

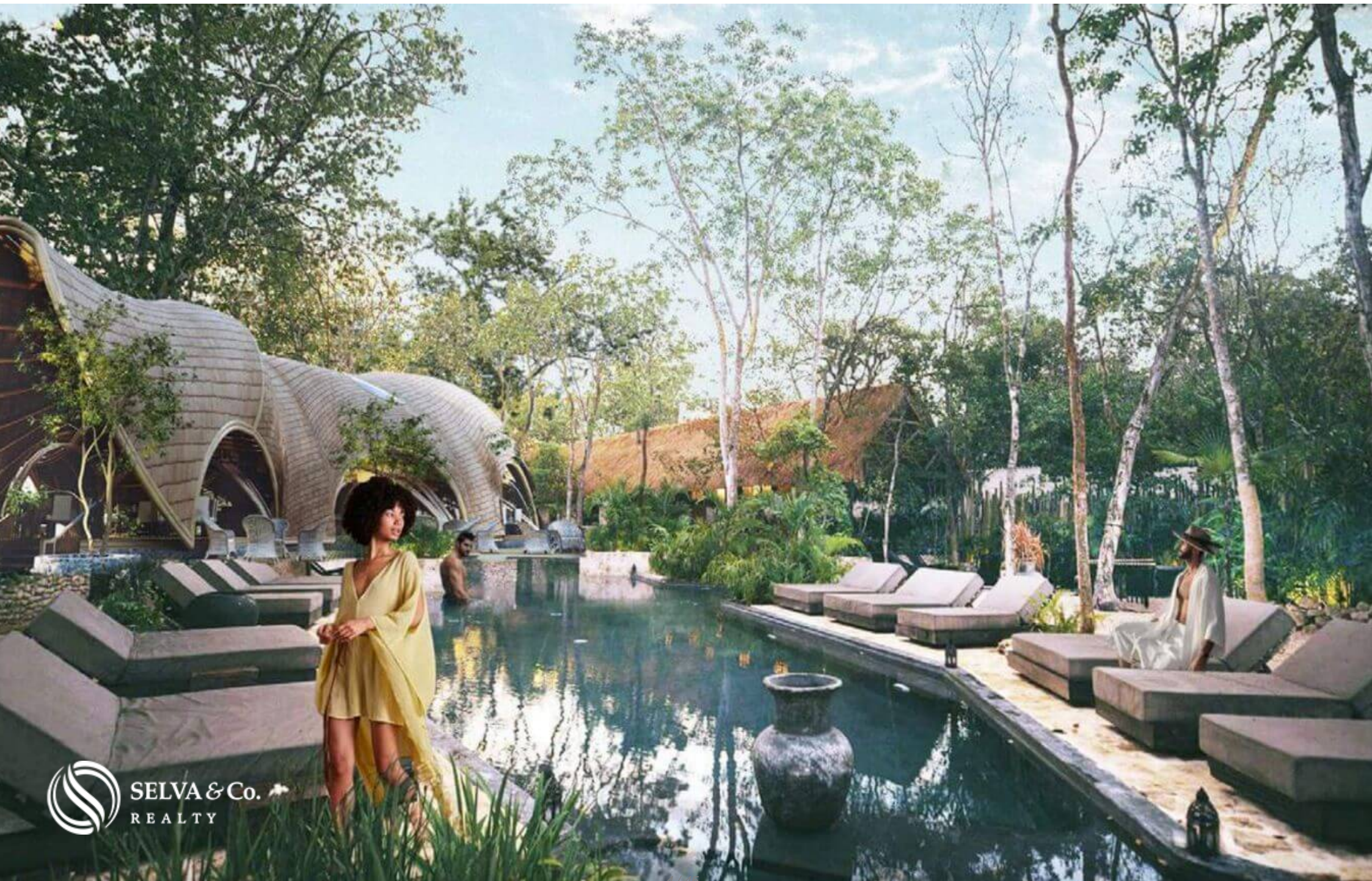


# Terreno con casa club, amenidades rodeadas de naturaleza, cenote, venta Tulum.

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| <i>ID: DLTU226-3</i>                 | <i>Ubicación: Tulum</i> |
| <i>Zona: Avenida Coba</i>            | <i>Tipo: Terrenos</i>   |
| <i>Terreno: 508 m2 / 5,468.11 ft</i> |                         |



