



# Casa con alberca privada, rooftop, ventanal de doble altura, en pre-construcción, venta Country Club, cozumel

<i>ID: ARCO223</i>	<i>Ubicación: Cozumel</i>
<i>Zona: Zona Hotelera Norte</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 316 m2 / 3,401.42 ft</i>	<i>Terreno: 620 m2 / 6,673.68 ft</i>



 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY







 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY



**Casa  
House**

Westin

Playa Azul

Buccanos

Marina

Muelle a Playa del Carmen  
Pier to Playa del Carmen

Aeropuerto  
Airport

Centro  
Downtown



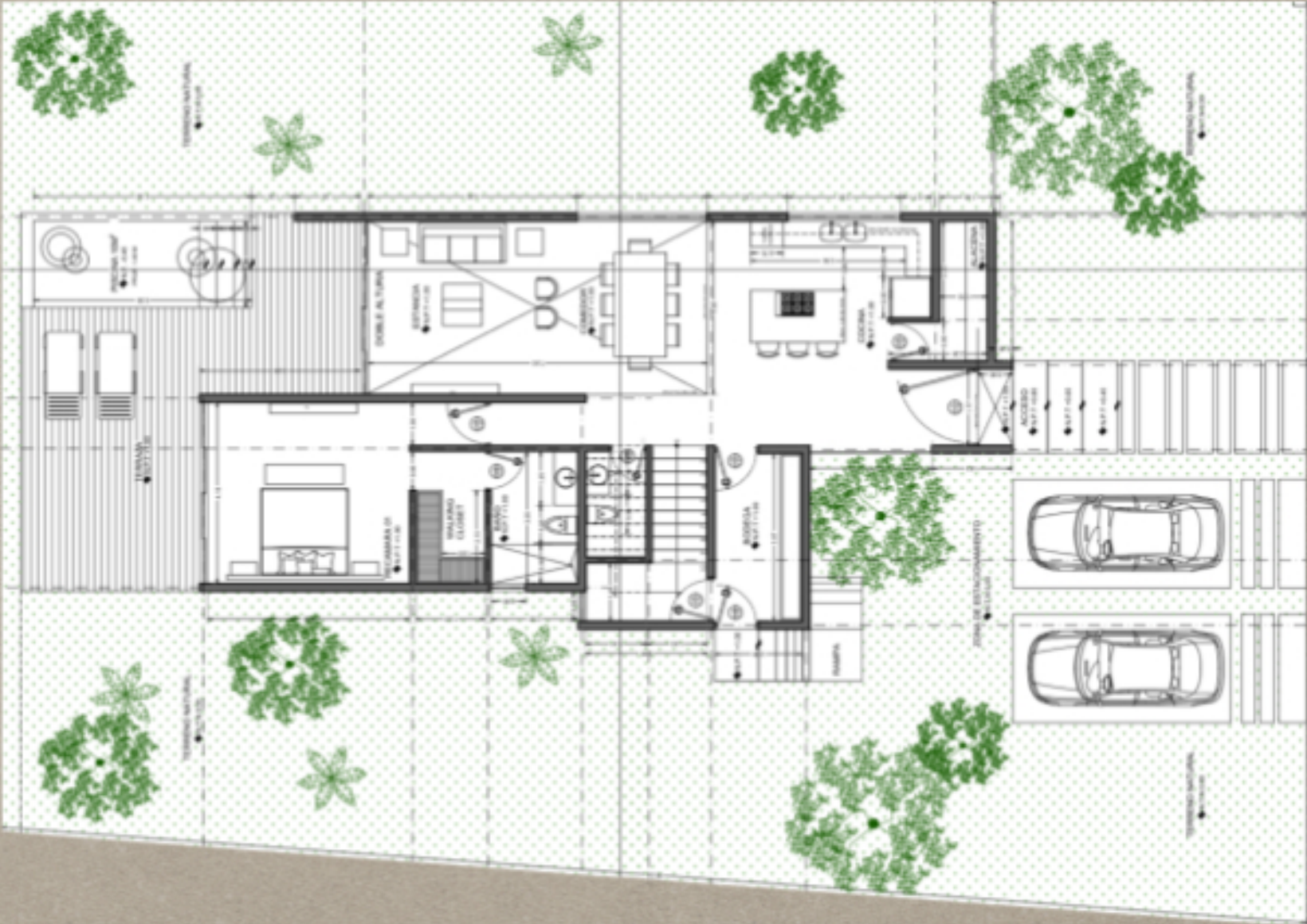
 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY

