



# Condo con cancha de pádel, Cancha de petanca, alberca, muro de escalda, pre-construcción, venta, Queretaro.

<i>ID: DQR202-3</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: Juriquilla</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 3</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Construcción: 149 m2 / 1,603.84 ft</i>

















SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY



**Departamento**

**Campo de golf  
Juriquilla**

**Lakeside Icepark**

**Lago Juriquilla**

**Plaza Central**



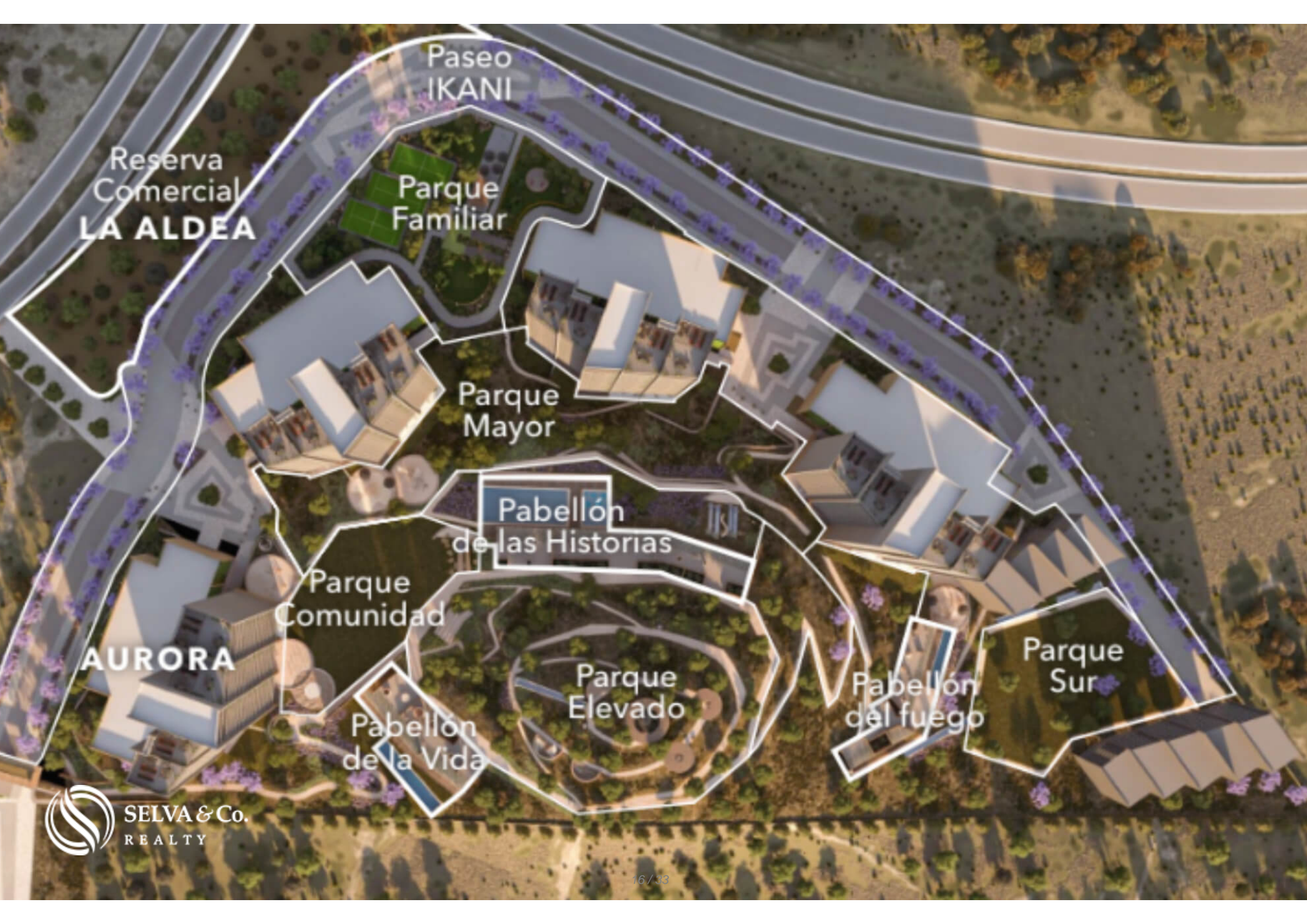
 SELVA & Co.  
REALTY





**FACHADA**

**FACADE**



Reserva  
Comercial  
**LA ALDEA**

Paseo  
IKANI

Parque  
Familiar

Parque  
Mayor

Pabellón  
de las Historias

Parque  
Comunidad

**AURORA**

Parque  
Elevado

Pabellón  
de la Vida

Pabellón  
del fuego

Parque  
Sur











## Descripción

DQR202-3

Condo con cancha de pádel, Cancha de petanca, alberca, muro de escalda, pre-construcción, venta, Queretaro.

Departamento con areas verdes, espacios de entretenimiento, y más de 40 amenidades, para una calidad de vida superior.

Con magnifica iluminación, espacios amplios y gran terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior.

ALBERCA

El departamento cuenta con alberca dónde podrás disfrutar con tus seres queridos y refréscate todo el día.

## TERRAZA

Encontrarás un area común con alberca. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de sombra y disfrutar la brisa.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer ?Home office?.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para perros.

## PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso para los mas pequeños de la familia, tiene una Ludoteca donde podrán aprender, jugar y divertirse.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca, juega en sus canchas de pádel, voleibol, basquetbol, petanca, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, en la ciclovía o en la pista de bicicleta, practica yoga, ejercítate en el gimnasio, en las estaciones de ejercicio, o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## PROGRAMA DE BIENESTAR

Yoga

Pilates

Ballet

Danza

Hamaqueros

Albercas

