



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Casa en residencial de lujo con amenidades de hotel venta San Miguel de Allende

<i>ID: DSM204-2</i>	<i>Ubicación: San Miguel de Allende</i>
<i>Zona: Parque Zeferino Gutiérrez</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Estacionamiento(s): -2</i>	<i>Construcción: 464 m2 / 4,994.50 ft</i>
<i>Terreno: 170 m2 / 1,829.88 ft</i>	



















 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY





MAIN FLOOR



TOP FLOOR  
PISO SUPERIOR



ROOF GARDEN  
TERRAZA ROOFTOP





**San Miguel Arcangel**



**Parque  
Park**



**Golf**

**Casa  
House**























 SELVA & Co.  
REALTY



# Parque Zeferino Gutierrez

## Zeferino Gutierrez park







**Ventanas de San Miguel**  
SELVA & Co  
**Campos de Golf - Golf Course**



## Descripción

DSM204-2 Villa 17

Casa en residencial de lujo con amenidades de hotel venta San Miguel de Allende

Casa de 3 recamaras en proyecto residencial premium con Inigualables vistas, exquisita arquitectura, gran ubicación, un entorno de exclusividad y privacidad, espacios cuidadosamente planeados, estilo de vida y servicios de hotel.

Con una magistral ubicación con vista a la parte histórica de la ciudad y a su icónica Parroquia de San Miguel Arcángel, este hermoso residencial de 45 residencias dispondrá de un restaurante gourmet con bar en la terraza y hermosas vistas a la catedral de cantera rosada. De igual forma, la propiedad contará con elegantes espacios interiores y al aire libre para bodas, eventos sociales y banquetes.



San Miguel de Allende, el corazón de México, es una ciudad con un ambiente cosmopolita, rodeada de historia, cultura, arte, gastronomía y un estilo de vida exclusivo que complementa a la perfección la esencia de lujo y exclusividad.

## HOTEL DENTRO DEL RESIDENCIAL

Hotel de lujo y un proyecto residencial incomparable, respaldado por la experiencia de servicio de clase mundial. Las amenidades del hotel estarán abiertas para los residentes con descuentos especiales.

## ESTILO

Las Villas adoptan los colores vibrantes y el estilo contemporáneo de hacienda colonial mexicana de esta encantadora ciudad.

## DISTRIBUCION



Las áreas sociales están convenientemente ubicadas al nivel de la calle, sirviendo como entrada principal.

Los dormitorios están situados en el nivel inferior y se abren a jardines privados.

Lo que distingue a estas villas es su perfecta integración de espacio y lujo.

Cada villa cuenta con un garaje, terrazas, balcones, jardines privados y áreas en la azotea que ofrecen vistas impresionantes.

## ACTIVIDADES

Relájate y aprovecha al máximo el clima de San Miguel de Allende en nuestra piscina, descansa o deléitate en nuestro spa con una extensa lista de tratamientos.

Mantén el equilibrio físico y mental a través de clases y sesiones de entrenamiento personal adaptadas por nuestro equipo de profesionales, y disfruta de las instalaciones de un gimnasio que cubrirá tus expectativas.



Además de un Business Center y un Salón de Eventos que sin duda satisfarán tus necesidades, una amplia gama de opciones culinarias de autor, creaciones de nuestros chefs y ofertas innovadoras de nuestros baristas serán parte de lo que hará que tus días sean únicos.

## SERVICIOS

Nuestros servicios residenciales, incluidos programas de alquiler, administración de propiedades y servicios de conserjería, están diseñados para hacer la vida más fácil a los propietarios. Ya sea que esté buscando maximizar el potencial de alquiler de su propiedad o garantizar su mantenimiento impecable, nuestro equipo de expertos está comprometido a brindarle el más alto nivel de servicio.

## CONCIERGE

El servicio de ConciERGE, brinda atención personalizada a usted o a sus



inquilinos desde el momento de su llegada. Estamos comprometidos a brindar la mejor experiencia en todo momento.

## SALON DE EVENTOS

Para tus eventos sociales, encuentra un espacio ideal para lucirte como anfitrión, organizando las mejores fiestas dentro del desarrollo.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer ?Home office?.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Los propietarios tendrán acceso a más de 20 espacios en amenidades de primer nivel y beneficios exclusivos en el hotel que se encuentra

dentro del residencial.

Salon de eventos

Restaurante

Lobby

Spa

Jardin botánico

Gimnasio

Alberca

Deli Cafe

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Casa luminosa con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.



Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio y balcon.

Rooftop con vista panorámica.

Area de lavanderia.

## UBICACION

Ubicado en zona con hermosas vistas que son inigualables ya que pueden apreciarse las cúpulas y campanarios de las principales iglesias de la ciudad y la famosa Parroquia de San Miguel Arcángel. Este residencial tiene la ventaja de estar a solo 12 minutos de distancia caminando al centro de la ciudad.

Junto al Club de Golf Ventanas y a sólo unos kilómetros de la Fábrica La Aurora. La zona hotelera rodea el Parque Zeferino Gutiérrez y está a pocos pasos de la icónica Parroquia de San Miguel Arcángel, así como sus más de 2.5

hectáreas de áreas verdes y un hermoso lago, un lugar que siempre nos regala las vistas más impresionantes de la ciudad.

## RENTA TU PROPIEDAD

Desarrollo que permite las rentas vacacionales, y tiene el servicio de administración, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargaran de mantenerla y recibir a los huéspedes por ti, tú no moverás un dedo.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en San Miguel de Allende.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una



referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Balcon
- Cuarto de lavanderia
- Jardin
- Terraza
- Closet vestidor
- Garaje Privado
- Roof Top

## Amenidades

- Alberca
- Concierge
- Lobby
- Salon de eventos
- Centro de negocios
- Gimnasio
- Restaurant
- Spa



## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)