



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Casa con sauna, jacuzzi, jardín, rooftop en venta San Miguel de Allende.

<i>ID: DSM203</i>	<i>Ubicación: San Miguel de Allende</i>
<i>Zona: San Miguel</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 5.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 386 m2 / 4,154.90 ft</i>	





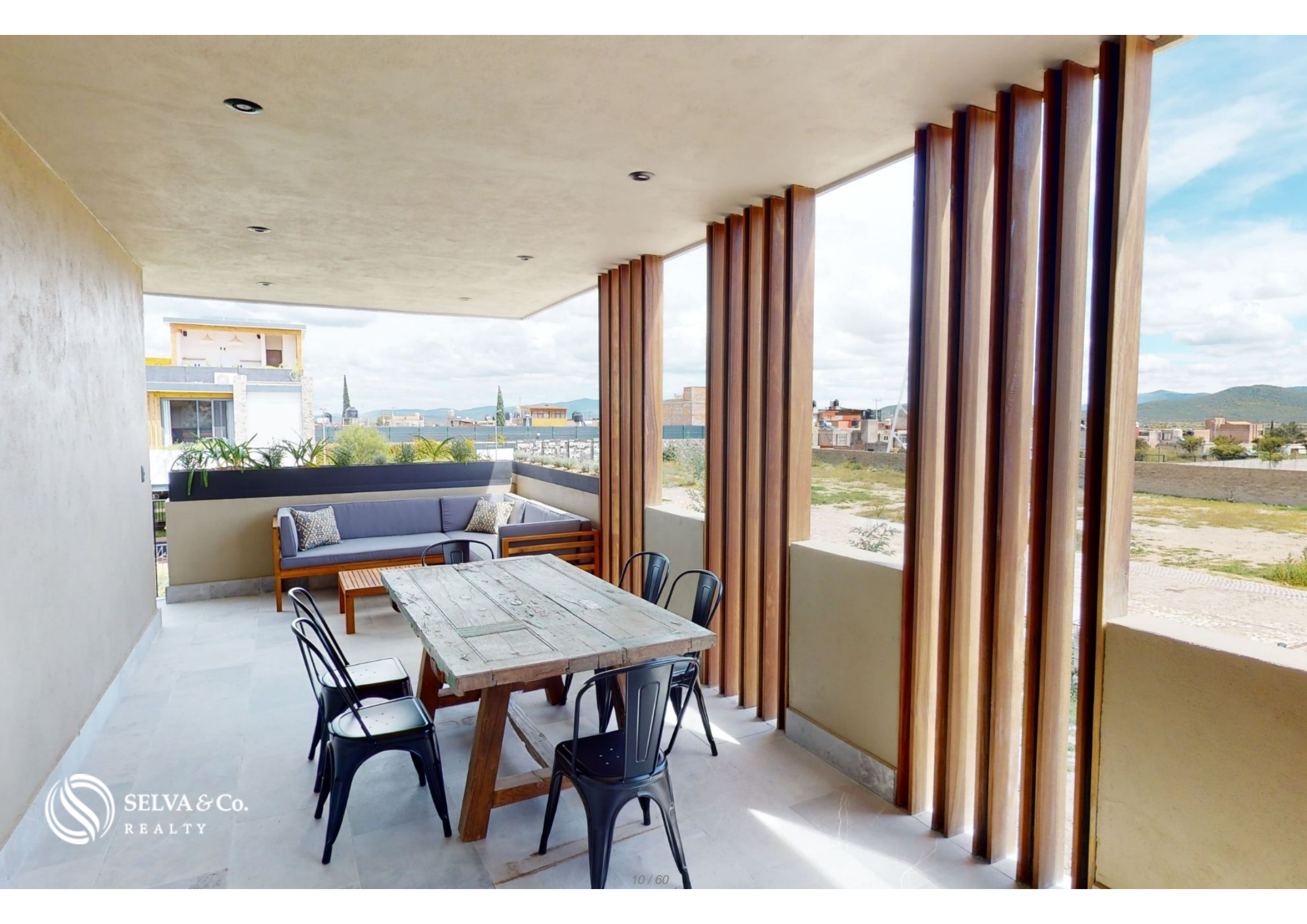
















**Plaza comercial
Shoppingmall**

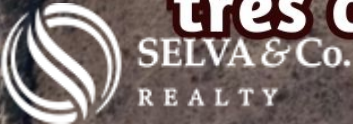
**Centro
Downtown**

