



# Condo de dos niveles, jardín, terraza y alberca privada, en venta Mérida Centro.

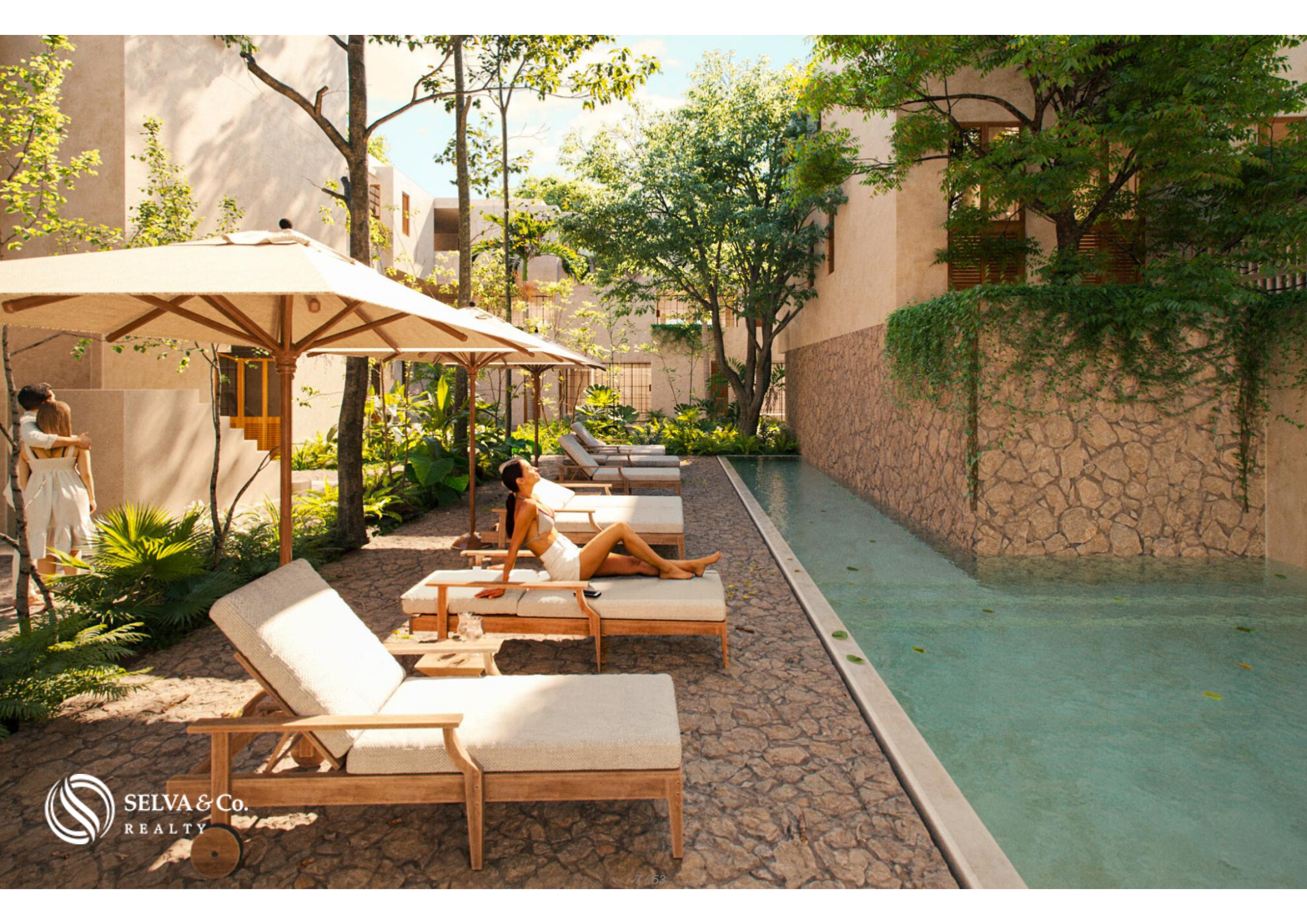
<i>ID: DME260-5</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Mérida Centro</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Construcción: 204 m2 / 2,195.86 ft</i>



