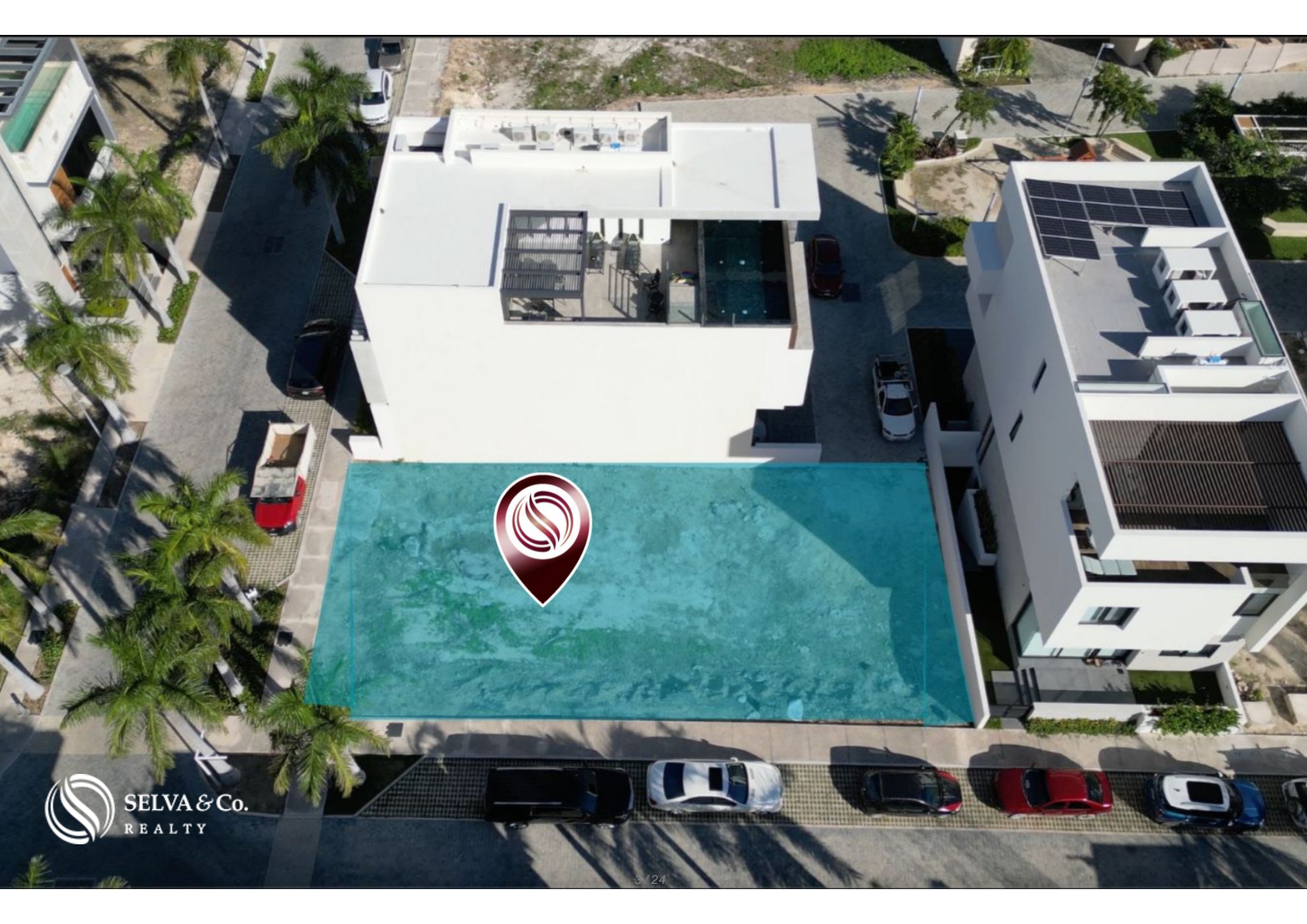
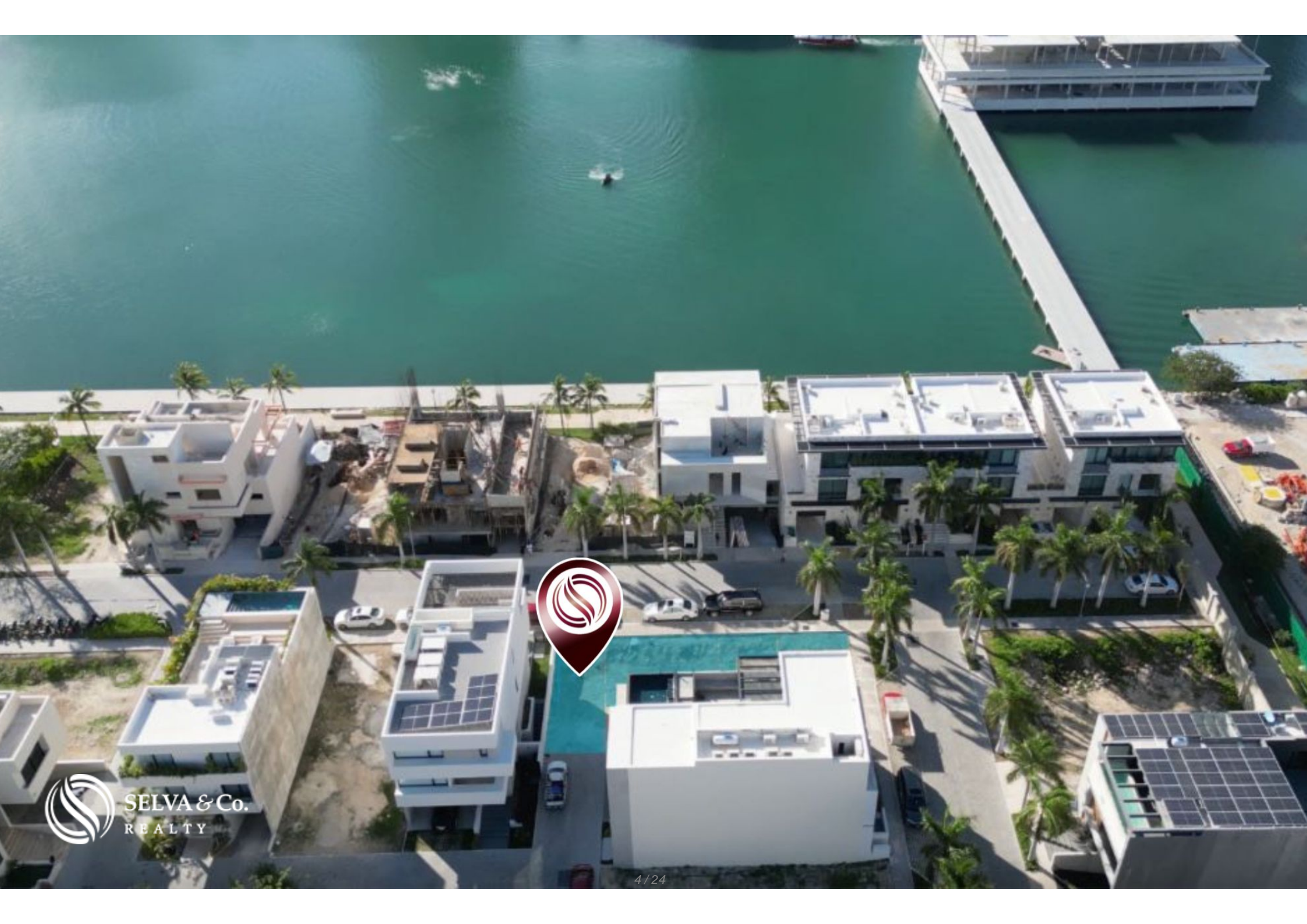




