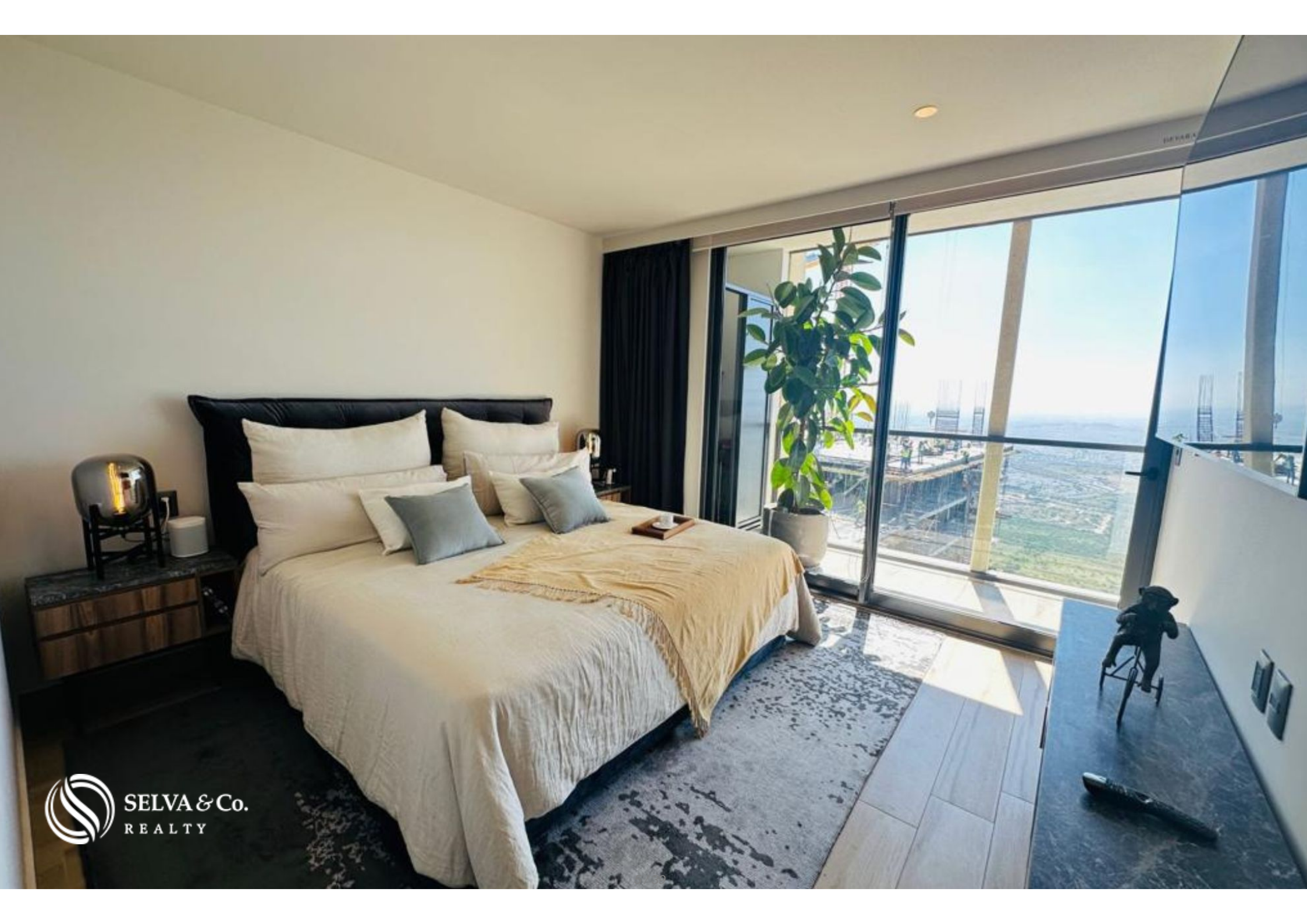


# Departamento con dos terrazas, area de tv, cuarto de servicio con baño propio, cuarto de lavado, alberca tipo infinity, jacuzzi, pre-constru

<i>ID: DQR211-4</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: Zibatá</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 4</i>
<i>Construcción: 317 m2 / 3,412.19 ft</i>	<i>Terreno: 317 m2 / 3,412.19 ft</i>