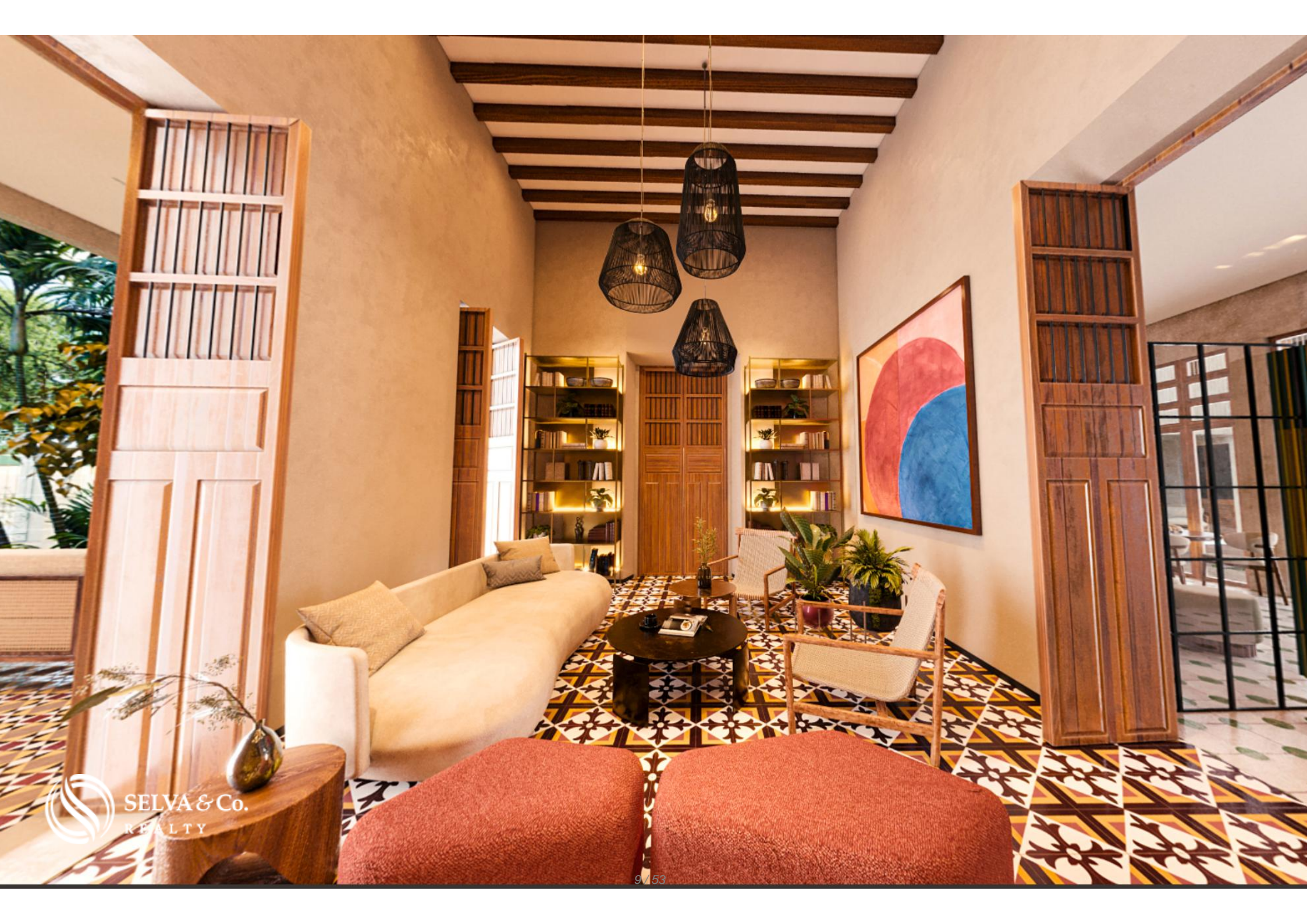
















**Supermercado  
Supermarket**

**Museo Regional de  
Antropologia  
Regional museum of  
Anthropology**

**Cetro comercial - Mall**

**Galeria de Arte  
Art Gallery**



**CONDO**





















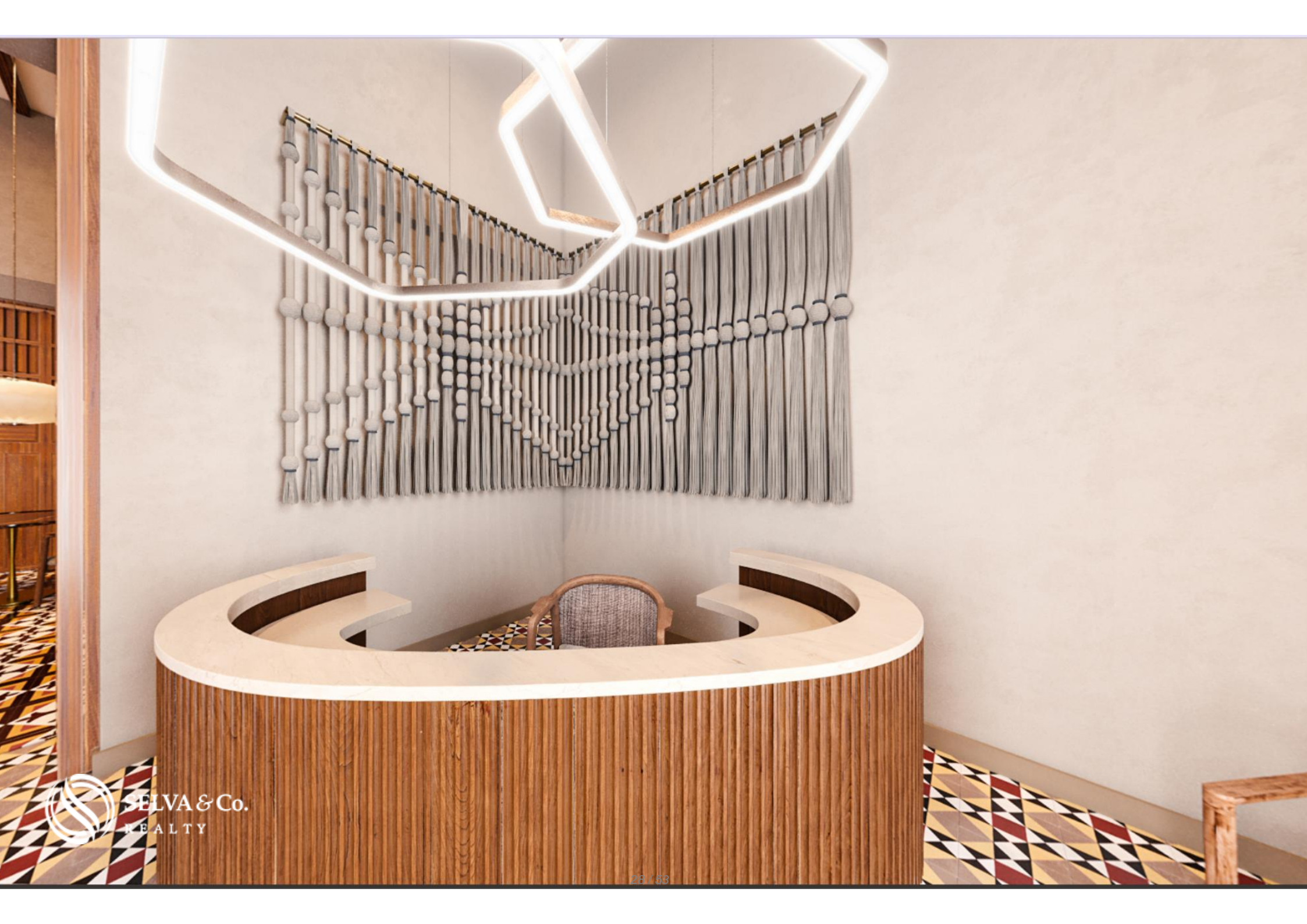












SELVA & Co.  
REALTY



SELVA & Co.  
REALTY

















SELVA & Co.  
REALTY





 SELVA & Co.  
REALTY



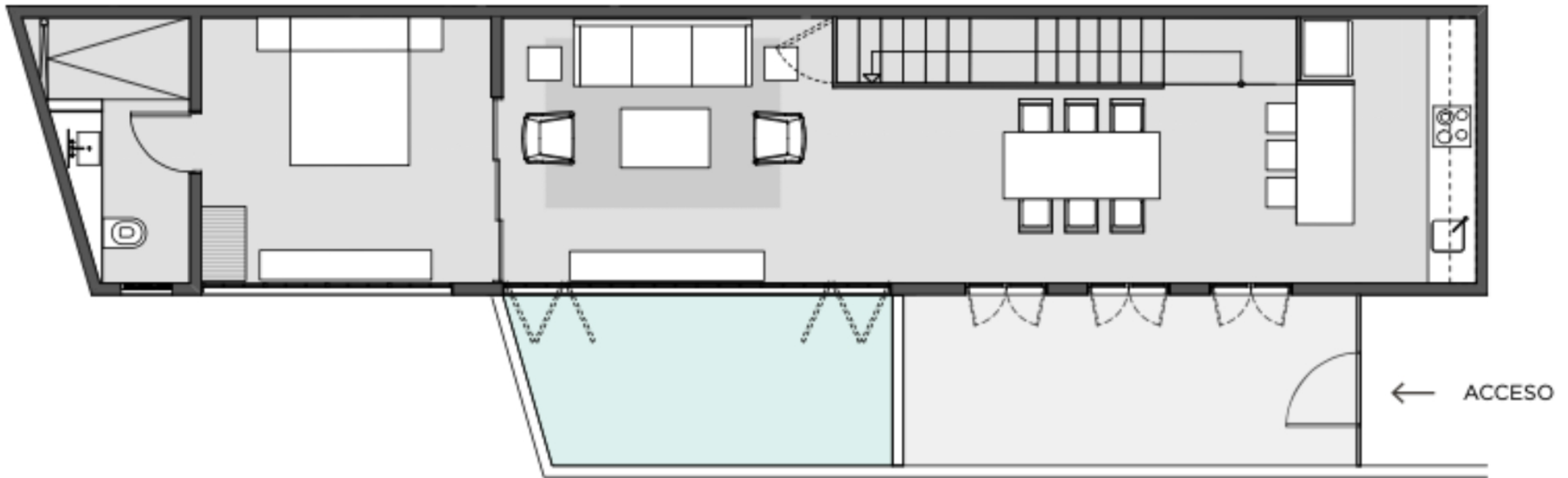
## City Center - Shopping Mall





**Centro de Merida**

**Merida Center**  
SELVA & Co.  
REALTY



## Descripción

DME260-5

Condo de dos niveles, jardín, terraza y alberca privada, en venta Mérida Centro.

Departamentos de 2 y 3 recamaras, tanto de uno como de dos niveles, con estilo mediterráneo, magnífica iluminación, espacios amplios, jardín y terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior.

Desarrollo ubicado en el corazón de Mérida que te ofrece privacidad, amenidades exclusivas, servicios y entretenimiento a solo unos pasos de tu residencia.

Tendrás el privilegio de vivir en el centro de Mérida donde encontraras el mejor entretenimiento, espacios recreativos y culturales, parques,

museos, teatros, galerías, restaurantes y más.

## ALBERCA

Dispondrás de una alberca común al aire libre, perfecta para disfrutar durante todo el día y relajarte en la zona de camastros.