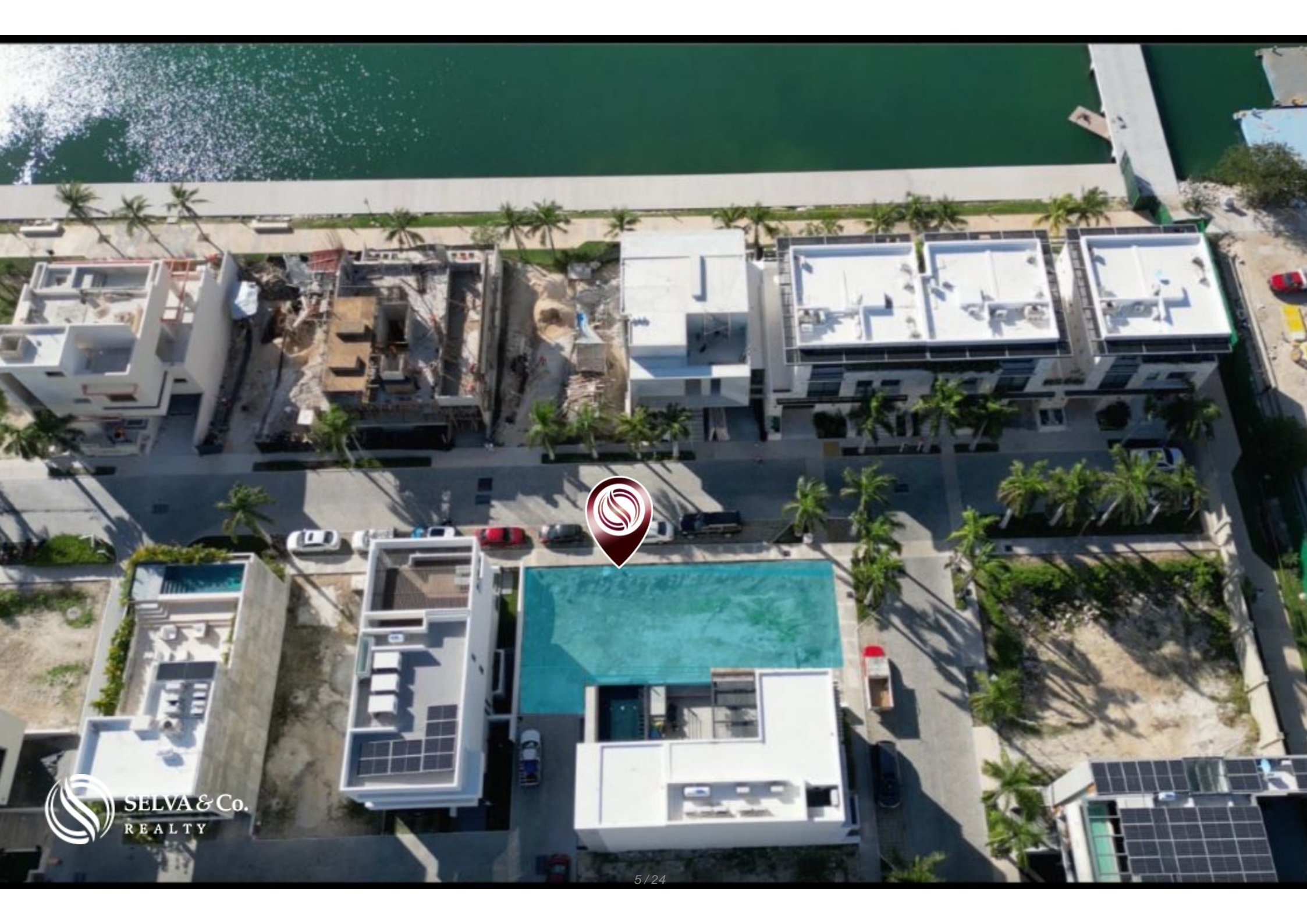
# Terreno con vista a la laguna Puerto Cancun, club de playa, golf, venta, Cancun

