



Casa con alberca, techos altos, terraza, en residencial privado, en venta Merida,

<i>ID: DME241</i>	<i>Ubicación: Yucatán</i>
<i>Zona: Mérida Zona Norte</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 4</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 300 m2 / 3,229.20 ft</i>	<i>Terreno: 420 m2 / 4,520.88 ft</i>







 SELVA & Co.
REALTY

Alberca con fuente

Pool with fountain





**Patio trasero
amplio**

Large backyard

Terraza techada

Covered Terrace





**Comedor con ventana
de pared completa y
acceso a la terraza**

**Dining room with full wall
window and access to the
terrace**

**Sala con techos
de doble altura**

*Living room with
double height ceilings*



Cocina con isla y alacena / Kitchen with island and pantry



Progreso



Tiendas de conveniencia cerca
Convenience stores nearby

Casa / House



Merida

Zona de supermercados, plazas, tiendas departamentales, cine y mas.
Supermarket area, plazas, department stores, cinema and more.









 SELVA & Co.
REALTY





 SELVA & Co.
REALTY





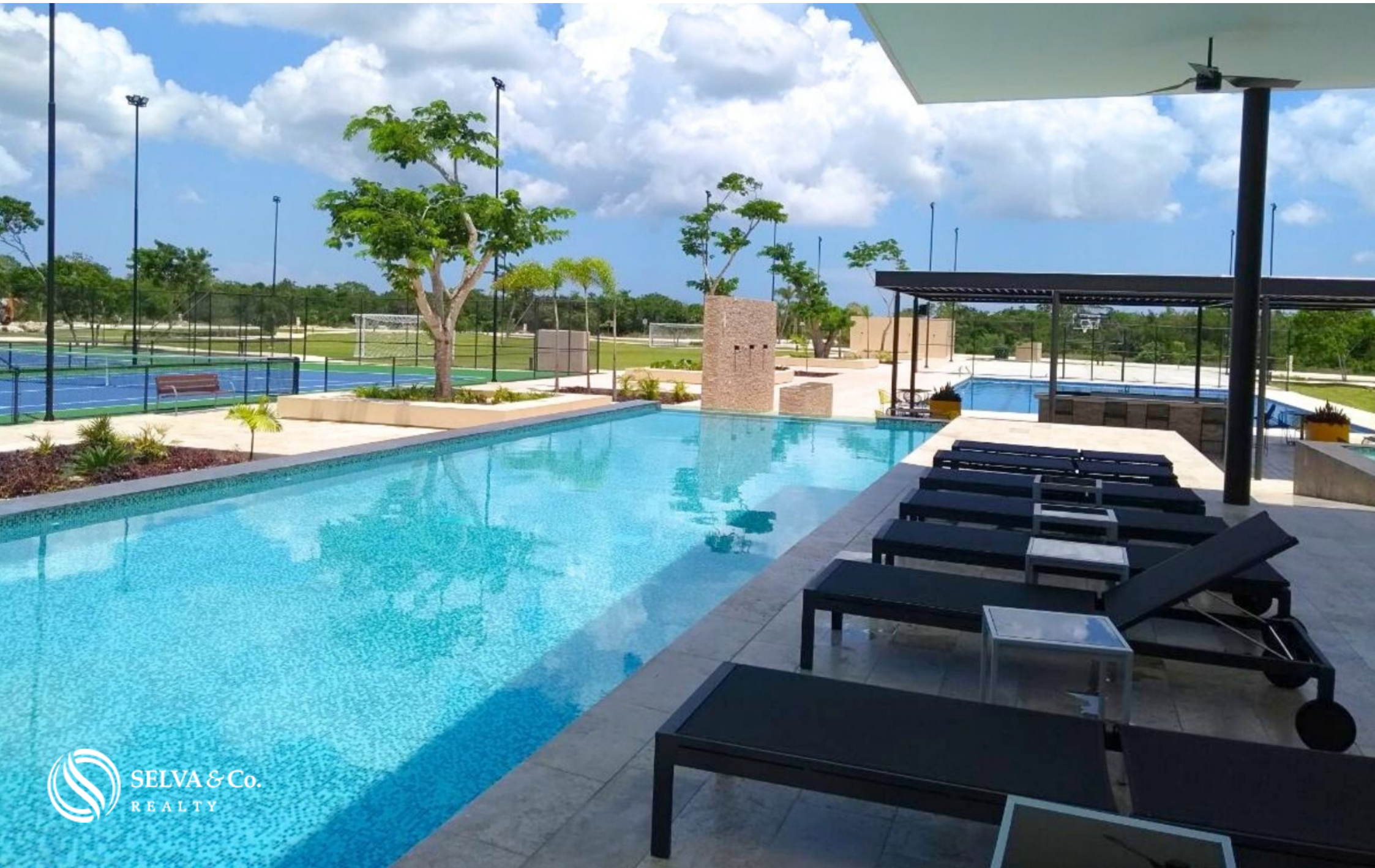
**Area de servicio
con baño privado**

*Service area
with private bathroom*















































 SELVA & Co.
REALTY



Centro de Merida

 **Merida Center**
SELVA & Co.
REALTY









Descripción

DME241

Casa con alberca, techos altos, terraza, en residencial privado, en venta Merida,

La casa de tus sueños en la blanca Merida, dentro de gran residencial privado. Cuenta con seguridad, acceso controlado, ubicación privilegiada, comunidad cerrada y comodidad. Entre otras amenidades que lo hacen un desarrollo completo.

PRIVACIDAD

Esta casa cuenta con patio en la parte trasera con alberca con fuente y un espacio de terraza techada, combinación perfecta para una carne asada. Disfruta en la comodidad de tu hogar, con seres queridos, amigos o vecinos y se el anfitrión estrella de todas tus reuniones.

ESPACIOS

- Terraza techada
- Alberca con fuente
- Sala con doble altura
- Comedor amplio
- Cocina semi-abierta con isla
- Bodega
- Cuarto de servicio con baño completo
- Estudio
- Cuarto de televisión.
- Estacionamiento techado con piso de concreto estampado

COCINA

Cocina con diseño semi-abierto, ventanal grande y con gabinetes hechos a medida con madera de tzalam de alta durabilidad. Isla con cubierta de granito y alacena amplia. Ofrece un ambiente acogedor y funcional, tendrás tu

propio espacio para cocinar y preparar las recetas más deliciosas. Incluye parrilla eléctrica de 5 quemadores.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

