



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Vista al mar, laguna y zona hotelera, departamento de lujo en venta Cancún

<i>ID: DCA243-9</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Parque Cancun</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 4.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 1</i>	<i>Construcción: 394 m2 / 4,241.02 ft</i>





 SELVA & Co.  
REALTY







 SELVA & Co.  
REALTY









**Zona hotelera**

**Laguna  
Lagoon**

**Plaza las americas  
Shoppingmall**

**Puerto  
Cancún**



**CONDO**



























 SELVA & Co.  
REALTY











 SELVA & Co.  
REALTY







 SELVA & Co.  
REALTY











 SELVA & Co.  
REALTY















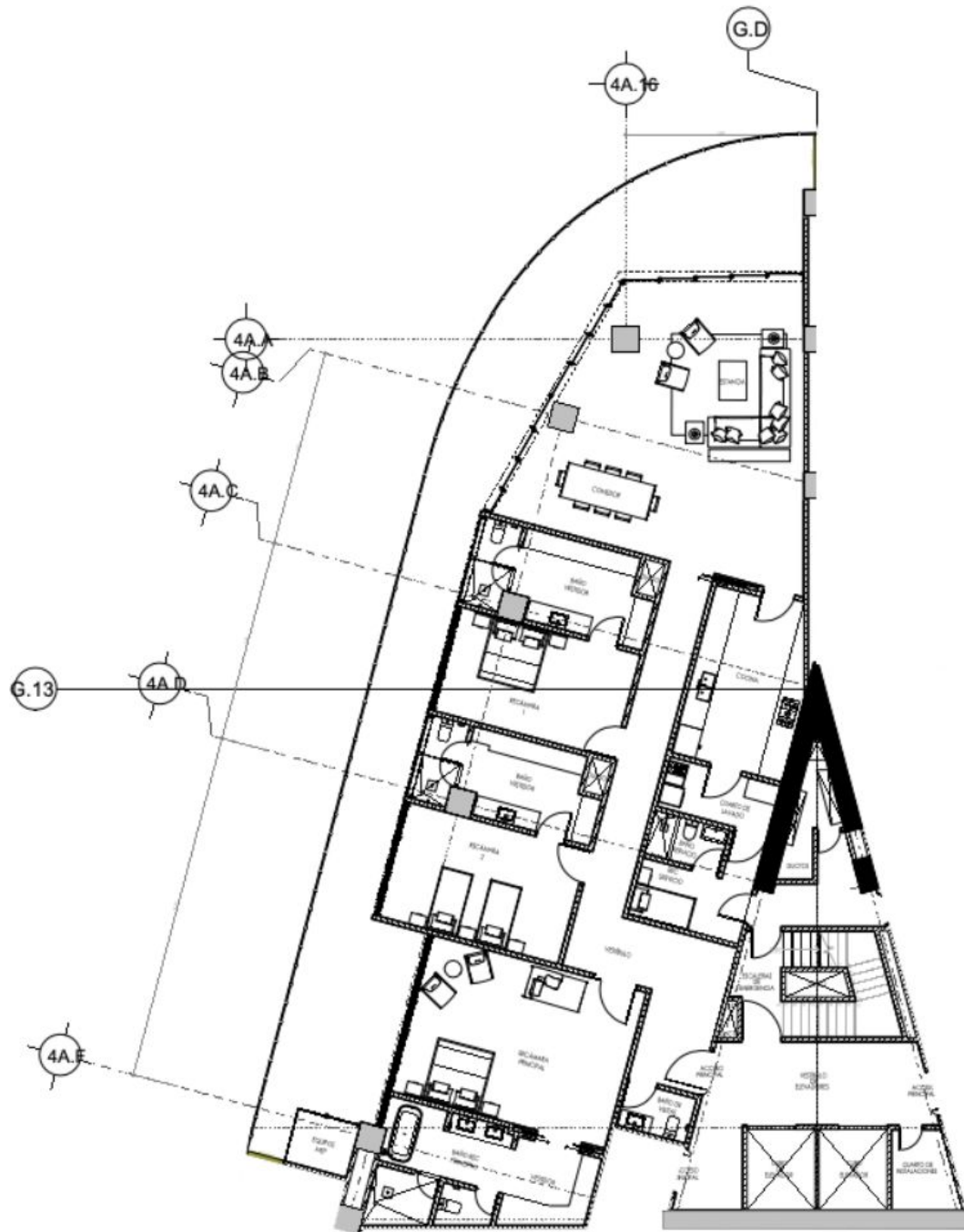
 SELVA & Co.  
REALTY











## Descripción

DCA243-9

Vista al mar, laguna y zona hotelera, departamento de lujo en venta  
Cancún

Departamentos de lujo, con hermosas vistas verdes, de 2 y 3 habitaciones, podrás elegir el que mas se adapte a tus necesidades, con espacios interiores amplios y terrazas.

Residencial con amenidades de lujo tipo resort, con la mejor ubicación en Cancún, situada en los limites del manglar de Nichupté, una imensa zona protegida que garantiza vistas verdes.

Edificio con diseño moderno de arquitectura verde, que incorpora elementos naturales en sus espacios y fachada con areas de entretenimiento para todas las

edades.

## ALBERCA

Sumergete en sus 1,200 m<sup>2</sup> de alberca semi-olimpica con carril de nado, disfruta del sol en su area de bronceado o tomate una bebida refrescante en su area bar de jugos.

## PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso cuenta con areas pensadas para los mas pequeños de la familia, como alberca para niños, Kids club y una increíble patio de juegos, podrá jugar, aprender y divertirse.

## ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS

Estacionamiento para visitas dentro del residencial, no tendrás que preocuparte por estacionar a tus visitantes.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, juega en sus canchas de tenis y pádel, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, practica yoga, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate en el spa y contempla sus areas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer ?Home office?.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro

socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su jardín para perros.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca de 1200 m2 con carriles de nado