<i>ID: BLCA200</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Puerto Cancun</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 351 m2 / 3,778.16 ft</i>	





SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY



SELVA & Co.  
REALTY



PUERTO CANCÚN

# Marina





## Muelle Marina

# Centro comercial / Shopping Mall







**Campo de golf / Golf course**



**Terreno  
Lot**

**Marina  
Puerto Cancun**

**Centro Comercial  
Sopping Center**

**Club de Playa  
Beach Club**









## Descripción

BLCA200 DR

Terreno con vista a la laguna Puerto Cancun, club de playa, golf, venta, Cancun

Excepcional lote unifamiliar en esquina en PUERTO CANCUN con vistas de ensueño a la laguna a tan solo unos pasos de la plaza, zona residencial de lujo y tranquila, ideal para construir tu hogar de ensueño. ¡Oportunidad única!

### CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Uso de suelo: Habitacional Unifamiliar

Cos: 75%

Cus: 2.00

Viviendas x hectárea : 1

Altura 14m / 3 niveles

## MEDIDAS

- 13x27

- Total: 351 m<sup>2</sup>

## - SERVICIOS

Calles pavimentadas

Servicio de agua

Luz

Drenaje

## AMENIDADES PUERTO CANCUN

Centro comercial con diseño al aire libre con Área gourmet y, boutiques y cines.

Marina para yates de hasta 125 pies con las de 170 posiciones de ataque.

Campo de golf, rodeado de canales y manglar con inigualable vista al mar, diseñado por el campeón del British Open, Tom Weiskopf.

Club de playa junto al mar con alberca y restaurant gourmet.

Casa club

## CASA CLUB

Cuenta con vestidores con servicio de baños de vapor

Sauna

Gimnasio

Asoleaderos

Áreas familiares, snack, y alberca para niños.

Alberca para adultos con swim up bar

Tranquila playa con camastros para disfrutar un día de sol

## UBICACION

Excelente ubicación

En residencial privado, dentro de Puerto Cancun, la zona residencial mas exclusiva de Cancun, con plaza comercial, marina, campo de golf, y acceso al mar. Este residencial lo tiene todo.

