



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Departamento con terraza privada, Sala Fitness, Alberca, pre-construccion, Zona Norte, venta, Merida

<i>ID: DME257-1</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Temozon</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 1</i>	<i>Baños: 1.5</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 1</i>
<i>Construcción: 77 m2 / 828.83 ft</i>	











SELVA & Co.
REALTY



Champion's Room

www.royalcanin.com



Área de Bar





**Departamento
Apartment**

Gran Plaza

**Gran Museo del
Mundo Maya**

City Center

**The Harbor Lifestyle
Mall**



IT'S THE SKILL
NOT THE WILL









1. In risposta ad un'azienda di... (text is too small to read)

Sala Origen



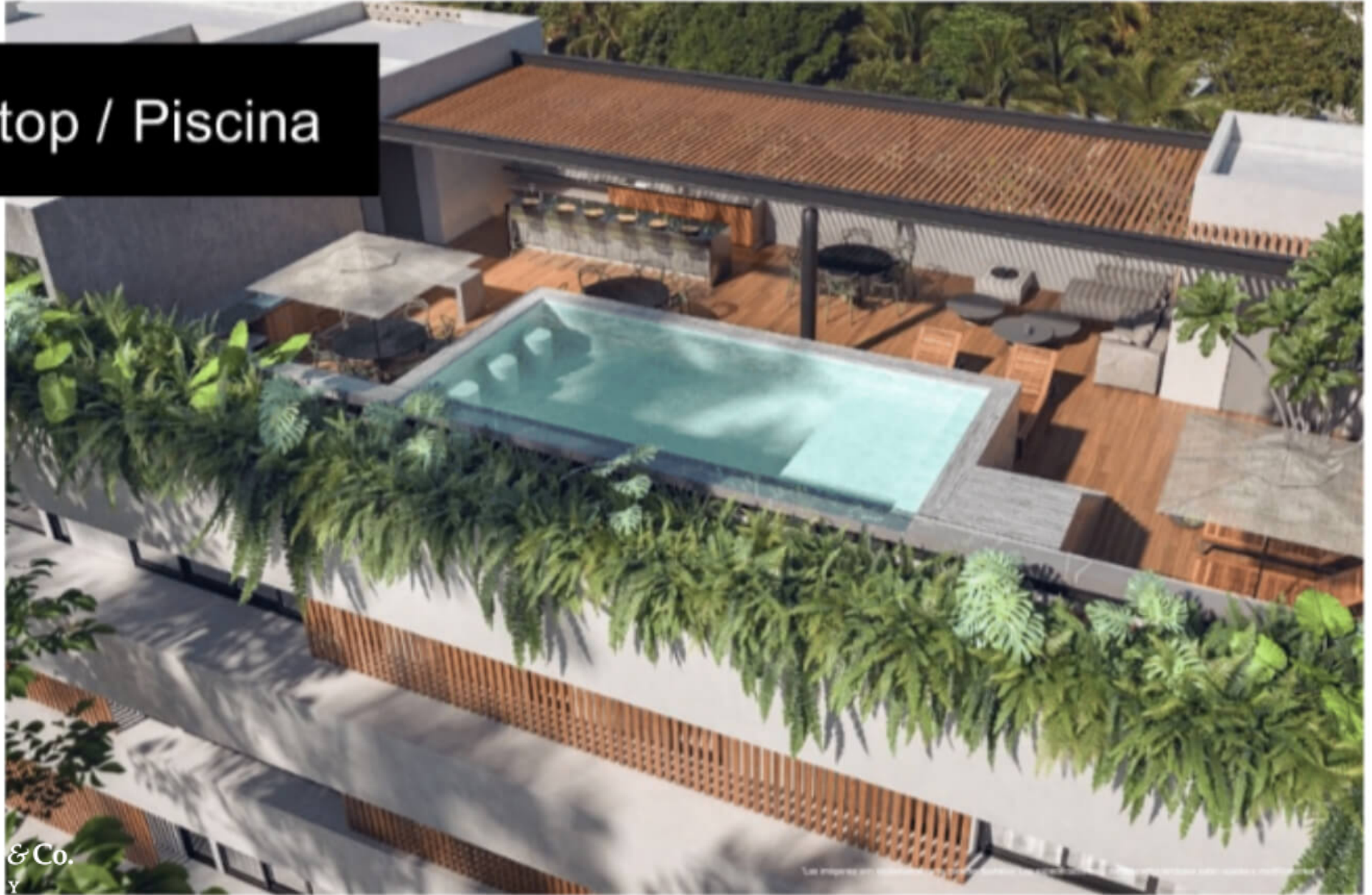
Sala Hemingway



A & Co.
TY

El programa es un instrumento de carácter público. Los propietarios y demás interesados en él, están y serán, responsables de sus actos y modificaciones.

Rooftop / Piscina



& Co.
Y





Descripción

DME257-1

Departamento con terraza privada, Sala Fitness, Alberca, pre-construcción, Zona Norte, venta, Merida

Departamento con magnífica iluminación, espacios amplios y gran terraza que te permite un estilo de vida interior - exterior.

TERRAZAS

En el último piso encontrarás un área común con alberca. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el área de sombra y disfrutar la brisa.

Barra de entretenimiento y salas lounge.

BARRA DE ENTRETENIMIENTO

Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una terraza con barra equipada para el entretenimiento, con mesas, sillas y sillones lounge. Terraza semi techada con zona al aire libre.

MANTENTE EN FORMA

¿Te gusta ejercitarte? Este desarrollo cuenta con un gimnasio completamente equipado para el uso de sus residentes, con variedad de máquinas de ejercicio.

ENTRETENIMIENTO

Despejarse y divertirse es vital para llevar una vida sana, por eso contarás con un salon de juegos donde te divertirás con tus vecinos, amigos o familiares. Cuenta con mesas, sillones y television.

AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con

internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer ?Home office?.

PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para perros.

