



# Departamento con jardín, alberca, terraza, pet friendly en venta Querétaro.

<i>ID: DQR201-3</i>	<i>Ubicación: Queretaro</i>
<i>Zona: Loma Dorada</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 2.5</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Construcción: 447 m2 / 4,811.51 ft</i>

















# **Vista al arco de Querétaro - View of the arch of Querétaro**



**Centro  
Downtown**

**Plaza comercial  
Shoppingmall**

**Los Arcos de  
Querétaro**

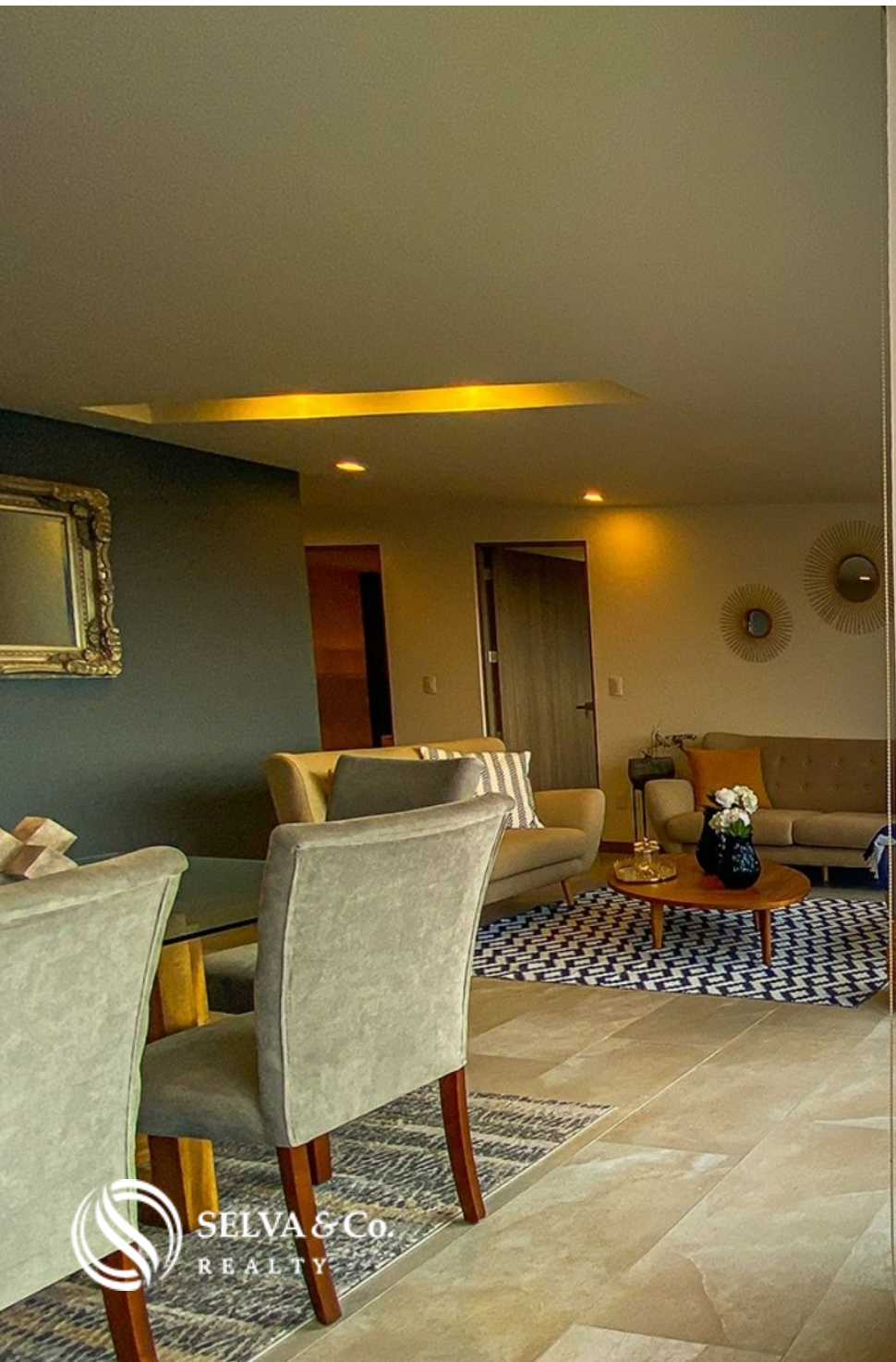
**Parque  
Park**

