



# Casa con alberca privada, doble altura, pisos de mármol, en venta en Residencial Rio, Cancun

<i>ID: ARCA228</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Centro</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Construcción: 240 m2 / 2,583.36 ft</i>	<i>Terreno: 167 m2 / 1,797.59 ft</i>







**Fachada**

**Facade**





Alberca privada

Private pool







## Acabados Finishes





**Casa House**

**Ventura Park**

**Playa Delfines**

**Playa tortugas**

**Zona Hotelera**











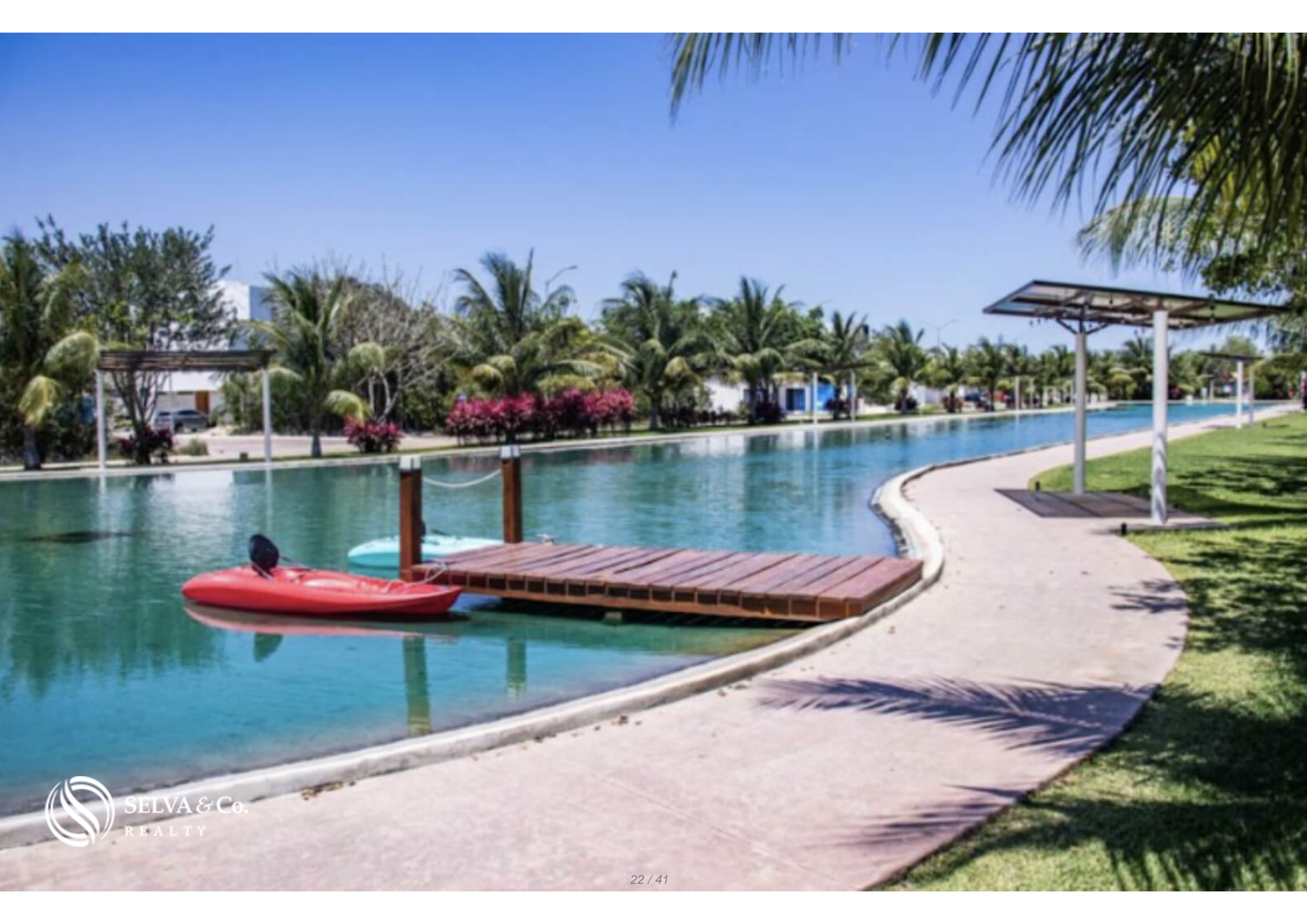






























## Descripción

ARCA228 Alejandra Arias

Casa con alberca privada, doble altura, pisos de mármol, en venta en Residencial Rio, Cancun

Cuando tu casa está en una calle privada, tiene un valor agregado. Y cuando tu casa está construida en un lote en esquina, tienes una doble fachada para lucir. Pues esta casa tiene esos 2 ?pluses?.

Sus pisos de mármol y acabados atemporales se complementan con los aluminios en color negro mate y con los cristales templados en diferentes partes de esta residencia. En fachada quisimos darle un sello único con columnas HSS, con celosías vibroprensadas con colocación artesanal y con pérgolas de aluminio.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

3 Habitaciones con baños propios y closets propios

3.5 Baños

1 Sala de TV/Home Office/Multipropósito

1 habitación de servicio completa

Alberca propia con cascada

Cochera techada con perfiles de aluminio\*

## ACABADOS

Pisos de mármol

Carpintería: puertas de encino y pino

Barandales de cristal templado

Recubrimientos cerámicos de baño en gran formato

## COCINA

Cocina con cubiertas de granito

Cocina con gabinetes altos hasta plafón  
Herrajes austriacos marca BLUM  
Iluminación con tira LED en muro de cocina  
Parrilla Teka empotrada  
Horno Teka  
Campana extractora Teka

## ALBERCA

Alberca impermeabilizada y con veneciano  
Cascada iluminada en alberca  
Alberca con lámpara interior

## ESPACIOS

Alturas interiores de hasta 3m  
Plafón con cajillo e iluminación indirecta LED en sala/comedor  
Lámparas ahorradoras LED (iluminación cálida)