INTERPHONE Y CIRCUITO CERRADO DE CAMARAS.

El sistema permitirá visualizar a los visitantes en la caseta de entrada de manera remota, comunicarse con ellos, abrir la puerta, y recibir mensajes, entre otras funciones. Pensado obtener el máximo beneficio de la practicidad y eficiencia, para un estilo de vida dinámico y en movimiento.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Interphone

Estacionamiento Techado

Porton Electrico

Caseta de Vigilancia

Chutes de Basura

Circuito Cerrado de Camaras

Pet Zone

Sala Fitness

Zona Zen

Asoleadero

Alberca

Bar

Area Grill

Sala de T.v.

Sala Origen

Sala Hemingway

Caseta de Vigilancia

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan su comida favorita.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Granito Blanco en mesa

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO.

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados

o tener un estilo de vida interior-exterior.

Area de lavanderia.

ACABADOS

Piso de Ceramica

UBICACION

Departamento en venta en Zona Norte, Merida, un de las mejores zonas residenciales, rodeada de, restaurantes, y entretenimiento.

Situado Dentro de periférico muy cerca de los principales supermercados, centros comerciales universidades y hospitales.

4 minutos del gran Museo Maya

3 minutos de la Gran Plaza

8 minutos de The Harbor Lifestyle Mall

30 minutos del Aeropuerto Internacional de Merida

RENTA TU PROPIEDAD

Desarrollo que permite las rentas vacacionales.

Puedes contratar a una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Cozumel.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Octubre 2024

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la Zona Norte, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Merida.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#MeridaBySelvacorealty #Merida #selvacorealty #bienesraicesMerida
#inmueblesMerida #inmobiliariaMerida #pisosenventaMerida
#Meridadepartamentosenventa #departamentoenventaMerida
#pisosMerida #preconstruccionMerida #departamentosMerida

Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas

- Terraza

Amenidades

- Alberca

- Mascotas permitidas

- Gimnasio

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com