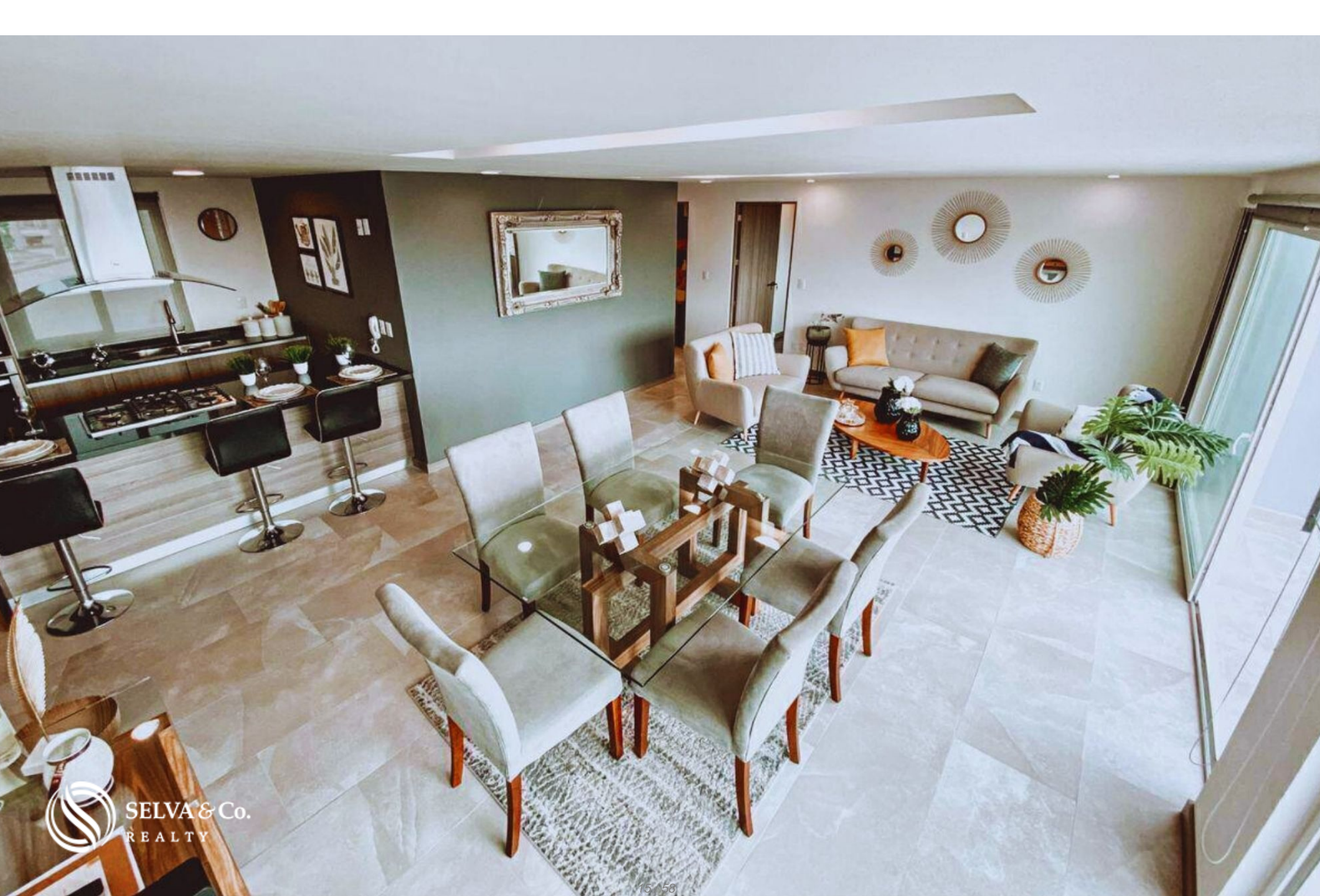


**CONDO**

**Supermercado  
Supermarket**







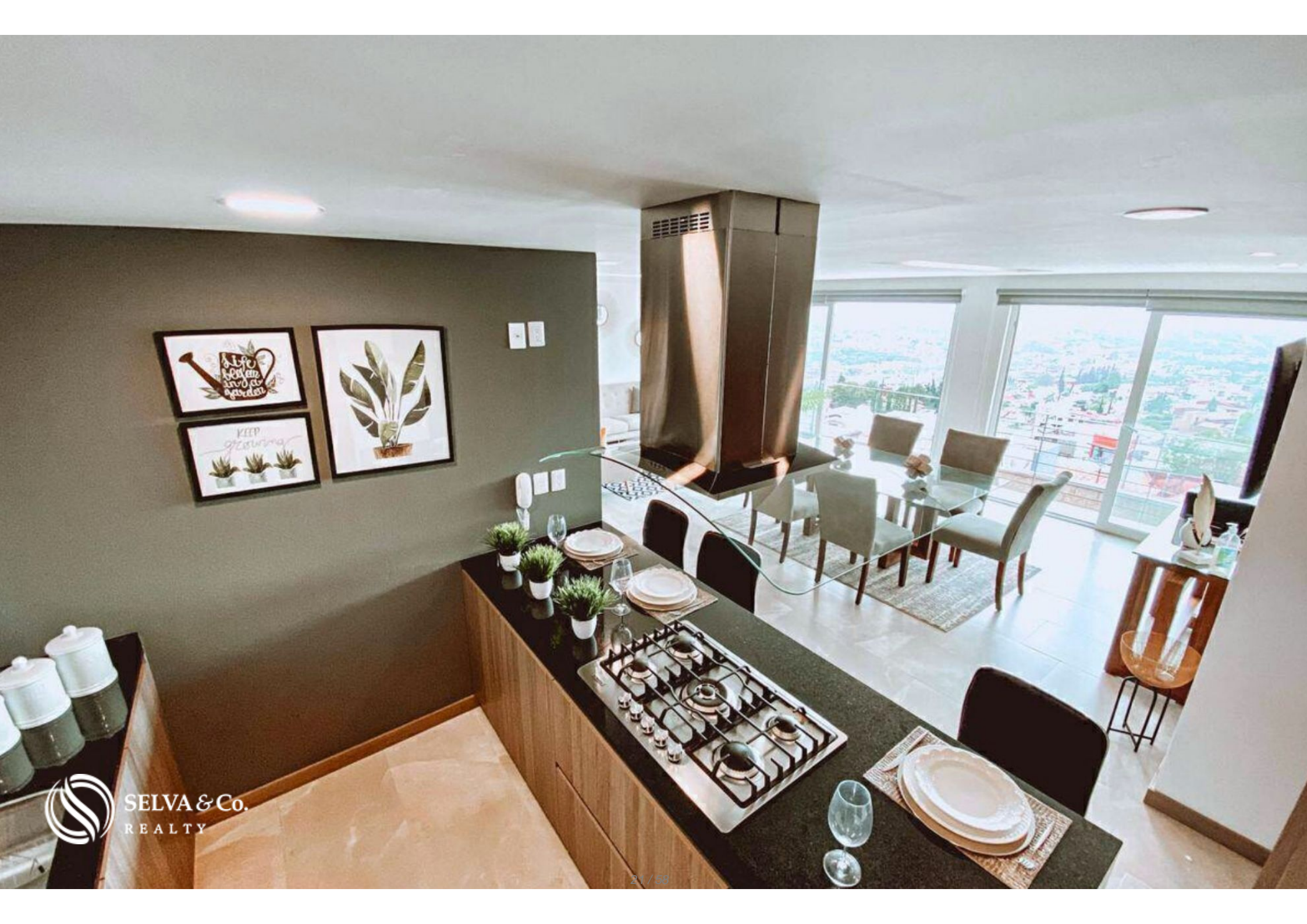












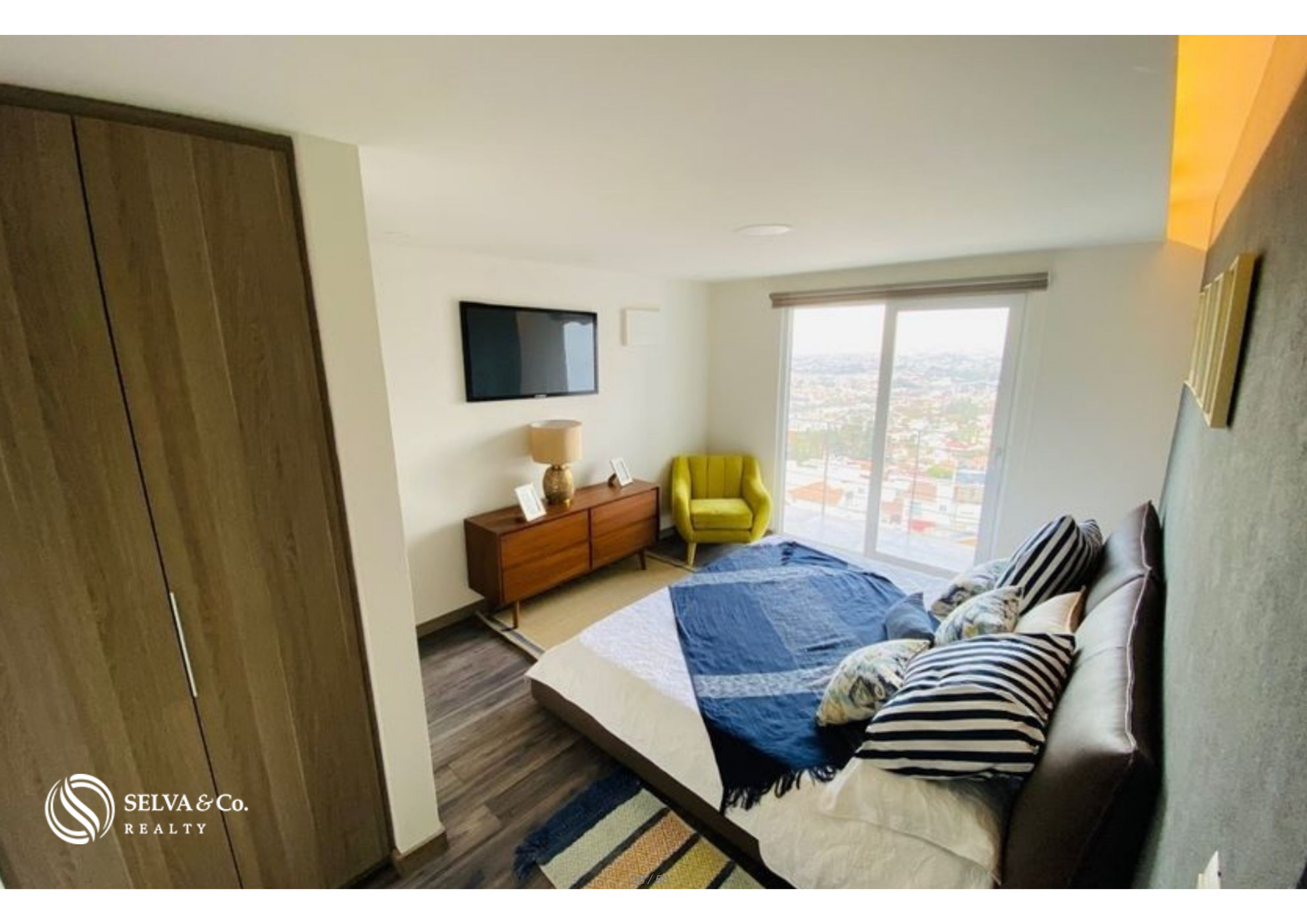
