



**Superficie de 800 m<sup>2</sup> - Surface of 800 m<sup>2</sup>**

# Oportunidad Terreno en Corpus Christi, Precio Reducido, excelente ubicación en venta

<i>ID: ELCO203</i>	<i>Ubicación: Cozumel</i>
<i>Zona: Corpus Christi</i>	<i>Tipo: Terrenos</i>
<i>Terreno: 800 m2 / 8,611.20 ft</i>	



**Superficie de 800 m<sup>2</sup> - *Surface of 800 m<sup>2</sup>***



SELVA & Co.  
REALTY









# Malecon de Cozumel



# Atardeceres en Cozumel - *Sunsets in Cozumel*



# Playa Caletitas Cozumel / Caletitas Beach Cozumel



# Malecon de Cozumel





**TERRENO  
LAND**

**Playa  
Beach**

**Delfinario  
dolphinarium**

**Parque  
Park**

**Supermercado  
Supermarket**

**Terminal Marítima  
de cruceros  
Maritime cruise terminal**

**Plaza comercial  
Shopping Mall**

# **Iglesia Corpus Christi Cozumel** *Corpus Christi Church Cozumel*



# Delfinario - Dolphinarium



## Descripción

ELCO203 Vanessa Gurza

Oportunidad Terreno en Corpus Christi, Precio Reducido, excelente ubicación en venta

Gran terreno, en una de las zonas con mayor demanda en Cozumel, cerca de las principales avenidas, zonas de entretenimiento, a solo unos minutos de la playa. Por su ubicación privilegiada es perfecto para construir departamentos para rentas vacacionales.

### CONSTRUCCIÓN

Cuenta con una construcción de 631 m<sup>2</sup>, que necesita ser restaurada o bien ser demolida.

### DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este terreno se encuentra a 6 minutos caminando de la playa, 450 metros del famoso malecón donde podrás disfrutar de la playa, dar una caminata y disfrutar del hermoso atardecer.

## UBICACIÓN

Terreno ubicado en zona Corpus Christi, Cozumel.

Podrás llegar caminando el malecón, parques, supermercados y mucho más

## LUGARES CERCA DEL PREDIO

Supermercado a tan solo 550 metros

Parque municipal a 350 metros

Plaza comercial a 650 metros

Parroquia Corpus Cristi a 350 metros

Delfinario a solo 750 metros

## CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Construcción de 631 m<sup>2</sup>.

Servicios a pie de terreno

Uso de suelo: Unifamiliar

## MEDIDAS

20x40

Total: 800 m<sup>2</sup>

## SERVICIOS

Calles pavimentadas

Servicio de agua

Luz

Drenaje

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Título de propiedad, certeza legal.

El precio oficial de esta propiedad es \$5,500,000 pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)