**Supermercado
Supermarket**



**CASA
HOUSE**

**Cerro de las
tres cruces**





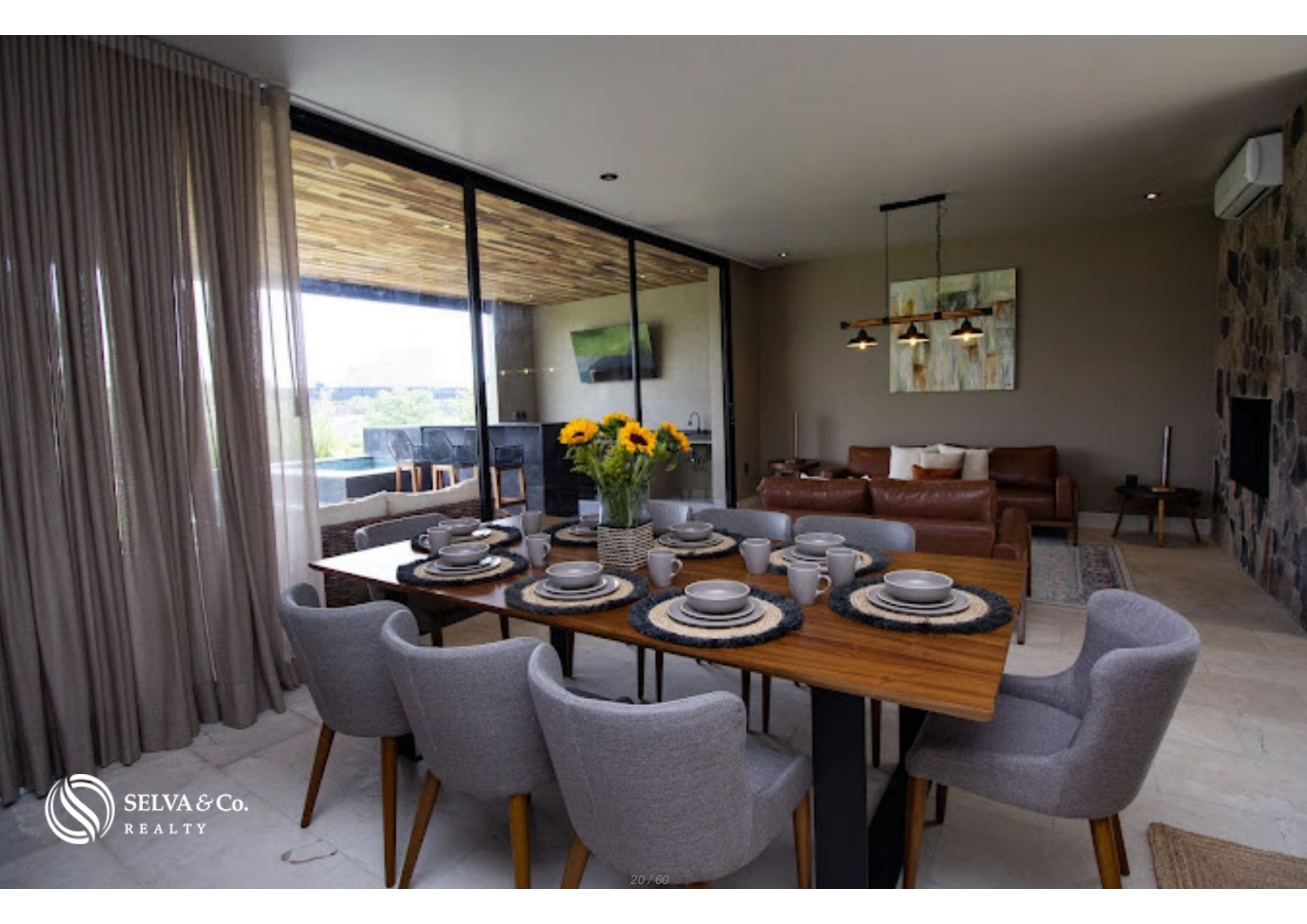


























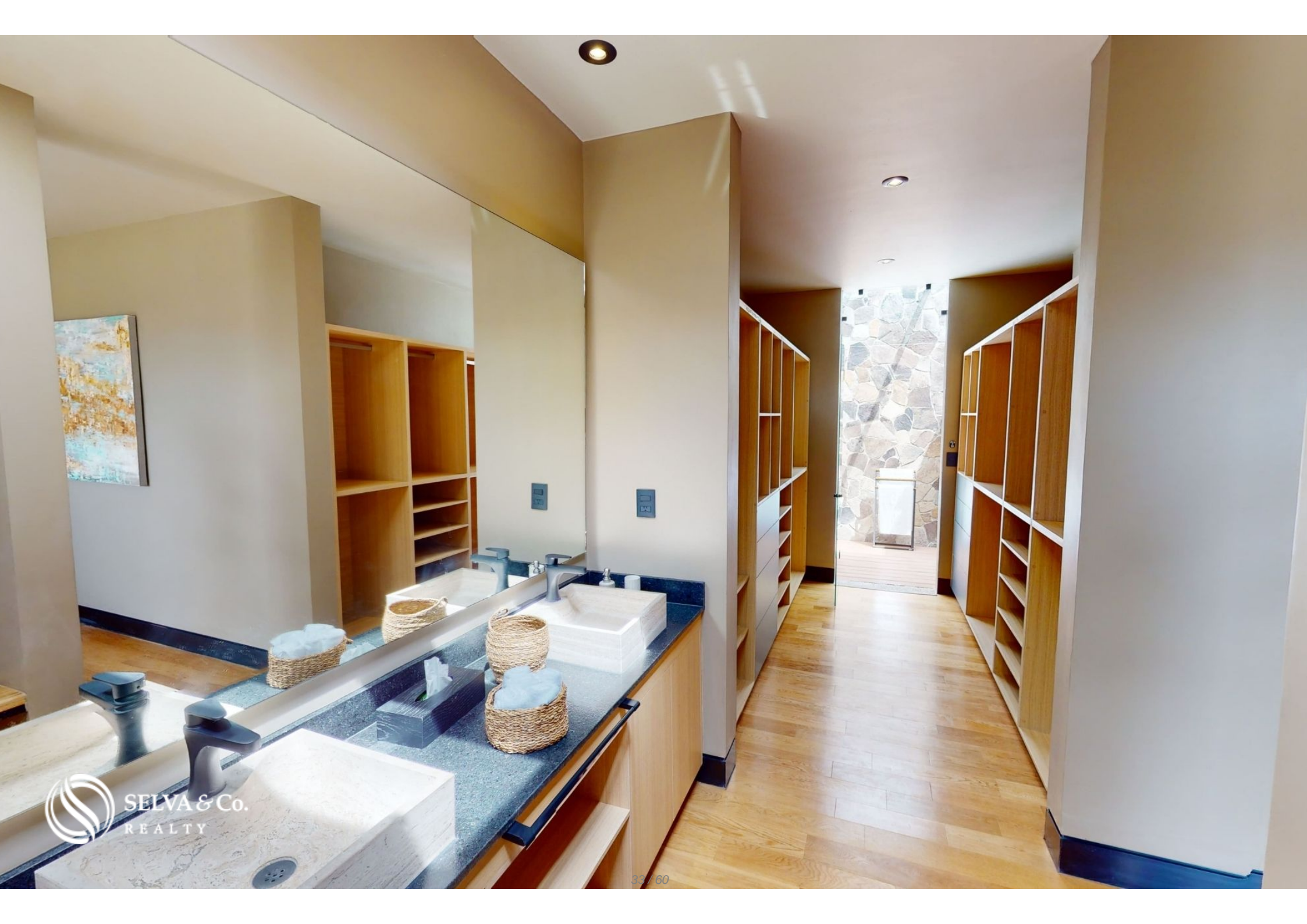
























Casa club - Club house



Alberca - Pool



Roof Garden