SELVA & Co.  
REALTY

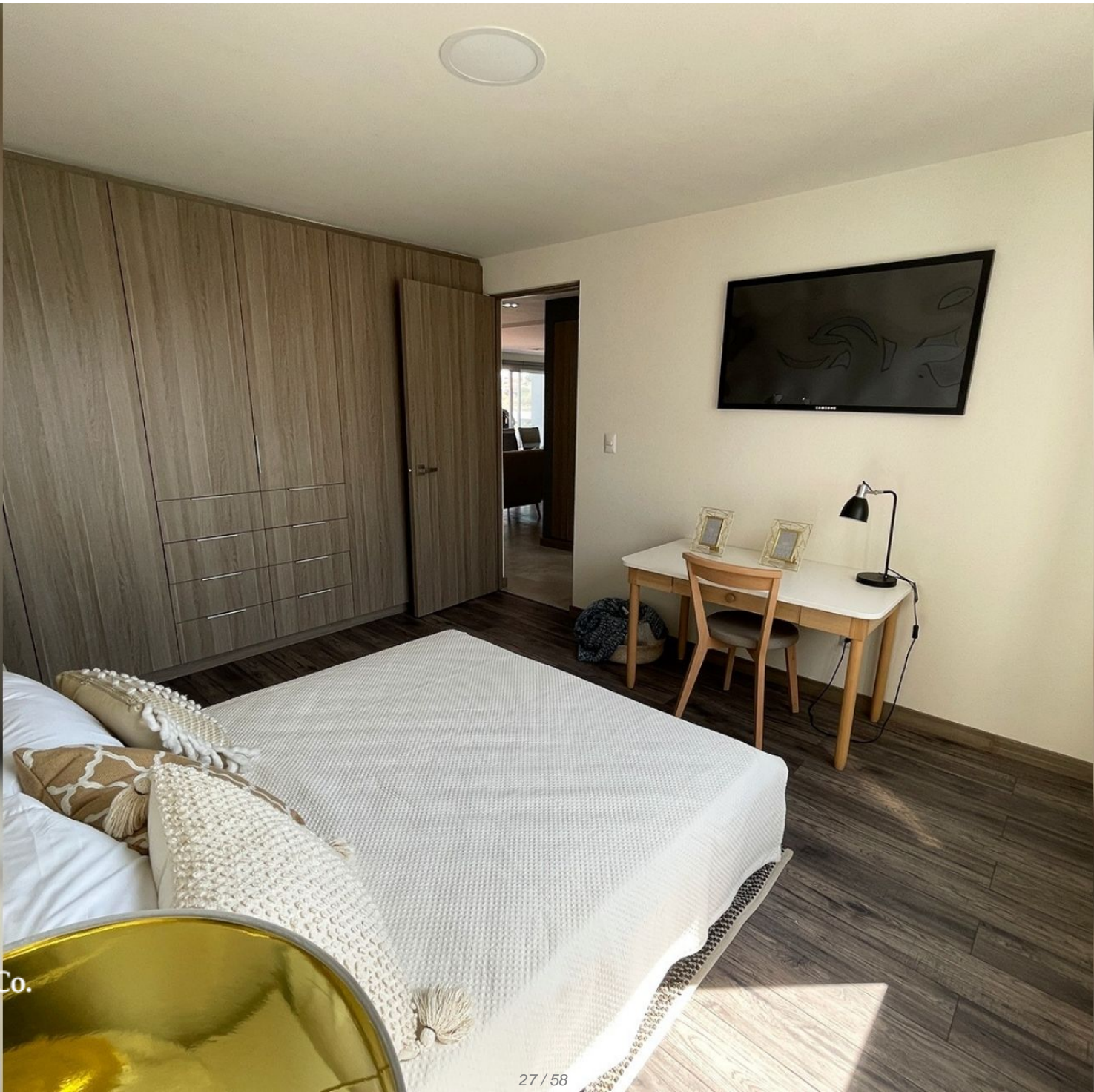




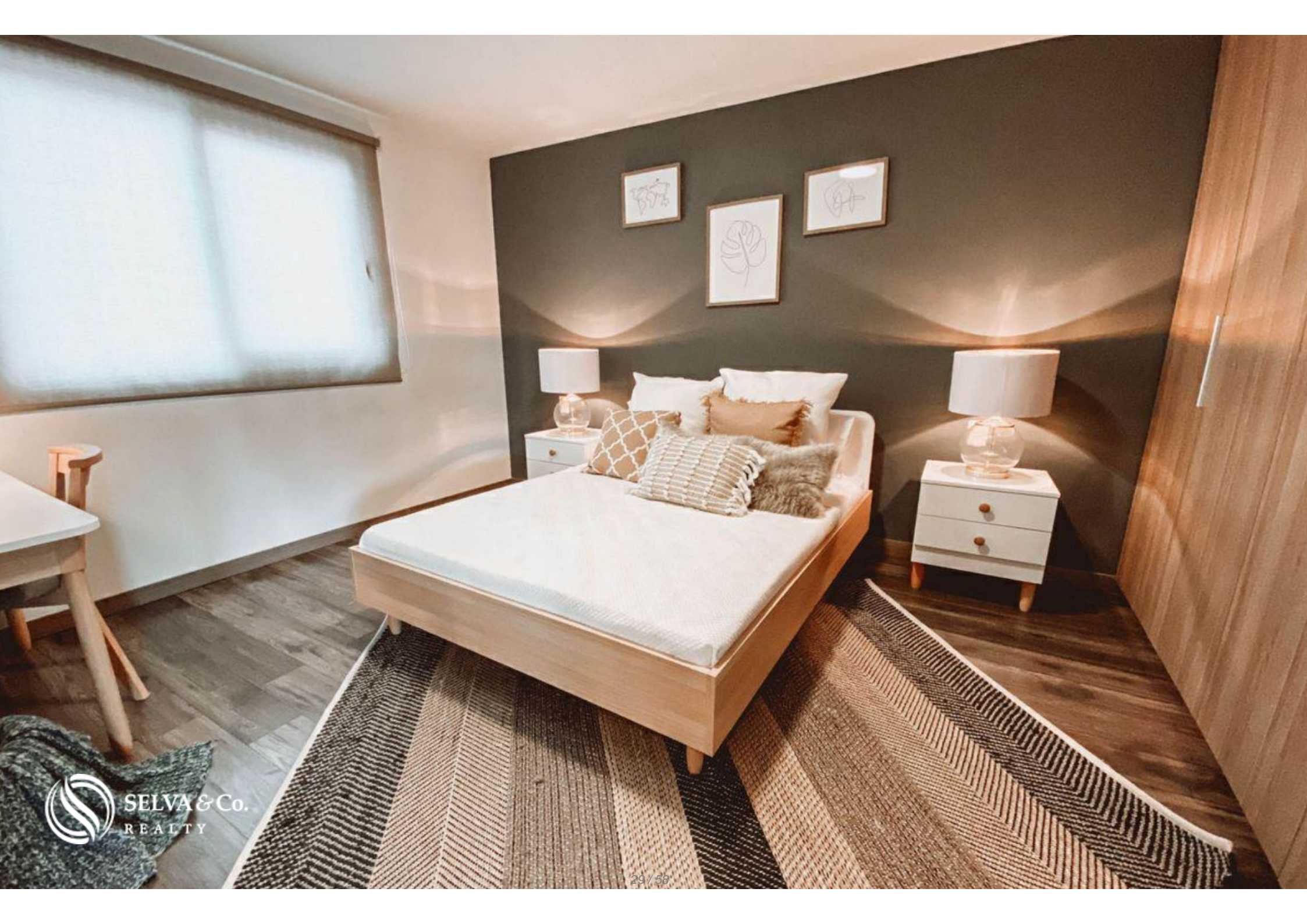


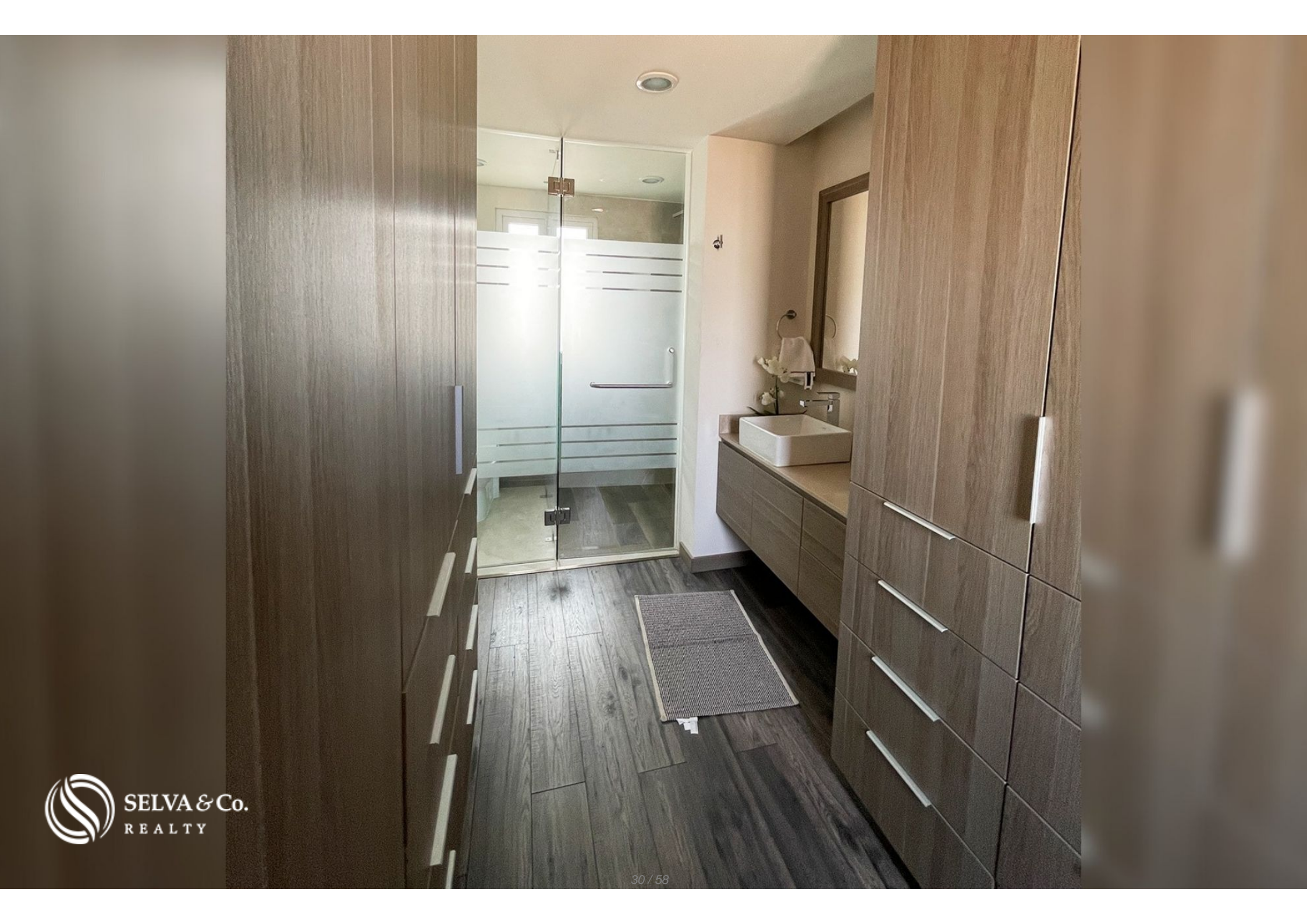