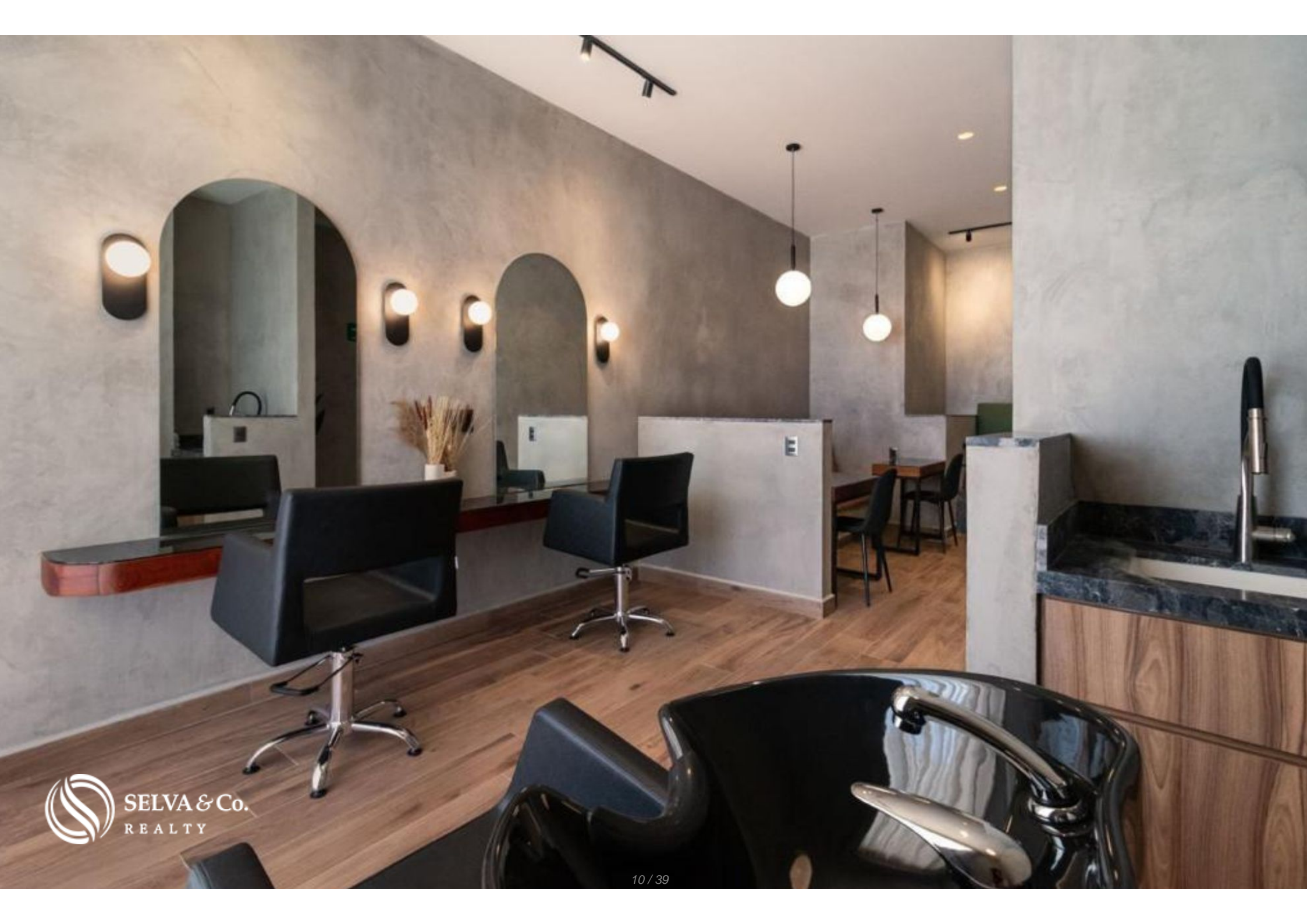




 SELVA & Co.  
REALTY









**Zibata Golf**