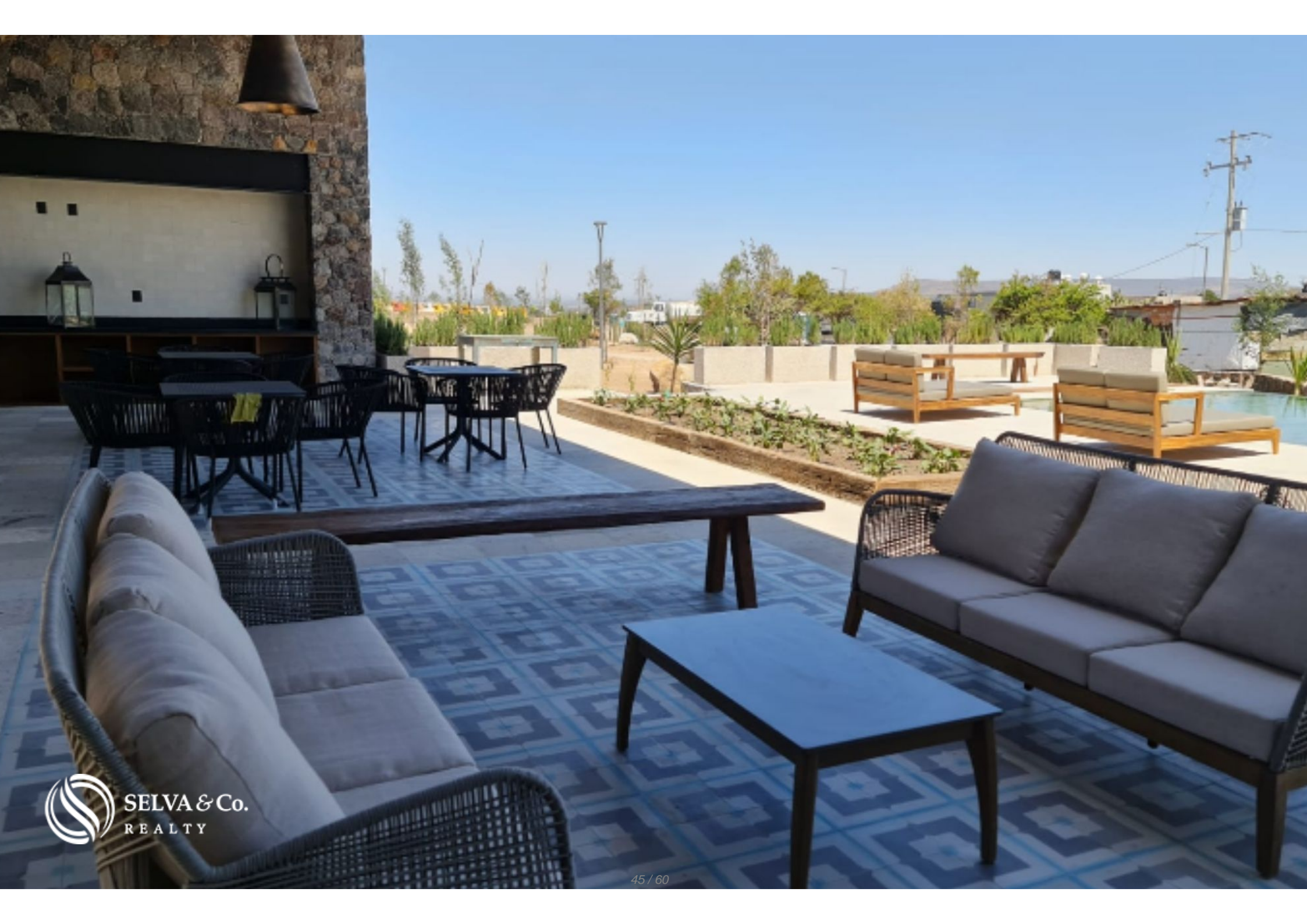




Area de juegos infantiles

Kids Play Zone









**Centro - Downtown
San Miguel de Allende**



A & Co.
TY

Descripción

DSM203

Casa con sauna, jacuzzi, jardín, rooftop en venta San Miguel de Allende.