## JARDINES

Te encontrarás inmerso en la naturaleza con más de 1000 m<sup>2</sup> de jardines, proporcionando no solo una hermosa vista desde tu departamento, sino también un entorno exuberante a tu alrededor.

## MANTENTE EN FORMA

¿Te gusta ejercitarte? Este desarrollo cuenta con un gimnasio completamente equipado para el uso de sus residentes, con variedad de máquinas de ejercicio.

## ENTRETENIMIENTO

Despejarse y divertirse es vital para llevar una vida sana, por eso contarás con un salón de juegos donde te divertirás con tus vecinos, amigos o familiares. Cuenta juegos de mesas, televisión, mesas, y cómodos sillones.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer ?Home office?.

## AMENIDADES

Alberca exterior

Cine al aire libre

Jacuzzi

Zona de hamacas

Más de 1,000 m2 de jardines

Tres elevadores para todos los departamentos

## CASA CLUB

Servicio de concierge

Biblioteca / coworking

Gimnasio equipado

Salón de estar para descanso y juegos de mesa

## SERVICIOS

Club de paya

Lavandería

Renta de bodegas

Recepción 24 horas

Bodega de paquetería 24 horas

Administración de rentas

## COCINA

Prepara las recetas más deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan su comida favorita, incluye parrilla eléctrica y campana.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vista al jardín central desde tu terraza privada.

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Aire acondicionado

## Calentador

Algunos departamentos cuentan con alberca privada. (Pregunta por disponibilidad)

## UBICACION

Departamento en venta en el Centro de Mérida, tendrás todo a tu alcance, supermercados, centros comerciales, parques, escuelas, restaurantes y más.

8 minutos del Centro turístico de Mérida

6 minutos del supermercado

7 minutos caminando al parque

8 minutos caminando al Museo

## RENTA TU PROPIEDAD

Desarrollo que permite las rentas vacacionales, y tiene el servicio de administración, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargaran

de mantenerla y recibir a los huéspedes por ti, tú no moverás un dedo.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona Centro, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Mérida.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción.  
Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina Integral
- Supermercado cercano
- Alberca Privada
- Jardin
- Terraza

## Amenidades

- Acceso controlado
- Area Común
- Cine
- Elevador
- Jacuzzi
- Salon de juegos para adultos
- Alberca
- Casa Club
- Concierge
- Gimnasio
- Salon de conferencia
- Seguridad 24 hrs





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)