 SELVA & Co.  
REALTY





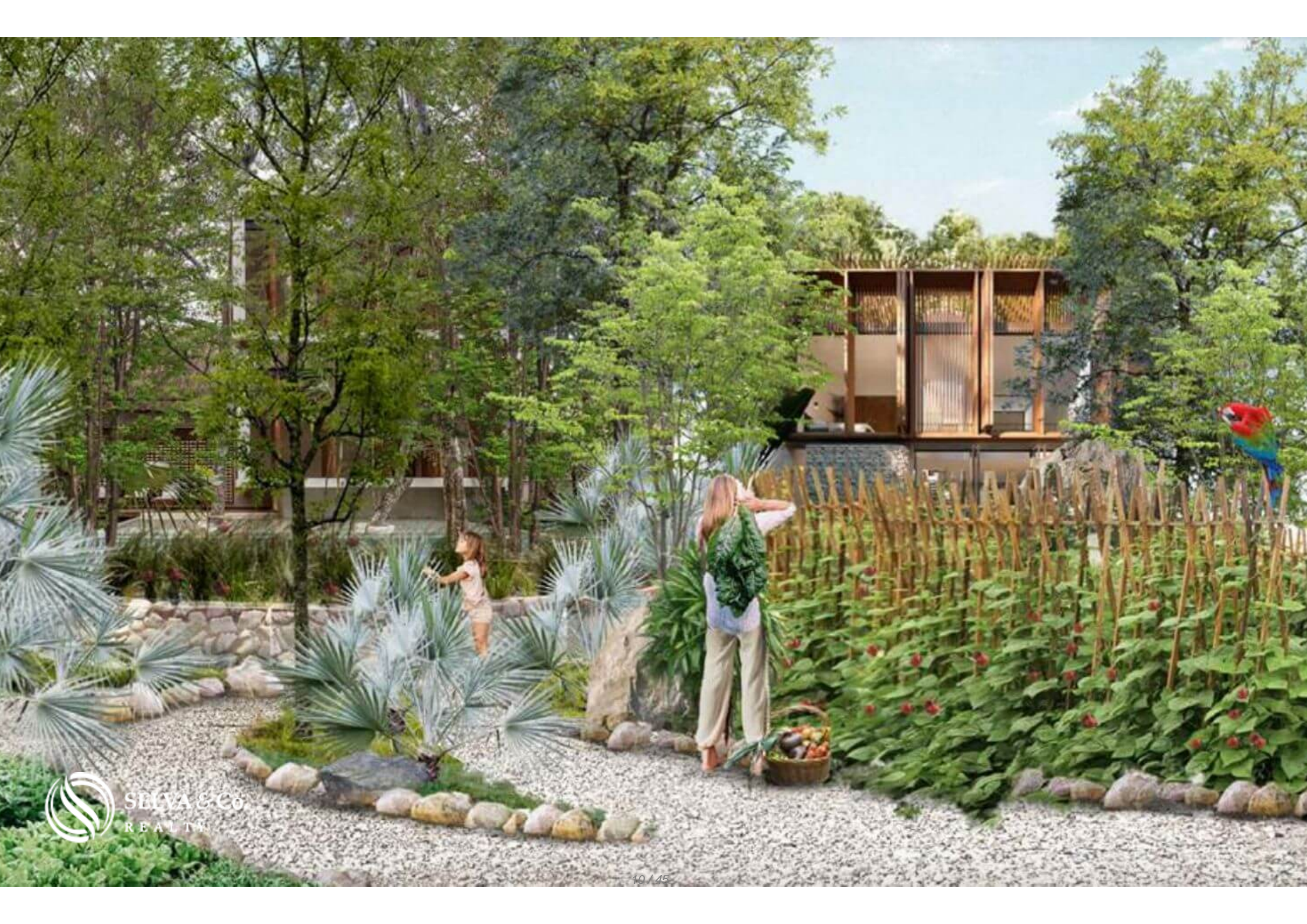




 SELVA & Co.  
REALTY









 SELVA & Co.  
REALTY



**Zona Hotelera**  
**Hotel Zone**

**Terreno**  
**Lot**

**Tulum Centro**  
**Tulum Downtown**

**Sitio arqueologico**  
**Archeological site**







URBAN ORCHARD AND VEGETABLE PATCH

Everything grows.

—  
HUERTO URBANO

Todo crece.





## PLAYGROUND

*A place for the new generation to imagine.*

—

## PARQUE DE JUEGOS INFANTILES

Un lugar para que la nueva generación imagine.