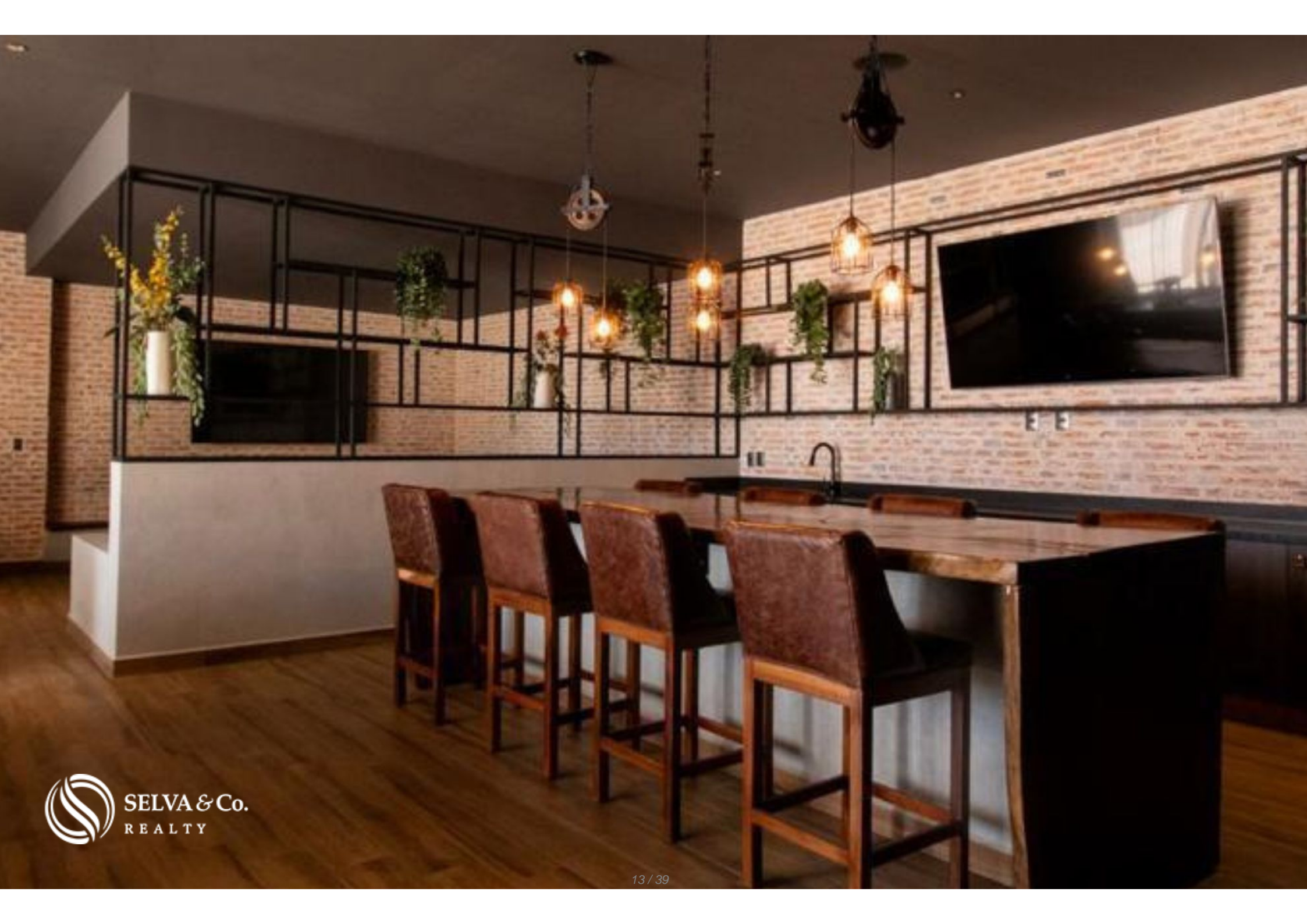
**Parque Shaki**

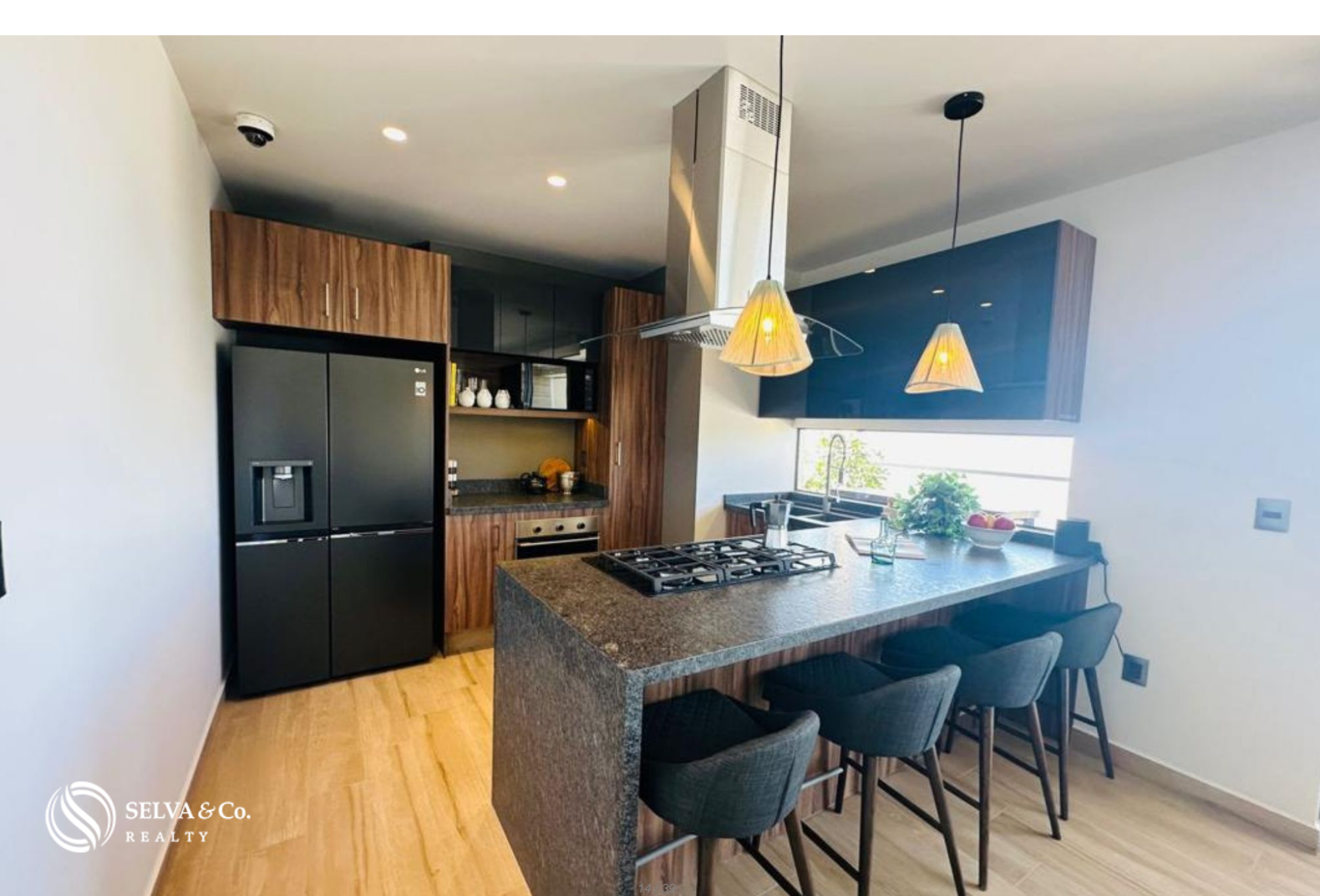