Áreas de descanso

Salón de lectura

Biblioteca

## PROGRAMA DE GASTRONOMÍA

Centros culinarios

Juice Bar

Cocina abierta

Bistro

Asadores

Green Egg

## PROGRAMA FITNESS

Ciclovía

Estaciones de ejercicio

Gimnasio

Salón de spinning

Cancha de voleibol

Cancha de basquetbol

Muro de escalada

Salón de box

Boot camp

Canchas de padel

Canchas de petanca

Pista de bicicleta

Mini golf

Green de práctica

Simulador de golf

## PROGRAMA DE ENTRETENIMIENTO

Área de mascotas

Arenero

Juegos de agua

Juegos infantiles

Resbaladeros en la loma

Teatro al aire libre

Fogatero

Alberca

Chapoteadero

Salón de video

Salón de música

Salón de eventos

Simulador de golf

Ludoteca

Lobby

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca

Terrazas

Area Co-working

Taller Ikani

Taller de niños

Lavanderia

Salas de lectura

Salon de jóvenes

Salones de Eventos

Equipado con Cocina y closet

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a

medida, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan su comida favorita.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

## UBICACION

Departamento en venta en Queretaro.

Nueva zona residencial.

6 Minutos de lago El Cajón

8 Minutos CAMPO DE GOLF JURQUILLA

9 Minutos del Lakeside Icepark

41 minutos de el Aeropuerto Internacional de Querétaro

## RENTA TU PROPIEDAD

Desarrollo que permite las rentas vacacionales.

Puedes contratar a una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Querétaro.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Queretaro contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Queretaro #selvacorealty #bienesraicesQueretaro #inmueblesQueretaro  
#inmobiliariaQueretaro #pisosenventatQueretaro  
#Queretarodepartamentosenventa #departamentoenventaQueretaro  
#pisosQueretaro #preconstruccionQueretaro #departamentosQueretaro

## Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Lavanderia
- Cocina Integral
- Terraza

## Amenidades

- Alberca
- cancha de basketball
- Chapoteadero
- Lobby
- Mascotas permitidas
- Area para yoga
- Cancha de Paddel
- Gimnasio
- Ludoteca (Area didactica para niños)
- Salon de eventos

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)