SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com

Casa con alberca privada, doble altura, pisos de mármol, en venta en Residencial Rio, Cancun

ID: ARCA228	*Ubicación: Cancún*
Zona: Centro	*Tipo: Casas*
Recámaras: 3	*Baños: 3.5*
Construcción: 240 m2 / 2,583.36 ft	*Terreno: 167 m2 / 1,797.59 ft*

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Fachada

Facade

SELVA & Co.
REALTY

Alberca privada

Private pool

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Acabados Finishes

SELVA & Co.
REALTY

Casa
House
Ventura Park
Playa Delfines
Zona Hotelera
Playa tortugas
SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Descripción

ARCA228 Alejandra Arias
Casa con alberca privada, doble altura, pisos de mármol, en venta en Residencial Rio, Cancun

Cuando tu casa está en una calle privada, tiene un valor agregado. Y cuando tu casa está construida en un lote en esquina, tienes una doble fachada para lucir. Pues esta casa tiene esos 2 ?pluses?.

Sus pisos de mármol y acabados atemporales se complementan con los aluminios en color negro mate y con los cristales templados en diferentes partes de esta residencia. En fachada quisimos darle un sello único con columnas HSS, con celosías vibroprensadas con colocación artesanal y con pérgolas de aluminio.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

3 Habitaciones con baños propios y closets propios

3.5 Baños

1 Sala de TV/Home Office/Multipropósito

1 habitación de servicio completa

Alberca propia con cascada

Cochera techada con perfiles de aluminio*

ACABADOS

Pisos de mármol

Carpintería: puertas de encino y pino

Barandales de cristal templado

Recubrimientos cerámicos de baño en gran formato

COCINA

Cocina con cubiertas de granito

Cocina con gabinetes altos hasta plafón
Herrajes austriacos marca BLUM
Iluminación con tira LED en muro de cocina
Parrilla Teka empotrada
Horno Teka
Campana extractora Teka

ALBERCA
Alberca impermeabilizada y con veneciano
Cascada iluminada en alberca
Alberca con lámpara interior

ESPACIOS
Alturas interiores de hasta 3m
Plafón con cajillo e iluminación indirecta LED en sala/comedor
Lámparas ahorradoras LED (iluminación cálida)

BAÑOS

Monomandos de baño altos marca Helvex

Ovalines tipo ?vessel?

Nichos de baño en regaderas

Cubiertas de mármol en baños

Cristales templados en regaderas

Recubrimientos estéticos de gran formato 90x120cm

Sanitarios ahorradores con media descarga o descarga completa

TERRAZA

Encontrarás un area común con alberca. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de sombra y disfrutar la brisa.

ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS

Estacionamiento para visitas dentro del residencial, no tendrás que preocuparte por estacionar a tus visitantes.

MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, juega en sus canchas de pádel y pádel, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para perros.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca con Carril de Nado
Seguridad 24 horas y Tarjeta de Acceso.
Gimnasio.
Area de juegos para niños.
Lago Central
Casa de uso multiple
Canchas de Padel
Casa Club
Portico de Entrada
Barda Perimetral
Camaras de Seguridad
4 Minisplits

UBICACION
Casa en venta en Cancun, cerca de avenida Huayacan, rodeada de nuevos residenciales, condominios y a corta distancia de servicios y entretenimiento.

20 Minutos de la playa.
18 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Cancun, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancun.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#AlejandraAriasBySelvacorealty #Cancun #selvacorealty #bienesraicesCancun #inmueblesCancun #inmobiliariaCancun #casasenventaCancun #casasdelujoMexico #casasdelujoCancun #residenciasenventaMéxico #residenciasenventaCancun #villasdelujoSanJosedelCabo #RioResidencial

Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Aire acondicionado
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento techado
- Piso de marmol
- Television
- Terraza

Amenidades

- Alberca
- Cancha de Paddel
- Casa Club
- Estacionamiento para visitas
- Gimnasio
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 hrs

Ubicación

Soriana Súper
Jardines Del Sur
Teatro Alamos
Jardines Del Sur 3
El Doctorcito I Cancún
Astoria
Av. 135
Av Huayacán
RESIDENCIA
CAMPESTR
MERMELADA COCINA
QUE RECONFORTA
Margarita López
Ortodoncia y...
Paquetería Tresguerras
Google
Map data ©2023 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com