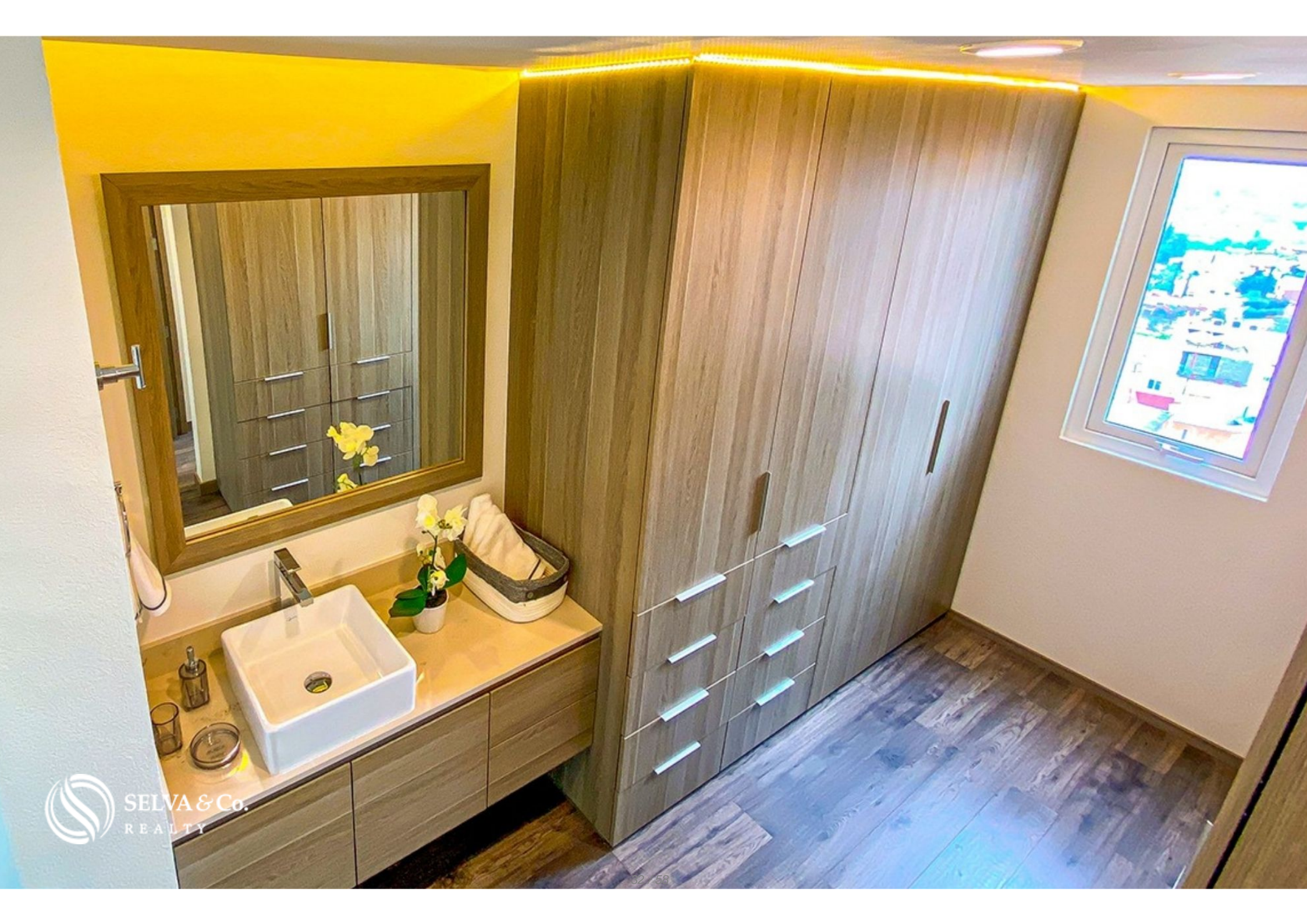










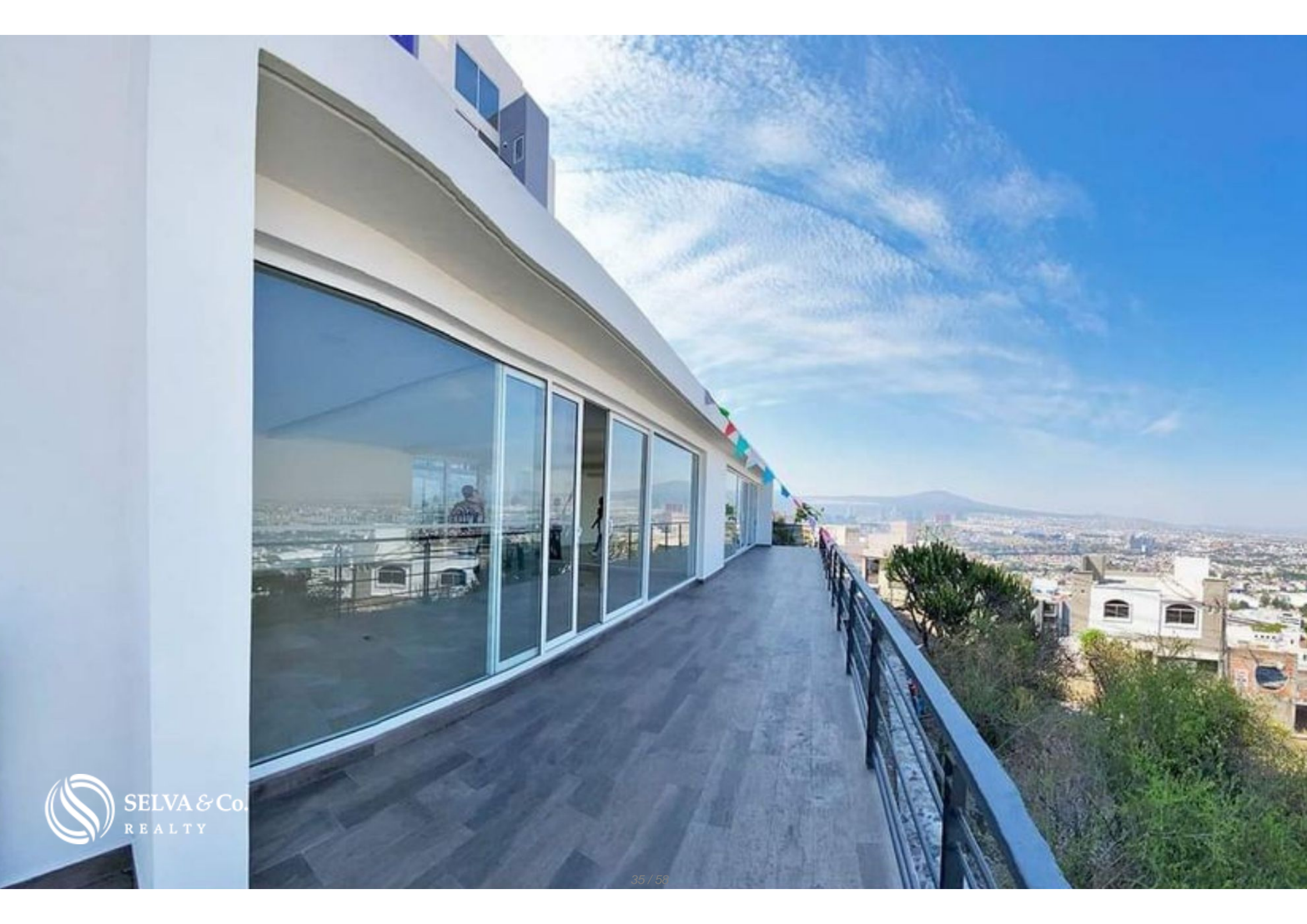


**Alberca con vista panorámica - *Pool with panoramic view***



## Salón de usos multiples - *Multipurpose