**Parque Jamadi**

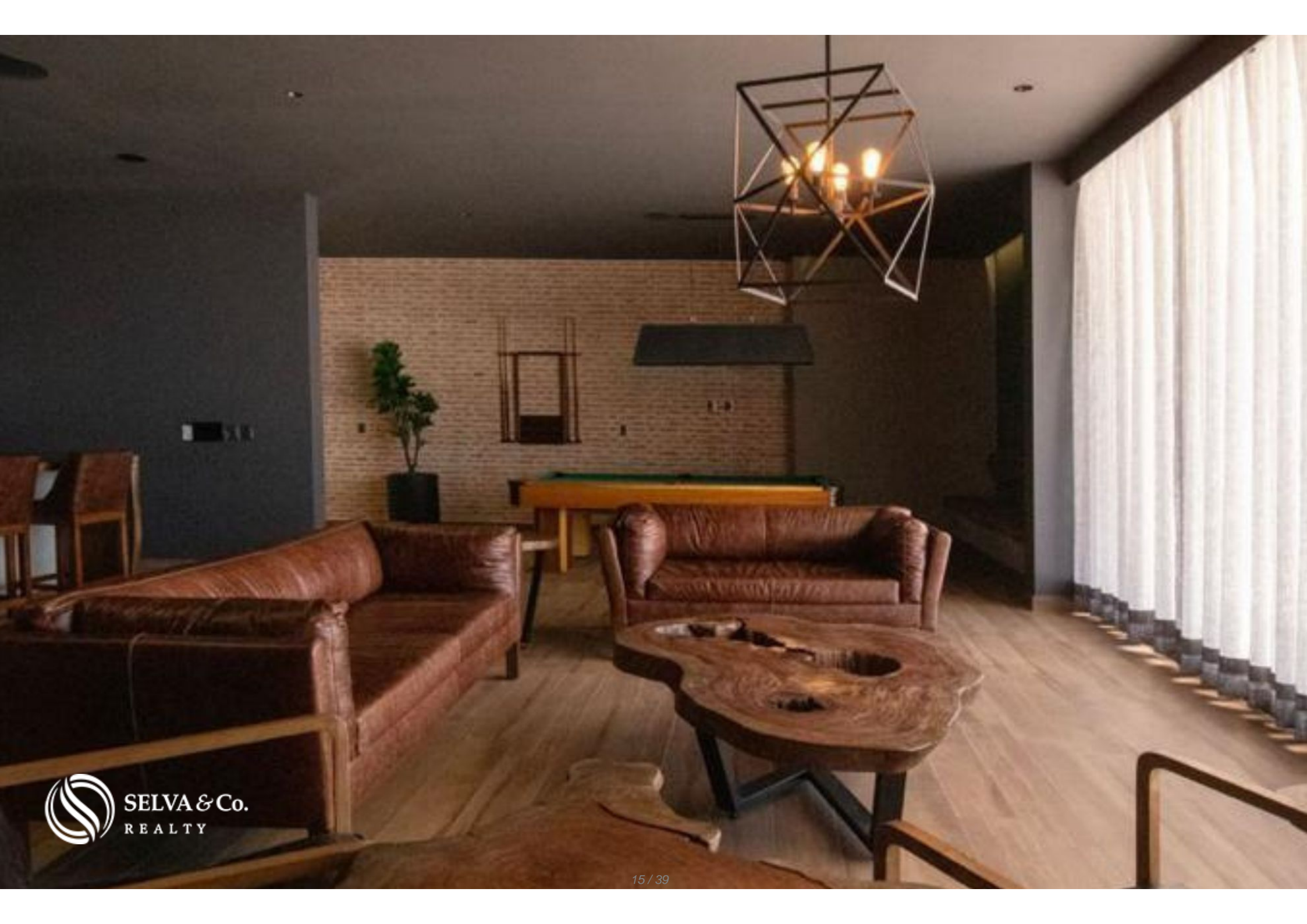
**Departamento  
Aparment**