Salón de sol la isla

Area de bronceado

Zona de snacks

Alberca para niños

jacuzzis

Patio de juegos

Jardín de mascotas

Barbacoa y Parrilla

Gimnasio y spa

Bar de jugos

Palapa deportiva

Pista de tenis

Pistas de pádel

Pista de jogging que admite mascotas

Espacio de aparcamiento para bicicletas

Recepción y administración

Buzones

Valet parking

Conserjes

Cuarto de lavado

Cafetería para empleados

Estacionamiento de visitantes

**CASA CLUB**

Salón de coworking

Servicio de cocina con chef

Restaurante

Club de Niños

Barra deportiva

Cine

## SEGURIDAD

Acceso privado al parque de Cancún.

Acceso independiente para proveedores

Vigilancia inteligente cctv

Estacionamiento subterráneo

Ascensor de alta velocidad

Acceso principal, 6 carriles

Seguridad 24/7

Vestíbulo

## COCINA

Prepara las recetas más deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a

medida, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan su comida favorita.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal y secundaria con baño en suite, closets y terraza.

Estacionamiento privado para 1 autos.

Sala de Television.

Area de lavanderia.

Cuarto de servicio con baño privado.

Medio baño de visitas.

## TERRAZA PANORAMICA

Que abarca desde la sala hasta las dos habitaciones.

## UBICACION

Departamento en venta ubicado en Parque Cancún, rodeado de restaurantes, escuelas, hospitales, centros comerciales a solo unos minutos de la zona hotelera.

20 minutos del supermercado mas cercano

25 minutos de la Plaza las americas

30 minutos de la playa ?Las Perlas?

35 minutos de Puerto Cancún

## RENTA TU PROPIEDAD

Desarrollo que permite las rentas vacacionales.

Puedes contratar a una agencia de administración y rentas vacacionales,

renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Cancún.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Verano 2023 a invierno 2025.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre la el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Parque Cancún, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancún.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#CancúnBySelvacorealty                      #Cancún                      #selvacorealty  
#bienesraicestCancún    #inmueblesCancún  
#inmobiliariaCancún                      #pisosenventaCancún  
#Cancúndepartamentosenventa                      #departamentoenventaCancún  
                    #pisosCancún                      #preconstruccionCancún  
#departamentosCancún

