



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Terreno con casa club, en pre-venta, Centro Maya, Playa del Carmen

<i>ID: DLPC217</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Centro Maya</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 259 m2 / 2,787.88 ft</i>	





SELVA & Co.
REALTY







SELVA & Co.
REALTY



SELVA & Co.
REALTY



SELVA & Co.
REALTY



SILVA & Co.
REALTY



SELVA & Co.
REALTY

**Playa del Carmen Centro
Downtown Playa del Carmen**

**Centro Maya
Shopping Center**

**Playa Playacar
Playacar Beach**



**TERRENO
LOT**







SELVA & Co.
REALTY



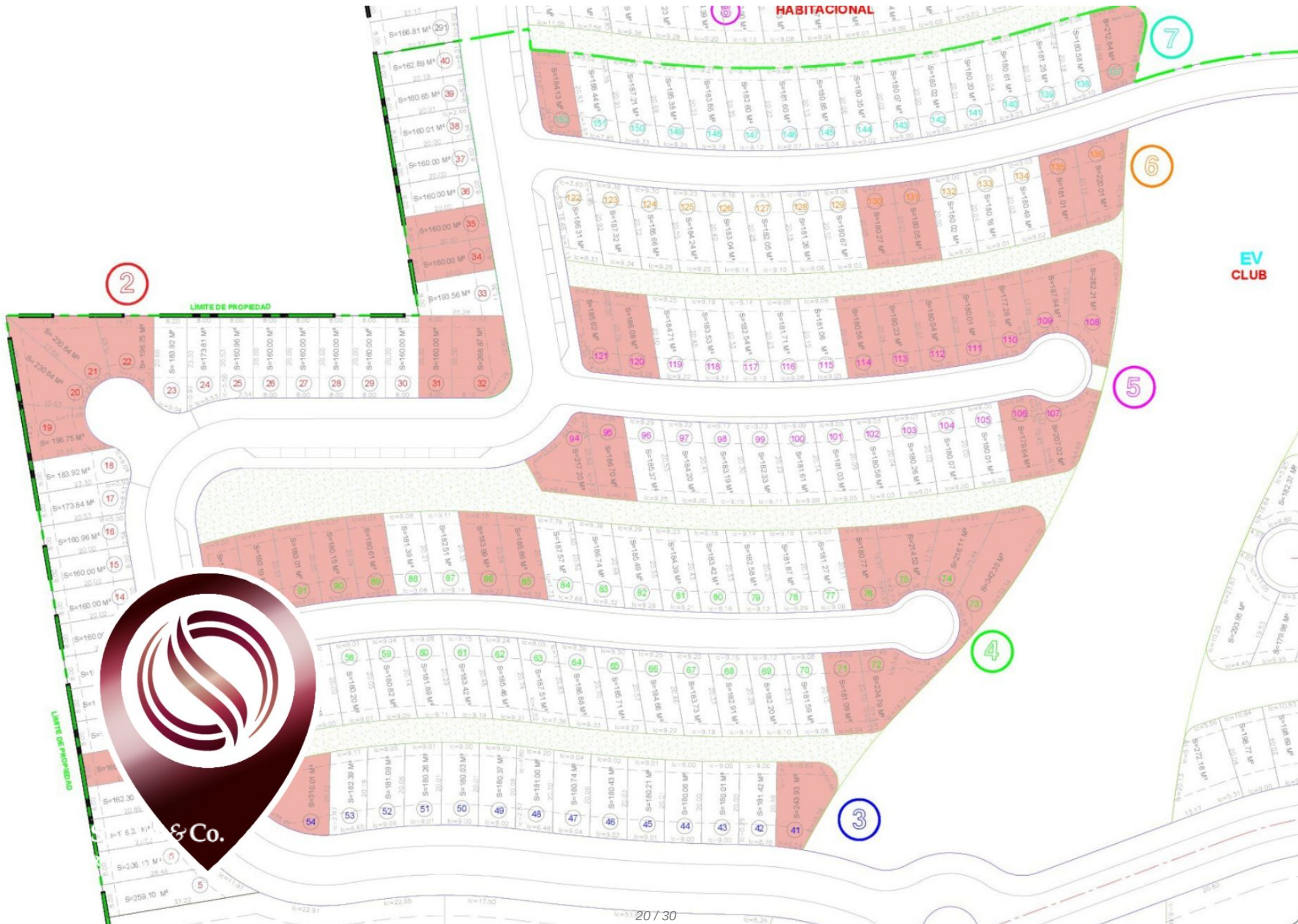
SELVA & Co.
REALTY

Monumento el "Portal Maya" / Monument the "Mayan portal"









LÍMITE DE PROPIEDAD

8.00.8

$S=259.10 \text{ M}^2$

28.46

12

6

5

37.22

$l_c = 11.91$

BOULEVARD AURORA

2.43

Descripción

DLPC217

Terreno con casa club, en pre-venta, Centro Maya, Playa del Carmen

Terreno ubicado en el corazón de la Riviera Maya, la perfecta fusión entre naturaleza y vida urbana.

En comunidad cerrada, desarrollo que redefine el concepto de estilo de vida, ofreciendo un equilibrio armonioso entre lujo, naturaleza y sustentabilidad, que ofrece un estilo de vida incomparable diseñado para brindar un espacio donde el entretenimiento y el bienestar se fusionan en perfecta armonía.

Desde amplios espacios de entretenimiento hasta una amplia gama de comodidades para todas las edades.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Uso de suelo: Habitacional Unifamiliar

Cos: 0.50

Cus: 1.61

Viviendas x lote : 1

Altura: 10.50m/3 niveles

MEDIDAS

Lote irregular

11.91m frente

8m fondo

28.46m L. der

37.22m L. izq

Total: 259.10 m²

- SERVICIOS

- - Calles pavimentadas
- - Servicio de agua
- - Luz
- - Drenaje.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Lobby

Elevador

Albercas

Área de asoleado

Canchas deportivas

Ciclovia

Pista para trotar

Parque para perros

Minigolf

Áreas verdes

Estacionamiento para visitas

Casa Club

CASA CLUB

Alberca con carril de nado

Bar

Restaurante

Cuarto de juegos

Lounge

Gimnasio

Spa

Área de vapor

Jacuzzi

SEGURIDAD

Acceso controlado

Barda perimetral

Circuito cerrado

Vigilancia 24/7

UBICACION

Terreno en pre-venta

En nueva comunidad cerrada en el corazón de la Riviera Maya en la zona de Centro Maya, Playa del Carmen.

50 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún.

15 minutos del centro de Playa del Carmen.

15 minutos de Playa Incluyente.

20 minutos de Playa Playacar.

INVERSION EN PRE-VENTA

Fecha de entrega estimada: noviembre 2025.

ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general.

Si deseas más información o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Centro Maya, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

El precio oficial de esta propiedad es en PESOS, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Amenidades

- Acceso controlado
- Area de asoleadero
- Bar
- Elevador
- Gimnasio
- Lobby
- mini-golf
- Salon de juegos para adultos
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Area Lounge
- Casa Club
- Estacionamiento para visitas
- Jacuzzi
- Mascotas permitidas
- Restaurant
- Sauna

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com