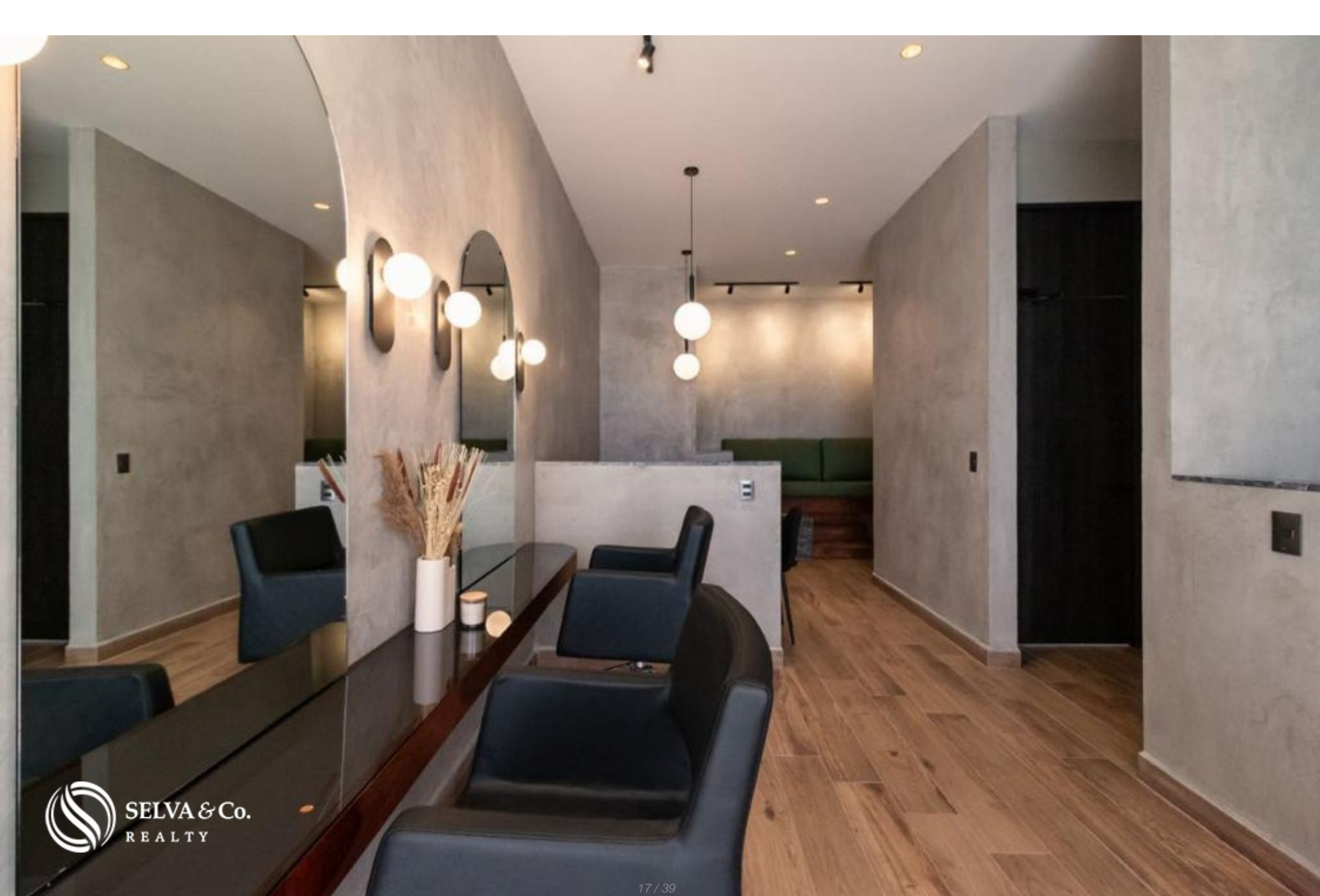
**Antenas SELVA Zibatá -  
REALTY**  
ona de senderismo