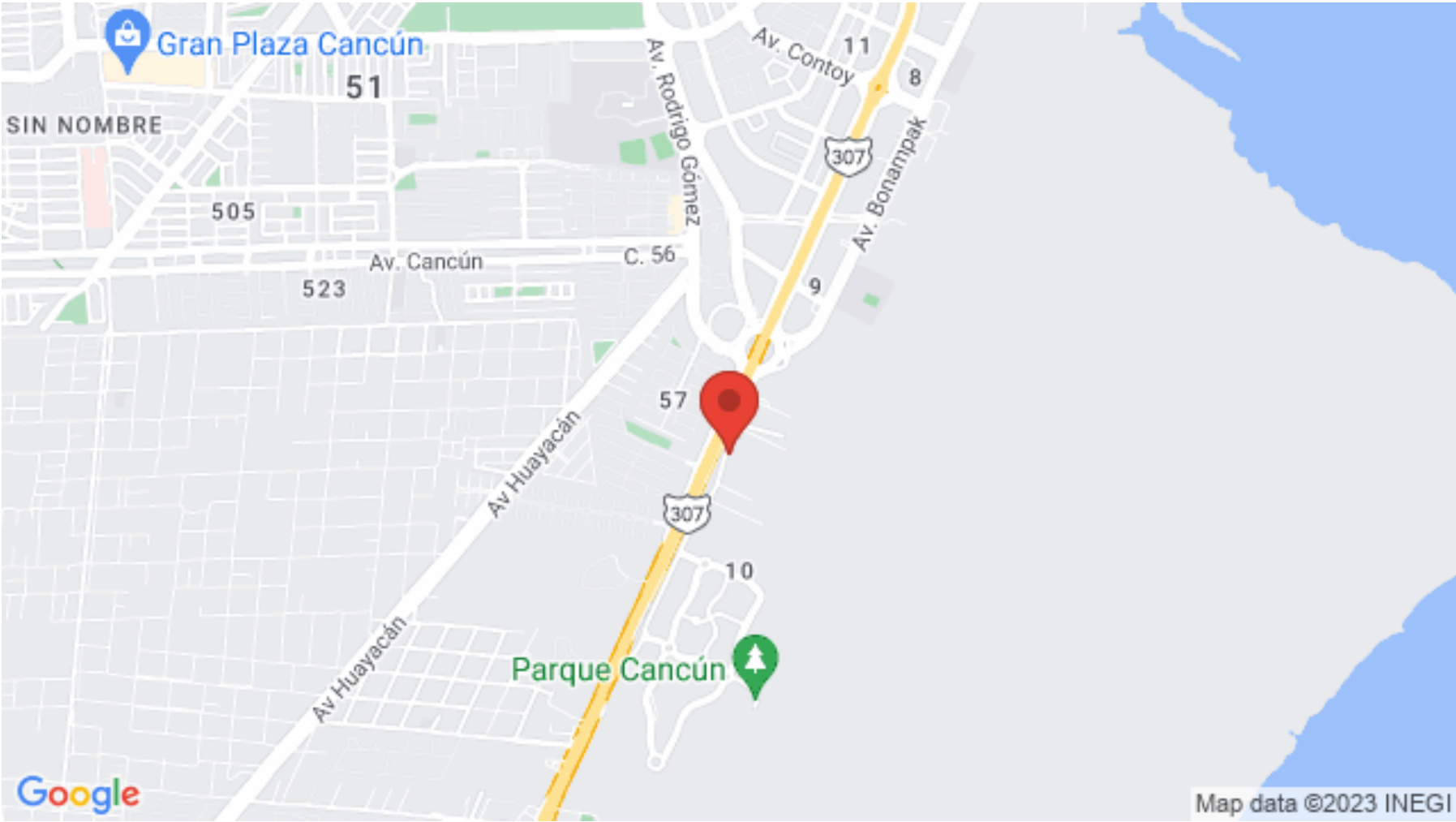
## Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Cuarto de lavandería
- Terraza
- Cocina Integral
- Estacionamiento subterráneo

## Amenidades

- Alberca
- Asador
- Cancha de tenis
- Cine
- Estacionamiento para visitas
- Jacuzzi
- Seguridad 24 hrs
- Snack bar
- Valet parking
- Área de BBQ
- Cancha de Pádel
- Casa Club
- Club para niños
- Gimnasio
- Mascotas permitidas
- Servicio de limpieza
- Spa

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)