*MEDITATION*

*A sanctuary for your soul.*



**MEDITACIÓN**

Un santuario para el alma.



El desarrollador se reserva el derecho de cambiar, alterar o mejorar las especificaciones y detalles que aparecen en este documento sin previo aviso.









RECREATIONAL AND LEISURE AREAS

*Return to your essence.*

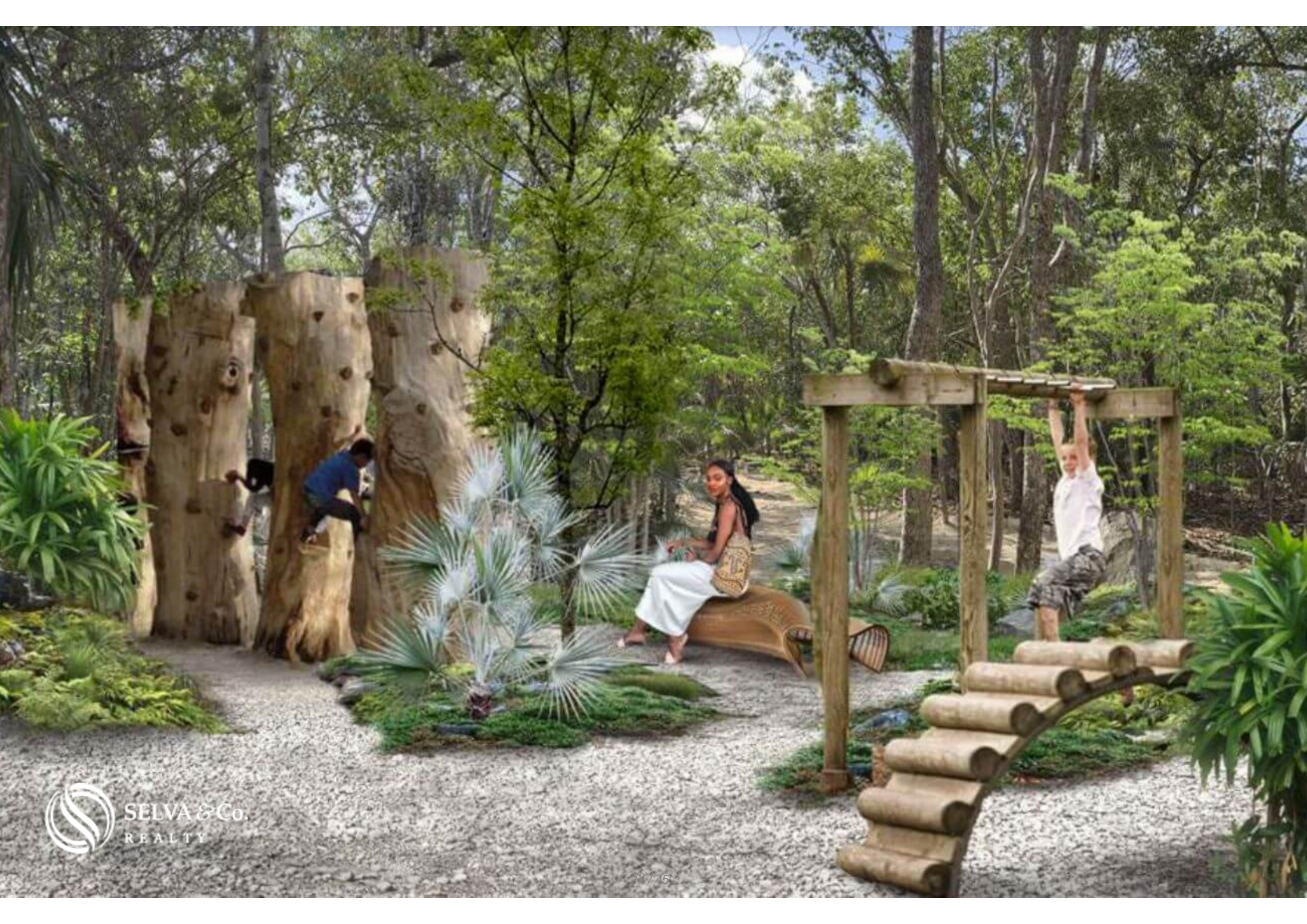
ÁREAS DE ESTANCIA

*Vuelve a tu esencia.*











 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY

## CONTEMPLATIVE POOLS

*Journey into your depths.*

—

## ALBERCAS CONTEMPLATIVAS

*Viaja hacia tu profundidad.*

# AMENIDADES





RETO FITNESS



 SELVA & Co.  
REALTY

PABELLÓN DE COCINA LOCAL

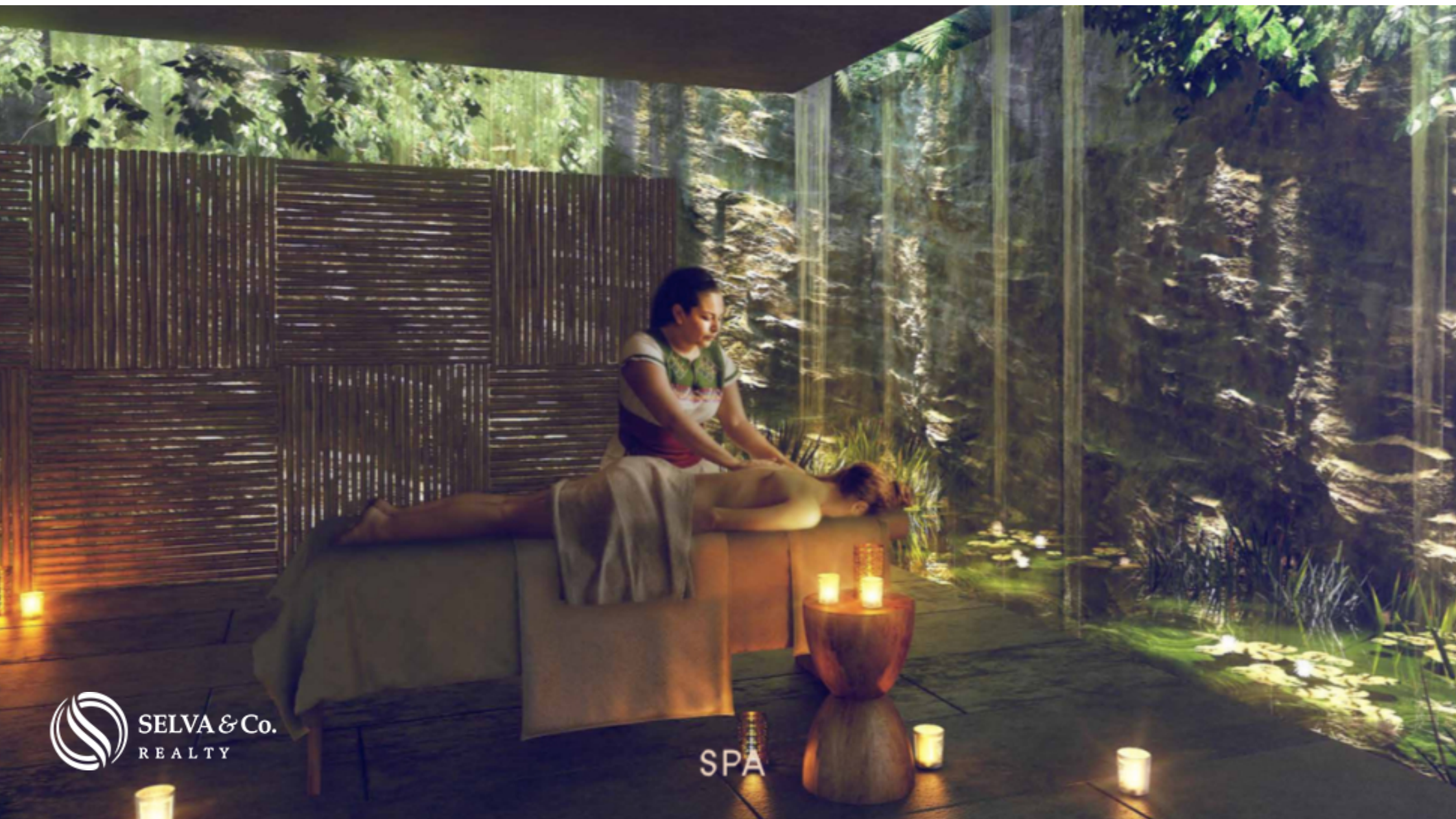


# LABELLÓN DE COCINA LOCAL

# CINE AL AIRE LIBRE







 SELVA & Co.  
REALTY

SPA

## Descripción

DLTU226-3

Terreno con casa club, amenidades rodeadas de naturaleza, cenote, venta Tulum.