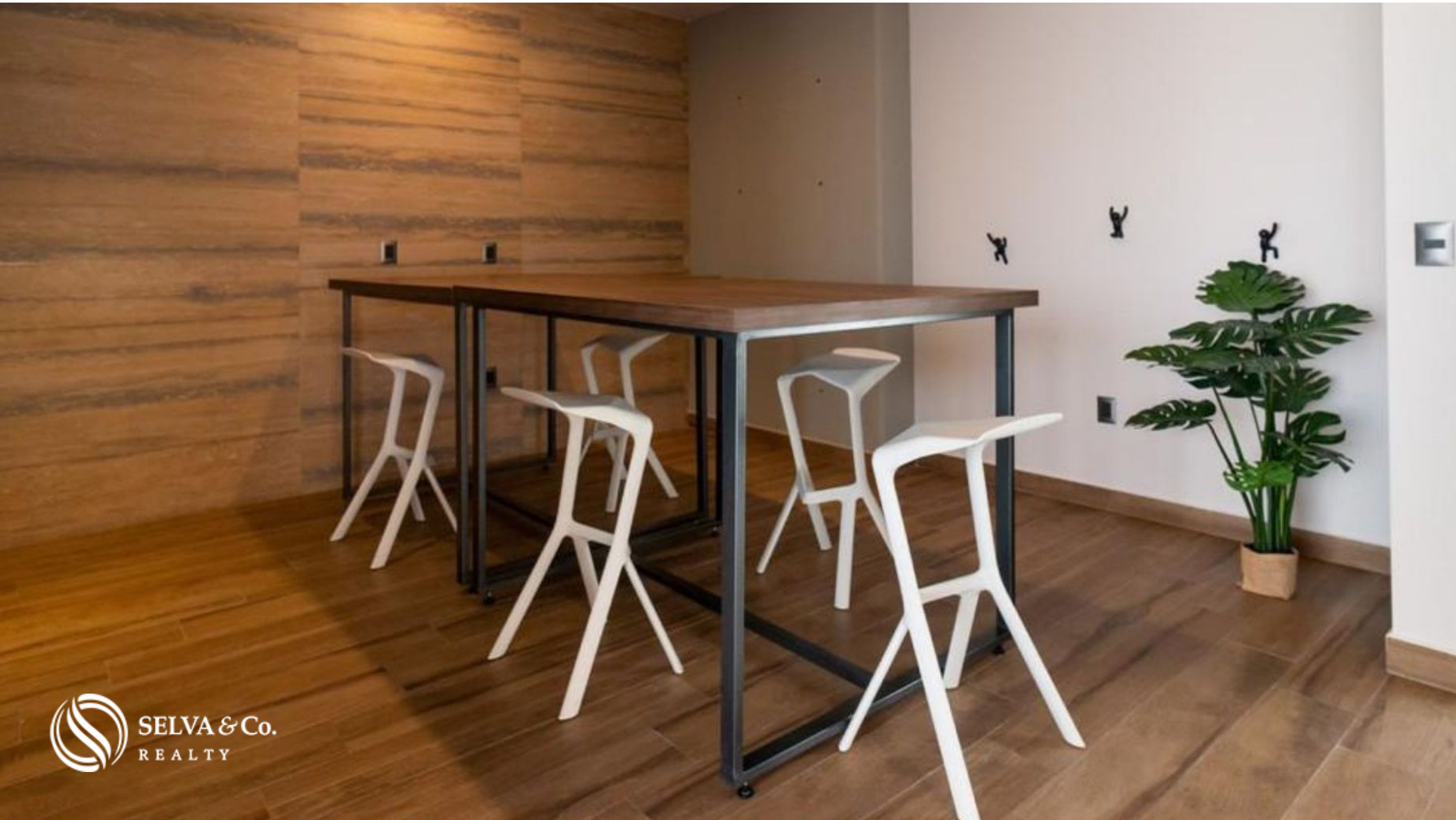


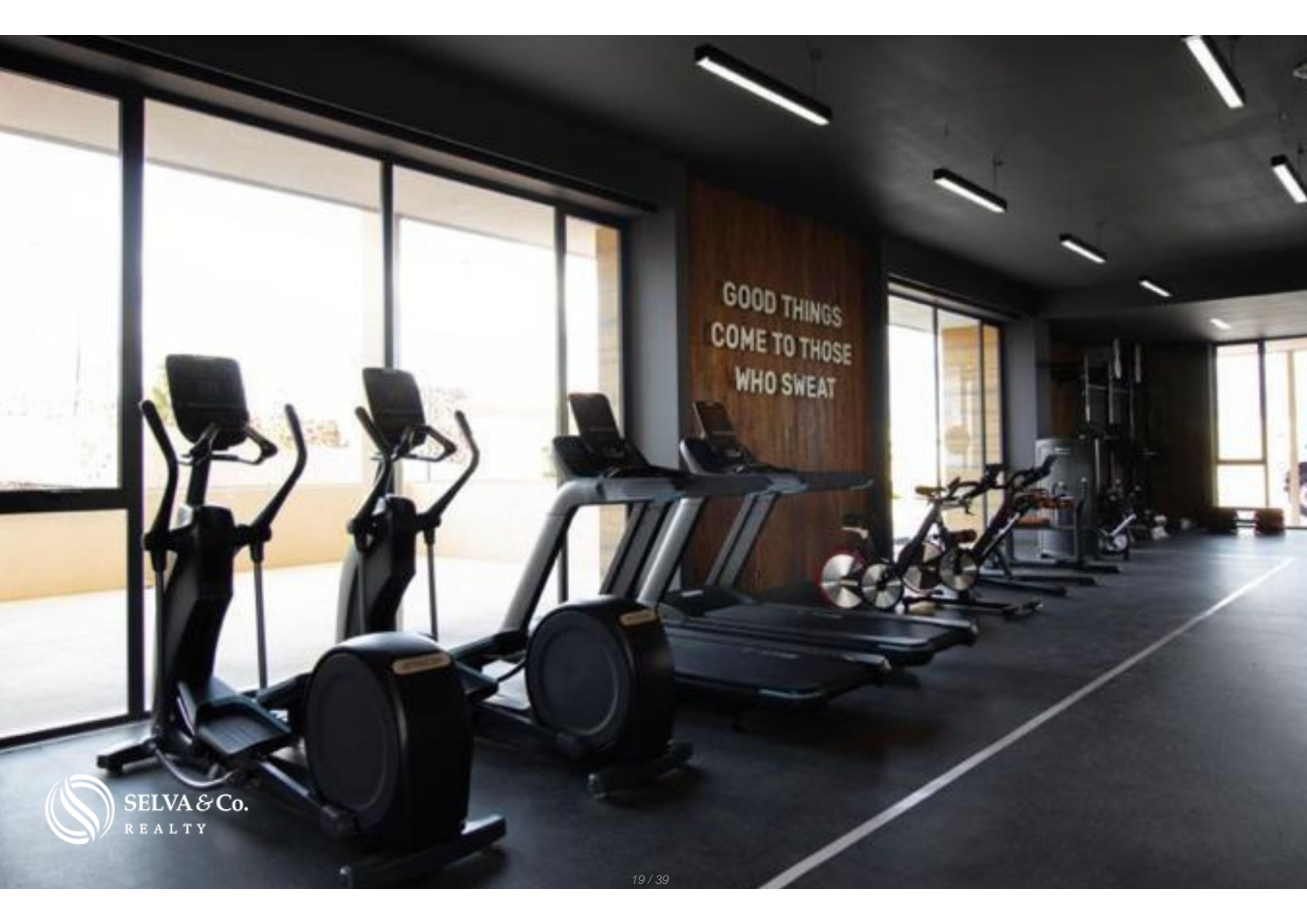




GOOD THINGS  
COME TO THOSE  
WHO SWEAT

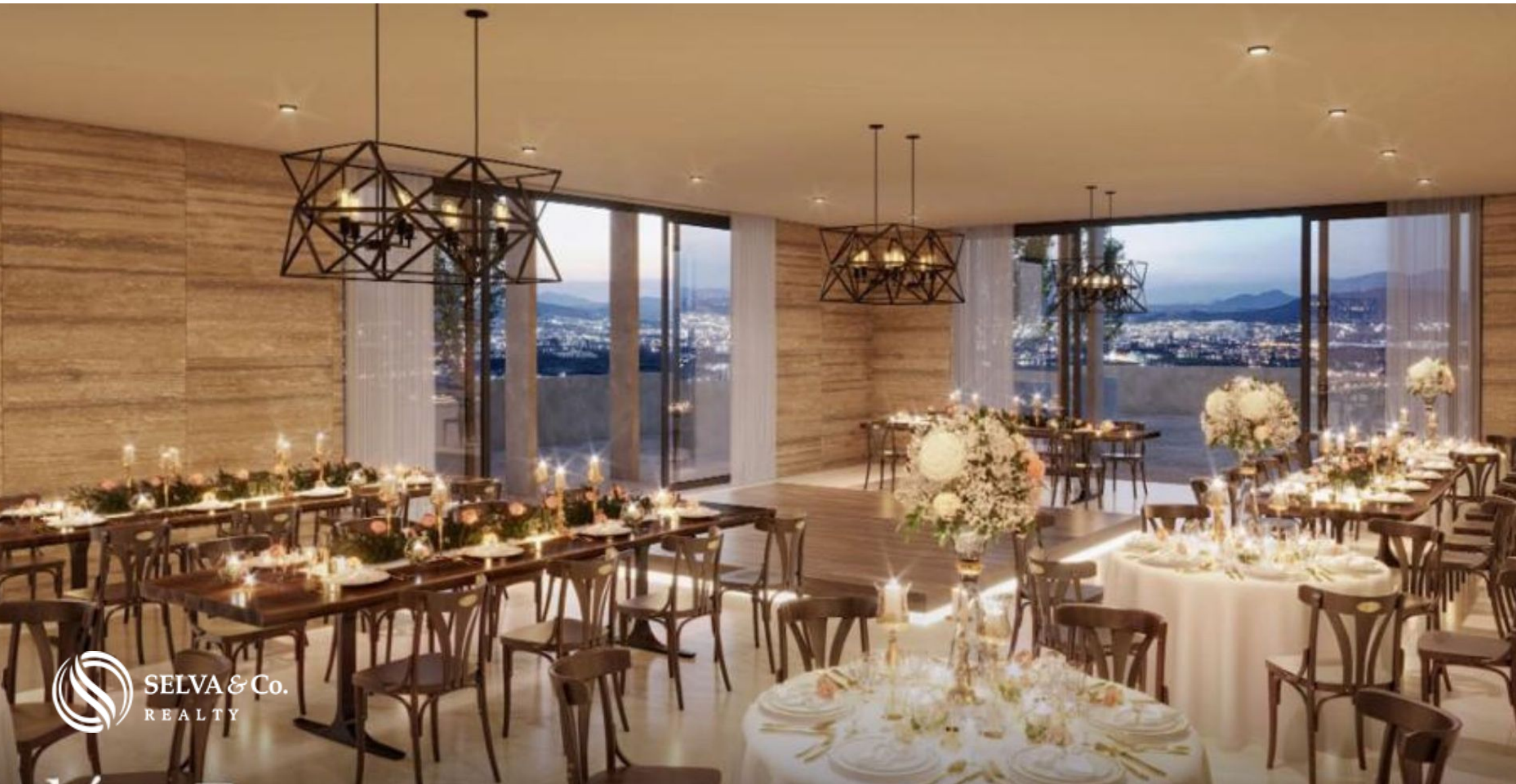






GOOD THINGS  
COME TO THOSE  
WHO SWEAT





 SELVA & Co.  
REALTY







 SELVA & Co.  
REALTY

# Parque Saki

# Club de Golf Zibata



# Parque Jamadi

## Descripción

DQR211-4

Departamento con dos terrazas, area de tv, cuarto de servicio con baño propio, cuarto de lavado, alberca tipo infinity, jacuzzi, pre-construccion Zibata, Queretaro.

Departamentos diseñados para la comodidad de el residente, con persianas integradas en todas las areas del departamento.

Condo con cinco filtros de seguridad para poder ingresar al departamento

Calidad en todas las etapas del diseño y la construcción, no hay nada de tabla roca, todos los materiales son premium.

El Condominio se encuentra en el punto mas alto de Queretaro, las vistas

están desde el primer piso.

Con magnífica iluminación, espacios amplios y gran terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior.

### ALBERCA

El departamento cuenta con una alberca donde podrás disfrutar con tus seres queridos y refréscate todo el día en la privacidad de tu hogar.

### AREA COMUN

Encontrarás un area común con alberca infinity. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de sombra y disfrutar la brisa. Equipada con area de asadores y pool bar.