## BAÑOS

Monomandos de baño altos marca Helvex

Ovalines tipo ?vessel?

Nichos de baño en regaderas

Cubiertas de mármol en baños

Cristales templados en regaderas

Recubrimientos estéticos de gran formato 90x120cm

Sanitarios ahorradores con media descarga o descarga completa

## TERRAZA

Encontrarás un area común con alberca. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de sombra y disfrutar la brisa.

## ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS

Estacionamiento para visitas dentro del residencial, no tendrás que preocuparte por estacionar a tus visitantes.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, juega en sus canchas de pádel y pádel, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus áreas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un área exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para perros.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca con Carril de Nado

Seguridad 24 horas y Tarjeta de Acceso.

Gimnasio.

Area de juegos para niños.

Lago Central

Casa de uso multiple

Canchas de Padel

Casa Club

Portico de Entrada

Barda Perimetral

Camaras de Seguridad

4 Minisplits

## UBICACION

Casa en venta en Cancun, cerca de avenida Huayacan, rodeada de nuevos residenciales, condominios y a corta distancia de servicios y entretenimiento.

20 Minutos de la playa.

18 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Cancun, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancun.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#AlejandraAriasBySelvacorealty #Cancun #selvacorealty #bienesraicesCancun  
#inmueblesCancun #inmobiliariaCancun #casasenventaCancun  
#casasdelujoMexico #casasdelujoCancun #residenciasenventaMéxico  
#residenciasenventaCancun #villasdelujoSanJosedelCabo #RioResidencial

## Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Cuarto de servicio
- Piso de marmol
- Terraza
- Aire acondicionado
- Estacionamiento techado
- Television

## Amenidades

- Alberca
- Casa Club
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs
- Cancha de Paddel
- Estacionamiento para visitas
- Mascotas permitidas

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)