- Jardín con alberca privada.
- Casa luminosa con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños.
- Comedor con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.
- Techo doble altura en la sala que da la sensación de un espacio mas grande.
- Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, ventana grande y vista a la alberca.
- Recamaras secundarias con baño y closets

- Estudio/recamara con baño completo

ACABADOS

Pisos de Porcelanosa

Carpinteria de madera de tzalam

Muebles de baño con meseta de mármol

Canceleria europea

Bardas de 2 metros de altura

UBICACION

Casa en venta en Komanche, Merida Yucatan, dentro de desarrollo residencial privado, con urbanización de primer nivel, ubicado en la zona de mayor crecimiento actual de Merida, con amenidades de lujo, rodeado de naturaleza y muy cerca de la playa.

17 minutos de la playa en progreso

20 minutos del Centro de Merida

12 minutos del supermercado mas cercano

10 minutos de la plaza mas cercana

30 minutos de Aeropuerto internacional de Merida

SOBRE EL RESIDENCIAL

- Energia electrica subterranea
- Alumbrado publico
- Areas verdes
- Amplias avenidas arboladas
- Glorietas
- Calles totalmente pavimentadas
- Vigilancia las 24 horas
- Barda perimentral

AMENIDADES Y SERVICIOS

- Casa club
- Deck de piscinas recreativas: semi-olimpica, de adultos y niños, espejos de agua, fuentes en area de canchas.
- Areas verdes: patio central, jardin botánico y jardineras
- Motor lobby
- Recepción y administración
- Restaurante
- Terraza de usos multiples
- Gimnasio
- Baños en area de comedor, canchas y gimnasio
- Canchas: futbol 7, basket, 2 canchas de tennis y 2 canchas de paddle.
- Snack bar
- Terrazas abiertas
- Club de niño (ludoteca)

- Club de jóvenes
- Pista periferica
- Estacionamiento
- Capilla

CASA NUEVA

Casa lista para entrega inmediata, puedes mudarte en seguida.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Komanche, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Merida.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Meridabyselvacorealty #MeridaKomanche #BienesRaicesMerida #selvacorealty
#selvacomercial #inmueblesMerida #casasenventaMerida
#casasdelujoMerida #residenciasenventaMerida
#residenciasenventaKomanche

Detalles de la propiedad

- Bodega
- Estudio
- Terraza
- Closet vestidor
- Techos altos

Amenidades

- Alberca

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com