## SALON DE EVENTOS

Para tus eventos sociales, encuentra un espacio ideal para lucirte como anfitrión, organizando las mejores fiestas dentro del desarrollo.

## PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso para los mas pequeños tene un area de juegos.

## SAUNA Y VAPOR

Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.  
Tendrás un area dedicada completamente a consentirte.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer

cada día y todo a pasos de tu residencia.

## ENTRETENIMIENTO

Despejarse y divertirse es vital para llevar una vida sana, por eso contarás con un salon de juegos donde te divertirás con tus vecinos, amigos o familiares. Cuenta con mesa de billar, ping pong, futbolito, mesas, sillones y television.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para mascotas.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Gimnasio equipado

Carriles de nado

Jacuzzi

Pista de caminar  
Pista de jogging  
Salón para ejercicios múltiples  
Cancha de pádel  
Pet spa  
Business center  
Salones acústicos  
Área de lavandería  
Estacionamiento para visitas  
Motor lobby  
Recepción  
Parque para mascotas  
Sauna  
Vapor  
Regaderas y vestidores  
Salón para masajes

Salón para spa

Salón de eventos Terra

Salón de eventos Fuego

Salón inglés

Teens club

Miradores

Zona de camastros

Alberca tipo infinity

Chapoteadero

Jacuzzi exterior

Pool bar

Kids club

Salas de cine

Sala VIP

Piñata zone

Área de asadores

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Terraza amplia

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio, terraza privada.

Area de lavanderia.

## UBICACION

Departamento en venta en Zibata, Queretaro, zona residencial, rodeada de, restaurantes, y entretenimiento.

5 Minutos de el parque Jamadi

8 Minutos de el parque saki

6 minutos de Zibata golf

30 minutos del Aeropuerto Internacional de Queretaro.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Zibata, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Queretaro.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios

sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Queretaro #selvacorealty #bienesraicesQueretaro #inmueblesQueretaro  
#inmobiliariaQueretaro #pisosenventaQueretaro  
#Queretarodepartamentosenventa #departamentoenventaQueretaro  
#pisosQueretaro #preconstruccionQueretaro #departamentosQueretaro

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Cuarto de lavandería
- Jacuzzi privado
- Terraza
- Cocina Integral
- Cuarto de servicio
- Sala de tv

## Amenidades

- Acceso controlado
- Alberca Infinity
- Area de BBQ
- Cancha de Paddel
- Club para niños
- Estacionamiento para visitas
- Jacuzzi
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 hrs
- Alberca con carril de nado
- Area Común
- Asador
- Centro de negocios
- Elevador
- Gimnasio
- Lobby
- Sauna
- Spa

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)