



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Condo con terraza, Alberca Privada, Gimnasio, Lounge Bar y Spa, Zona Norte, Merida.

<i>ID: DME272-3</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Mérida Zona Norte</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Construcción: 171 m2 / 1,840.64 ft</i>	



**SELVA & Co.**  
REALTY









SELVA & Co.  
REALTY

7426







**SELVA & Co.**  
REALTY







# Club de Golf de Yucatán

# FORO GNP

# Gran Museo del Mundo Maya



## Descripción

DME272-3

Condo con terraza, Alberca Privada, Gimnasio, Lounge Bar y Spa, Zona Norte, Merida.

Departamento en pre-construcción con Espacios de entretenimiento para todas las edades.

Con magnífica iluminación, espacios amplios y gran terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior.

### ALBERCA PRIVADA

Algunos departamentos cuentan con alberca privada, unidades limitadas, pregunta por disponibilidad.

## TERRAZA ROOFGARDEN

En el ultimo piso encontrarás un area común. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol o descansas en el area de sombra y disfrutar la brisa. Equipada salas lounge.

## SALON DE EVENTOS

Para tus eventos sociales, encuentra un espacio ideal para lucirte como anfitrión, organizando las mejores fiestas dentro del desarrollo.

## SPA

Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

Tendrás un area dedicada completamente a consentirte, spa y sauna.

## ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS

Estacionamiento para visitas dentro del residencial, no tendrás que preocuparte por estacionar a tus visitantes.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, juega en sus pádel, disfruta de un paseo, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer ?Home office?.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca con Carril de nado

Motor lobby

Asoleaderos

Lounge Bar

Gimnasio

Chancha de Padel

Coworking

Lobby con Servicio de concierge

Terraza Exterior

Terraza Abierta

Sistema de Seguridad con Circuito Cerrado

Acceso Controlado

Roof Garden

Sauna

Deck Social

Baños

Sala de eventos

Estacionamiento Techado

Terraza techada

Spa

Elevadores

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Terraza Privada

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio.

Area de lavanderia.

## UBICACION

Departamento en venta en Zona Norte, Merida, nueva zona residencial.

8 Minutos de Gran Museo del Mundo Maya.

8 Minutos de Foro GNP

14 Minutos de club de golf Yucatan

18 Minutos de Yucatan Country Club

20 minutos del Aeropuerto Internacional de Merida.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Diciembre 2026.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona Norte, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Merida.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Algunos artículos y acabados pueden o no estar incluidos dependiendo de su acuerdo final con el desarrollador.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Merida #selvacorealty #bienesraicesMerida #inmueblesMerida  
#inmobiliariaMerida #pisosenventaMerida  
#Meridadepartamentosenventa #departamentoenventaMerida  
#pisosMerida #preconstruccionMerida #departamentosMerida

## Detalles de la propiedad

- Balcon
- Estacionamiento exclusivo
- Vista Panorámica
- Cocina Integral
- Terraza

## Amenidades

- Acceso controlado
- Área de asoleadero
- Bar
- Concierge
- Gimnasio
- Salón de eventos
- Seguridad 24 hrs
- Alberca con carril de nado
- Área Lounge
- Cancha de Pádel
- Elevador
- Lobby
- Sauna
- Spa

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)