25 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun

3 minutos de la Zona Hotelera de Cancun.

5 minutos de plazas comerciales, supermercados y servicios.

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal

Si deseas más información sobre este terreno o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Puerto Cancún,

contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancun.

El precio oficial de esta propiedad es de 645,000 US dólares, el precio en PESOS es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

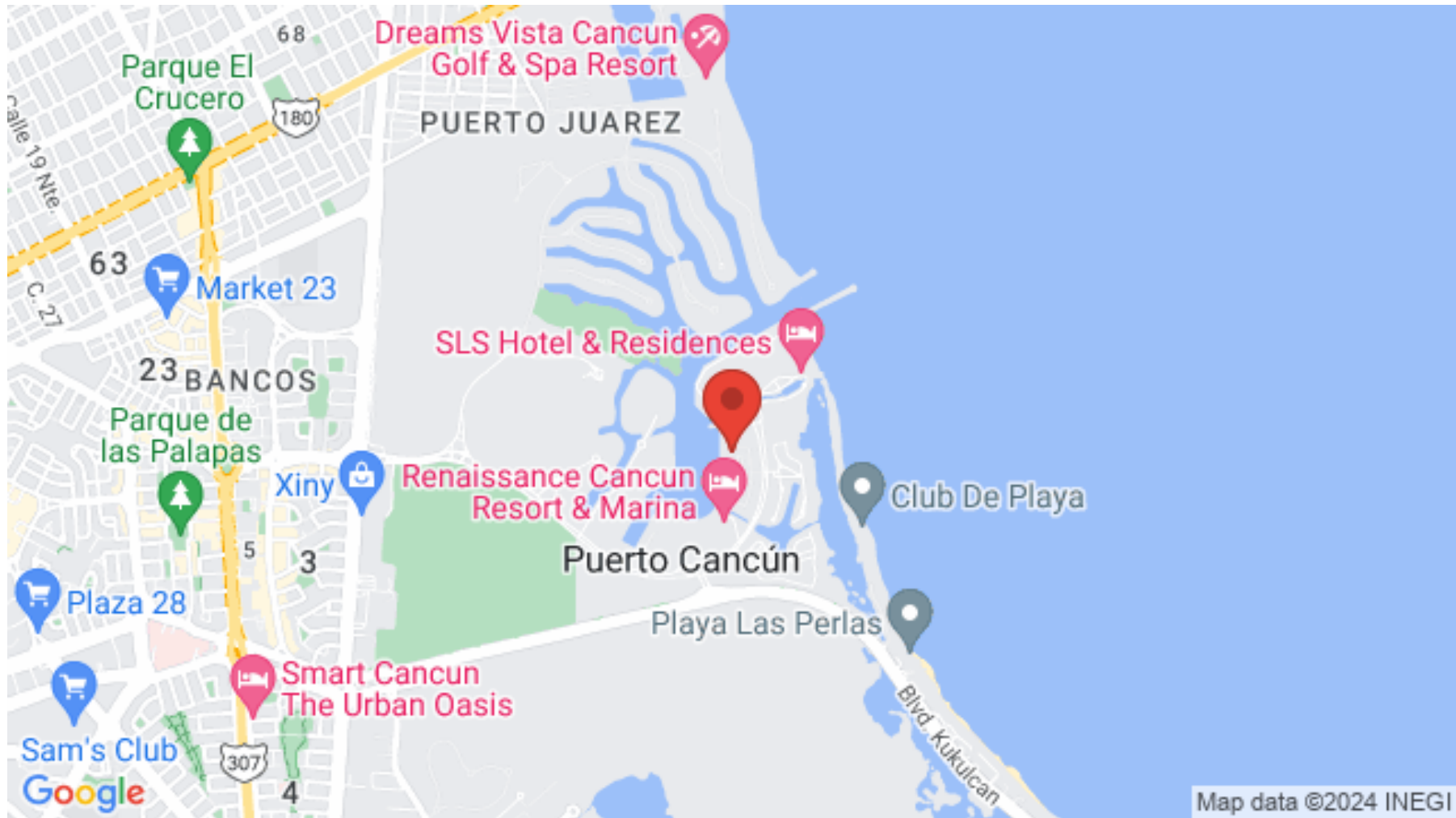
## Detalles de la propiedad

- Vista a la laguna

## Amenidades

- Alberca
- Bar en area de alberca
- Club de Playa
- Plaza Comercial dentro del desarrollo
- Sauna
- Area de asoleadero
- Casa Club
- Gimnasio
- Restaurant
- Snack bar

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)