room*







**Cancha  
multideportiva**

*Multi-sports court*

## Gimnasio - *Fitness center*



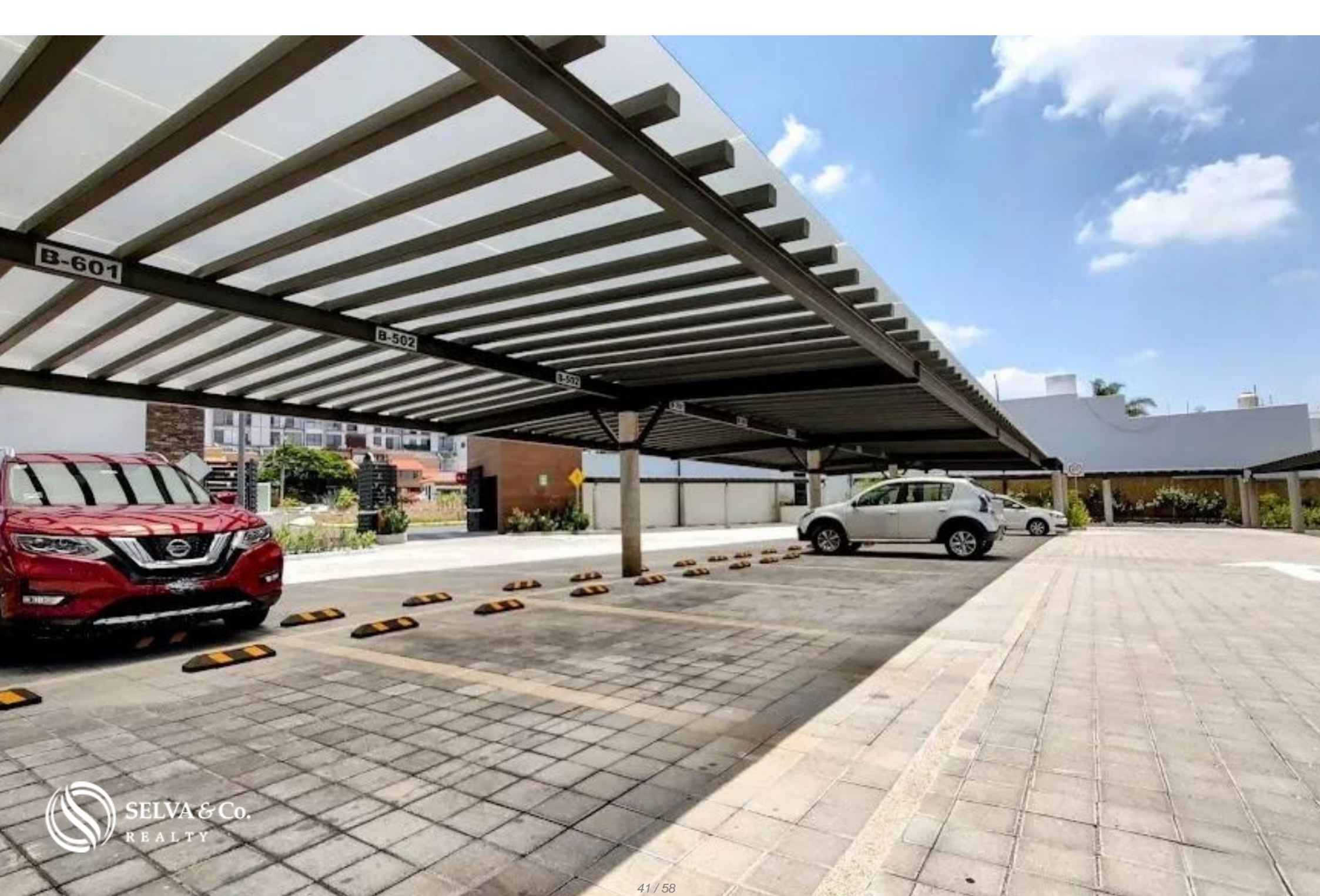
## Terraza equipada - *Equipped terrace*