Espléndida residencia de 4 habitaciones, completamente amueblada y equipada con elementos de lujo. Dispone de asombrosas comodidades, tales como piscina, jacuzzi y un hermoso jardín en la azotea, entre otros.

Con un diseño contemporáneo y rodeado de naturaleza, esta casa ofrece todo lo que puedas desear: ventanas amplias que inundan cada rincón con luz, una iluminación cuidadosamente distribuida y espacios generosos.

Ubicada dentro de desarrollo residencial de lujo en San Miguel de Allende, con 16 extraordinarias amenidades como: juegos infantiles, gimnasio, club de vino,

ludoteca, spa y mas.

JACUZZI PRIVADO

Imagina tener tu propio spa en casa, donde podrás relajarte mientras admiras las impresionantes vistas, después de un día estresante en la ciudad su jacuzzi en casa lo espera.

JARDIN EN PRIMER NIVEL

Area de terraza techada en primer nivel con barra equipada, sillónes lounge y sillas, espacio amplio con comedor en exterior para 6 personas y asador, será el lugar ideal para entretener a tus invitados.

TERRAZA

Terraza en segundo piso con cómodo sillón esquinero, comedor para 6 personas y barra con lavabo equipado.

AMENIDADES DE LA CASA

Jacuzzi

Terraza

Salones

Comedor en exterior

Area de Bbq

Asador

Jardín de primer nivel

Bar

Alexa

BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recamara principal, con lavabo doble, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales.

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan su comida favorita.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Frigobar

Estufa

Lavavajillas

Horno de gas

Microondas

Refrigerador

Alacena

CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Casa luminosa con ventanas grandes de piso a techo que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Estacionamiento privado para 2 autos.

Minisplit en todas las habitaciones.

Calentador de agua.

Lockers personales.

PRIMER NIVEL

Sala con ventana de pared completa y acceso al jardín o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Lujoso jardín equipado con comedor en exterior para 6 personas, asador, sillones para descanso y barra equipada.

Recamara en primer nivel con excelente iluminación, baño privado y closet empotrado.

Cuarto de servicio con baño privado y entrada privada.

Baño para visitas

SEGUNDO NIVEL

Recamara principal con balcón, gran closet vestidor y un amplio baño con un diseño inigualable, cuenta con sauna privado, regadera y tina con techo móvil.

Recamaras secundarias con baño privado, closets empotrados, colchón doble y un balcón con acceso directo a la terraza.

Mini terraza de descanso con sillón colgante y buro, ideal para un area de lectura o disfrutar de tu cafe de la mañana

UBICACION

Casa en venta en San Miguel de allende, dentro de residencial de lujo cerca de plazas comerciales, hospitales, escuelas, entretenimiento y mas.

1 minuto de Plaza Luciérnaga y Liverpool

5 minutos de la Parroquia San Miguel de Arcangel

10 minutos del Centro Histórico

35 minutos de la plaza Antea en Querétaro

SOBRE EL RESIDENCIAL

Extraordinario desarrollo residencial compuesto por 98 terrenos, diseñados para que vivas una vida de lujo y confort, en un entorno rodeado de naturaleza y lo mejor de San Miguel de Allende.

AMENIDADES DEL RESIDENCIAL

Casa club

Alberca

Gimnasio

Zen Room

Sala de lectura

Roof garden

Juegos infantiles

Asadores

Ludoteca

Club de Café

Club de vino

Fire pit

Cuarto de vapor

CASA NUEVA

Casa lista para entrega inmediata completamente amueblada y equipada, puedes mudarte en seguida.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en San Miguel de Allende.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una

referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Balcon
- Bar
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Jardin
- Aire acondicionado
- Baño con doble lavabo
- Closet vestidor
- Cocina Integral
- Jacuzzi privado
- Terraza

Amenidades

- Alberca
- Asador
- Centro de bienestar
- Ludoteca (Area didactica para niños)
- Area de juegos para niños exterior
- Casa Club
- Gimnasio
- Sauna

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com