Terreno para construir la casa de tus sueños en un entorno natural. Con amenidades para toda la familia, rodeadas de áreas verdes.

Este desarrollo surge de las mentes de aliados talentosos y visionarios. Una colaboración con el mundo del diseño, el paisajismo, la ecología, la arquitectura, el arte, el bienestar y la salud que dan al proyecto de la capacidad de elevar la calidad de vida de sus habitantes.

Comunidad de 71 lotes.

TERRAZAS

Encontrarás un area común con alberca. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de sombra.

### PARA LOS MAS PEQUEÑOS

Este desarrollo piensa en un ambiente familiar, por eso para los mas pequeños de la familia, tiene un Area de Juegos donde podrán aprender, jugar y divertirse.

### TODO PARA CONSENTIRTE

Encuentra la relajación total y solo a pasos de tu propiedad, tendrás una area dedicada completamente a consentirte, area de yoga y Asoleadero.

### AREAS COMUNES RODEADAS DE VERDE

Fachada diseñada con plantas de ornato que son parte de la estructura, grandes jardineras en areas comunes y vistas verdes en la terraza principal. El

residencial conserva un 60% de áreas verdes.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca, disfruta de un paseo en sus senderos peatonales, practica yoga, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus áreas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un área exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su parque para perros.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Casa club

Albercas contemplativas

Gimnasio

Senderos

Area de juegos para niños

Area de Yoga

Parque para perros

## CARACTERISTICAS DEL TERRENO

3 niveles, altura maxima total de 12 metros.

Restricciones laterales de 1 metro.

Restricciones frontales de 5 metros.

COS: 0.5

CUS: 1.10

- SERVICIOS

- - Calles pavimentadas
- - Servicio de agua
- - Luz
- - Drenaje.

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Terreno dentro de residencial exclusivo con enfoque en la naturaleza y amenidades para toda la familia. Vive en un entorno natural rodeado de entretenimiento que esta diseñado para disfrutar del exterior.

Zona Wellness, que pone a disposición del residente spa, espacio para

realizar yoga y meditación, así como un bar enfocado en el bienestar.

La zona Earth contiene amenidades para aquellos residentes que buscan mantener un estilo de vida activo y al aire libre, desde gimnasio techado, un área de juegos y asadores. Un área que permitirá llevar actividades diarias que se mezclen con un entorno natural.

Zona Art le ofrecerá a las mentes creativas un espacio para dejar llevar su imaginación y habilidades con una galería de arte, un espacio para talleres de manualidades, una librería, un observatorio y un salón de música. Un área para los residentes que aman intentar cosas nuevas y disfrutar los pequeños momentos.

Zona Gastronómica. Ofrecerá un mercado, una cocina abierta, una cafetería Grab&Go, un bar, un restaurante y una huerta.

Zona de Agua. Dedicado a disfrutar los regalos de la naturaleza, ofrecerá acceso a un cenote, albercas de inmersión, alberca larga, camastros y area de hamacas.

Seguridad. Como parte de la integración al ambiente natural y medida de seguridad para los residentes, el proyecto será una comunidad cerrada para tener un control estricto del tráfico, las entradas y las salidas tanto para residentes, visitantes y proveedores

## AMENIDADES DE LA COMUNIDAD

Senderos para caminar.

Ciclopista.

Wellness center .

Granja de abeja Melipona.

Corredor gastronómico, area comercial con restaurantes.

Areas para avistamiento de aves.

Area de arboles frutales (puedes cosechar fruta).

Cine al exterior y area para interpretaciones artísticas.

Observatorio.

Huerto y plantación.

Mercado organico.

Parque para perros

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Terrenos en pre-venta. Fecha de entrega estimada: 24 a 36 meses.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Si deseas más información sobre el terreno conocer más sobre el mercado inmobiliario en la Avenida Cobá contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Tulum.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Tulumbyselfvacorealty #Tulum #terrenosenventaTulum #landbankingTulum

#landbanking #listadodeterrenosTulum #terrenosparadesarrolladorestulum

## Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas

- Terraza

## Amenidades

- Alberca

- Area de asoleadero

- Area para yoga

- Gimnasio

- Area Común

- Area de juegos para niños exterior

- Casa Club

- Mascotas permitidas

# Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)