 SELVA & Co.  
REALTY





ESTADIO  
CORREGIDORA

CARRETERA  
57

AV. 5 DE  
FEBRERO

BLVD. B.  
QUINTANA

CENTRO  
HISTÓRICO

LOS ARCOS

 SELVA & Co.  
REALTY

77

77 DANRUBIA 58





# Acueducto de Querétaro - Querétaro Aqueduct



**Centro - Downtown**







## Descripción

DQR201-3

Departamento con jardín, alberca, terraza, pet friendly en venta Querétaro.

Departamentos de 2 a 3 habitaciones, amplios y con excelente iluminación, cada condominio cuenta con balcón privado y vista panorámica.

Edificio ubicado en la cima de la ciudad de Queretaro, con una vista incomparable a la ciudad, este desarrollo consta de tres impresionantes torres, 38 departamentos y dos penthouse.

Su increíble diseño es inconfundible, amenidades tipo resort para todas las edades, calidad, tranquilidad y excelente ubicación.

## ALBERCA

Disfruta de las agradables tardes soleadas en la alberca común, que ofrece magnífica vista a la ciudad. Sumérgete en la tranquilidad del agua con tu familia o relájate tomando un baño de sol.

## BARRA DE ENTRETENIMIENTO

Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una terraza con barra equipada para el entretenimiento, con mesas y sillas.

## SALON DE USOS MULTIPLES

Tendrás este espacio ideal a tu alcance ya sea para tus eventos sociales, cumpleaños o alguna otra celebración. Podrás lucirte como anfitrión, organizando las mejores fiestas dentro del desarrollo.

## PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso para los mas

pequeños de la familia, tiene una Area de juegos infantiles donde podrán, jugar y divertirse.

### MANTENTE EN FORMA

¿Te gusta ejercitarte? Este desarrollo cuenta con un gimnasio completamente equipado para el uso de sus residentes, con variedad de máquinas de ejercicio.

### PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos.

### AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca con vista panoramica

Asoleadero

Gimnasio

Cancha multi-deportiva  
Area de juegos infantiles  
Salón de usos múltiples  
Terraza común  
Asadores  
Seguridad privada  
Acceso controlado  
Caseta de vigilancia  
Cámaras de seguridad  
Elevador  
Acepta mascotas

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan su comida favorita.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas a la ciudad desde el balcón.

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio.

Area de lavanderia

Estacionamiento techado

Preparación para instalación de aire acondicionado.

Sistema contra incendios.

## ACABADOS

Muros de concreto.

Ventanas con aislamiento térmico y acústico.

## UBICACION

Departamento en venta en Loma Dorada, Querétaro, zona de mayor plusvalía en Querétaro, rodeada de entretenimiento, comercios y supermercados además de estar cerca de las principales avenidas.

14 minutos del centro de Querétaro.

10 minutos de la Plaza de las Americas.

8 minutos del Supermercado mas Cercano.

7 minutos del Centro Histórico.

## DEPARTAMENTO NUEVO

Departamentos listos para entrega inmediata, puedes mudarte en seguida.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Loma Dorada, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Querétaro.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#QuerétaroBySelvacorealty      #Querétaro      #selvacorealty  
#bienesraicesQuerétaro      #inmueblesQuerétaro  
#inmobiliariaQuerétaro      #pisosenventaQuerétaro  
#HuatulcodepartamentosenQuerétaro  
#departamentoenventaQuerétaro      #pisosQuerétaro

#departamentosQuerétaro

## Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Cocina Integral
- Vista Panorámica
- Balcon
- Terraza

## Amenidades

- Acceso controlado
- Área de asoleadero
- Asador
- Gimnasio
- Salón de eventos
- Alberca
- Área de juegos para niños exterior
- Elevador
- Mascotas permitidas



**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)