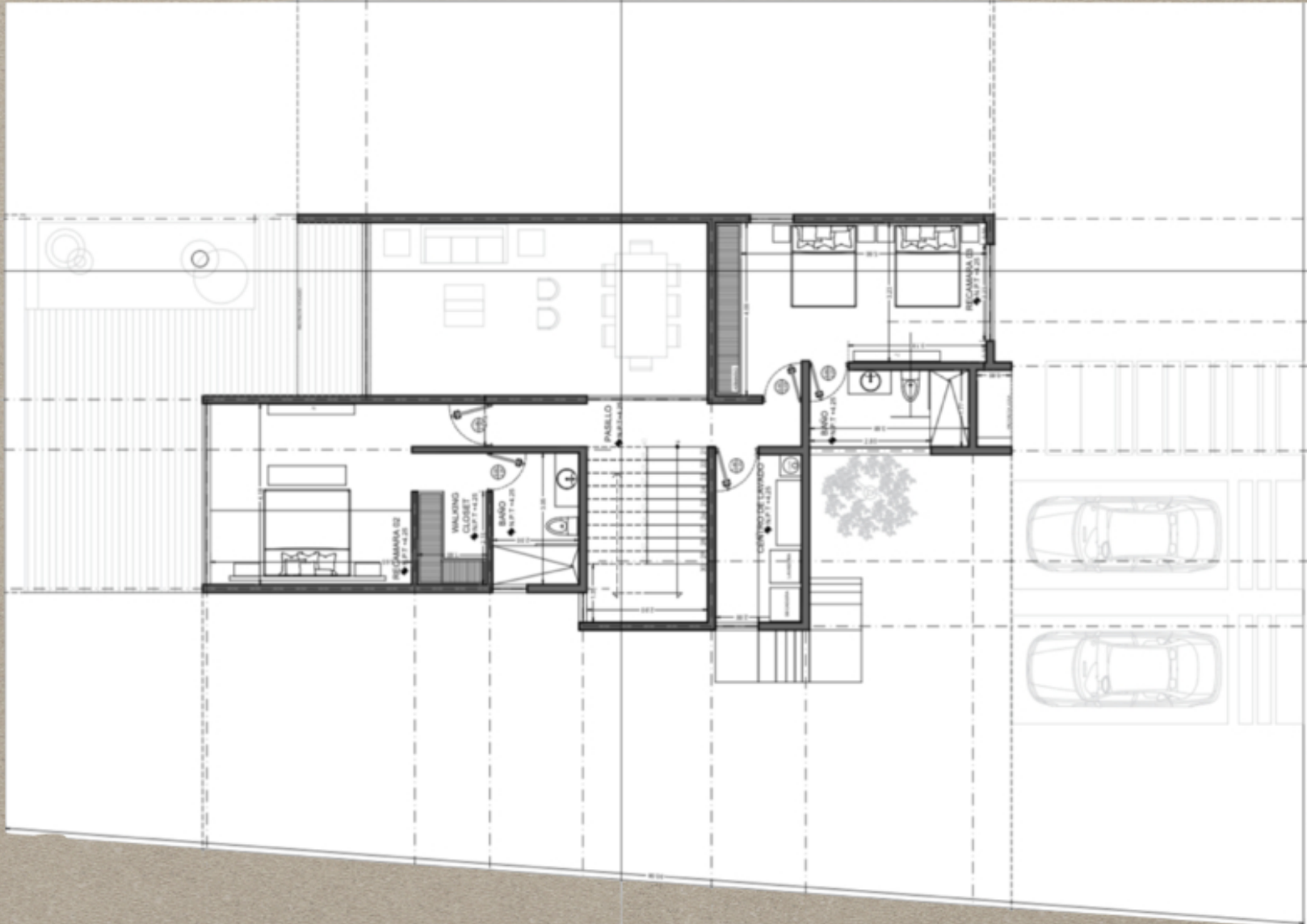
# PLANTA BAJA

GROUND FLOOR

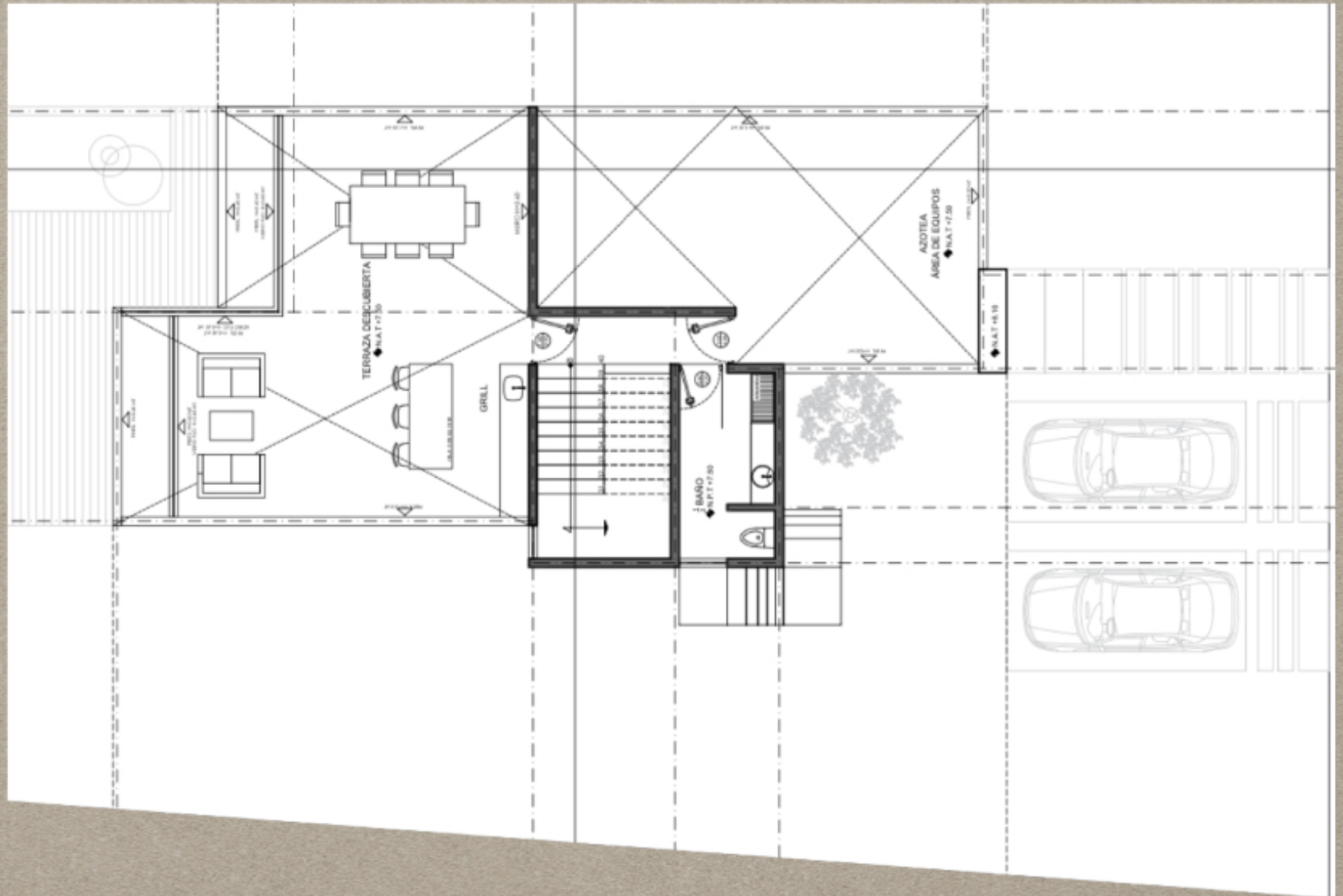


# PLANTA ALTA

FIRST  
FLOOR



# ROOF GARDEN





**Country  
Club**



# Zona Hotelera Norte Cozumel

## Cozumel North Hotel Zone

**Westin**

**Westin**

COZUMEL . MEXICO











## Descripción

ARCO223 Vanessa Gurza

Casa con alberca privada, rooftop, ventanal de doble altura, en pre-construcción, venta Country Club, Cozumel

Casa de 3 recamaras en pre-construcción, dentro de residencial privado con seguridad, privacidad y áreas verdes, Cozumel Country Club

### ROOFTOP

Gran terraza en el último piso con barra de entretenimiento, el lugar ideal para hacer reuniones o para disfrutar de un amplio espacio privado.

### VENTANA DE DOBLE ALTURA

Gran ventanal de pared completa que conecta la sala con una terraza y el acceso a la alberca.

## EQUIPAMIENTO DE LA CASA

Parrilla de cocina

Extractor

Alberca

Acabados

Terraza

closets

## ALBERCA PRIVADA

Esta villa cuenta con una alberca privada donde podrás disfrutar con tus seres queridos y refréscate todo el día en la privacidad de tu hogar.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, disfruta su diseño abierto con isla central/barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres

queridos mientras preparan su comida favorita.

## CARACTERISTICAS DE LA CASA

316 m2 de construccion

Cocina

comedor

Sala

Cuarto de lavado

3 Baños completos

2 Medio baño

3 Recamaras

Bodega

Roof garden

Desayunador

Estacionamiento para 2 vehiculos

## UBICACION

Casa ubicada en la Zona Hotelera Norte, en el Country Club nueva zona residencial, rodeada de hoteles, condominios, residencias y clubes de playa.

15 minutos del Aeropuerto Internacional de Cozumel.

## SOBRE COZUMEL COUNTRY CLUB

Residencial Cozumel Country Club, comunidad privada que integra una zona de preservación como atracción visual para las áreas recreativas.

Con infraestructuras y servicios que surgen de una integración y visión entre el sistema urbano y el medio ambiente.

## LUGARES CERCA DE LA RESIDENCIA

Westin Restaurant & club de playa.

Buccanos, club de playa y restaurant.

Barracuda club de playa.

La Cabaña de Pescador, restaurante de mariscos frescos.

Coco Tiki club de playa.

Playa Azul club de playa.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Casa en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Diciembre 2024.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zZona Hotelera Norte, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cozumel.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Cocina Integral
- Estacionamiento exclusivo
- Sala y comedor separados
- Closet vestidor
- Cuarto de lavandería
- Roof Top
- Terraza

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)