SELVA & Co.
REALTY

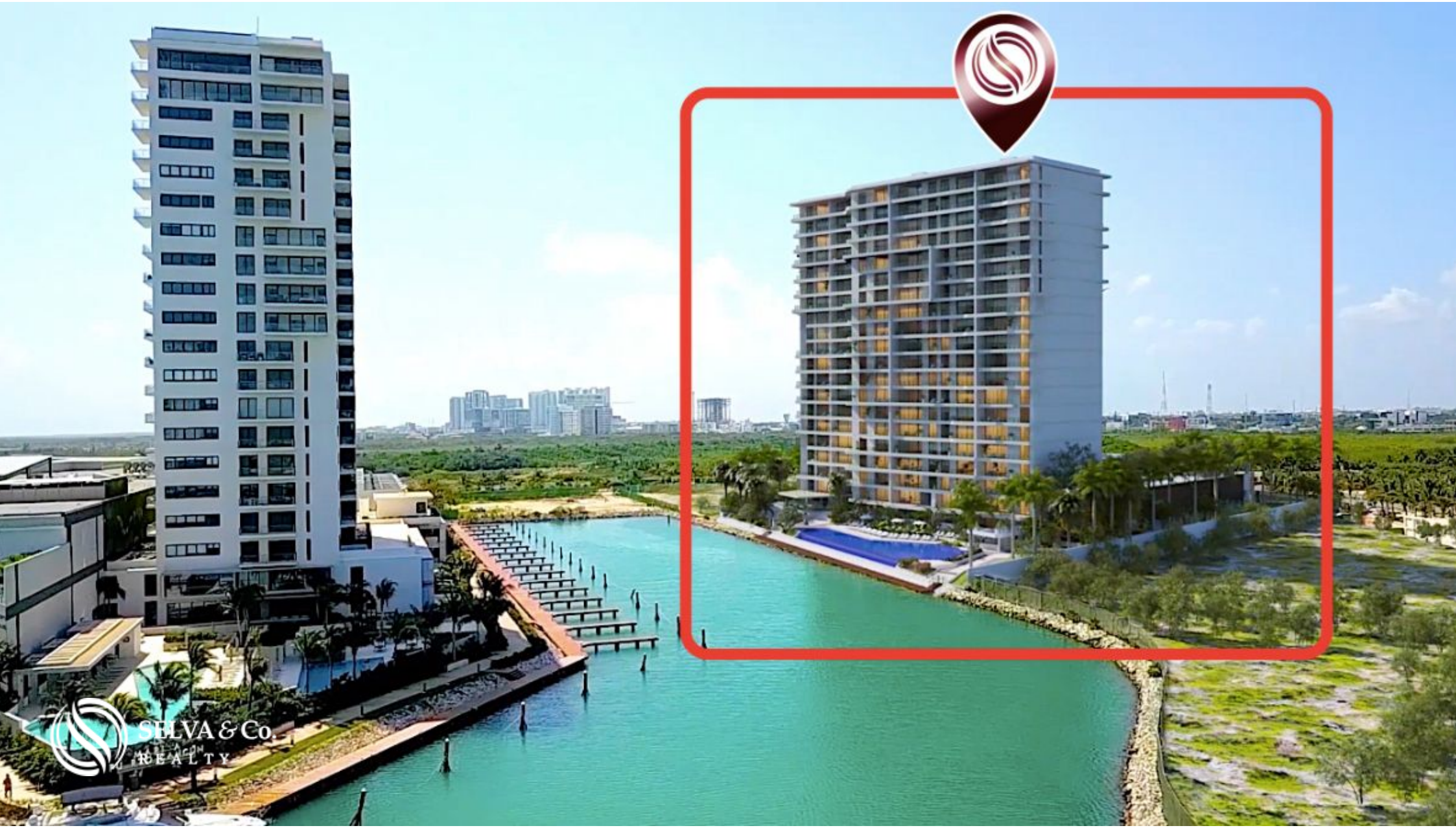
www.selvacorealty.com

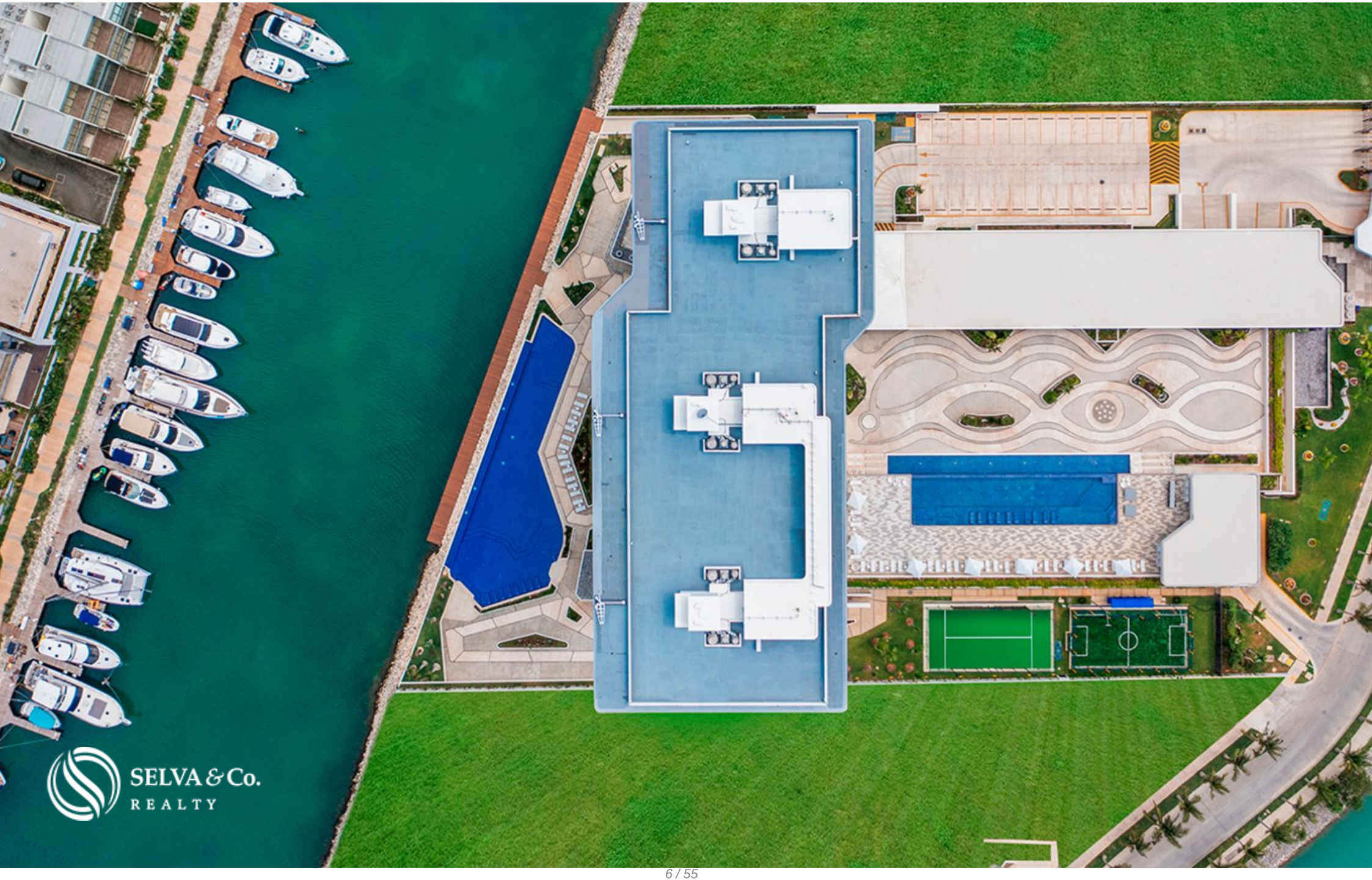
Condo frente a marina, vistas al campo de golf y reserva natural con acabados de lujos.

ID: DCA206-8	*Ubicación: Cancún*
Zona: Zona Hotelera	*Tipo: Departamentos*
Recámaras: 3	*Baños: 3.5*
Niveles: 2	*Construcción: 327 m2 / 3,519.83 ft*

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY


SELVA & Co.
REALTY


SELVA & Co.
REALTY

A & Co.
TY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

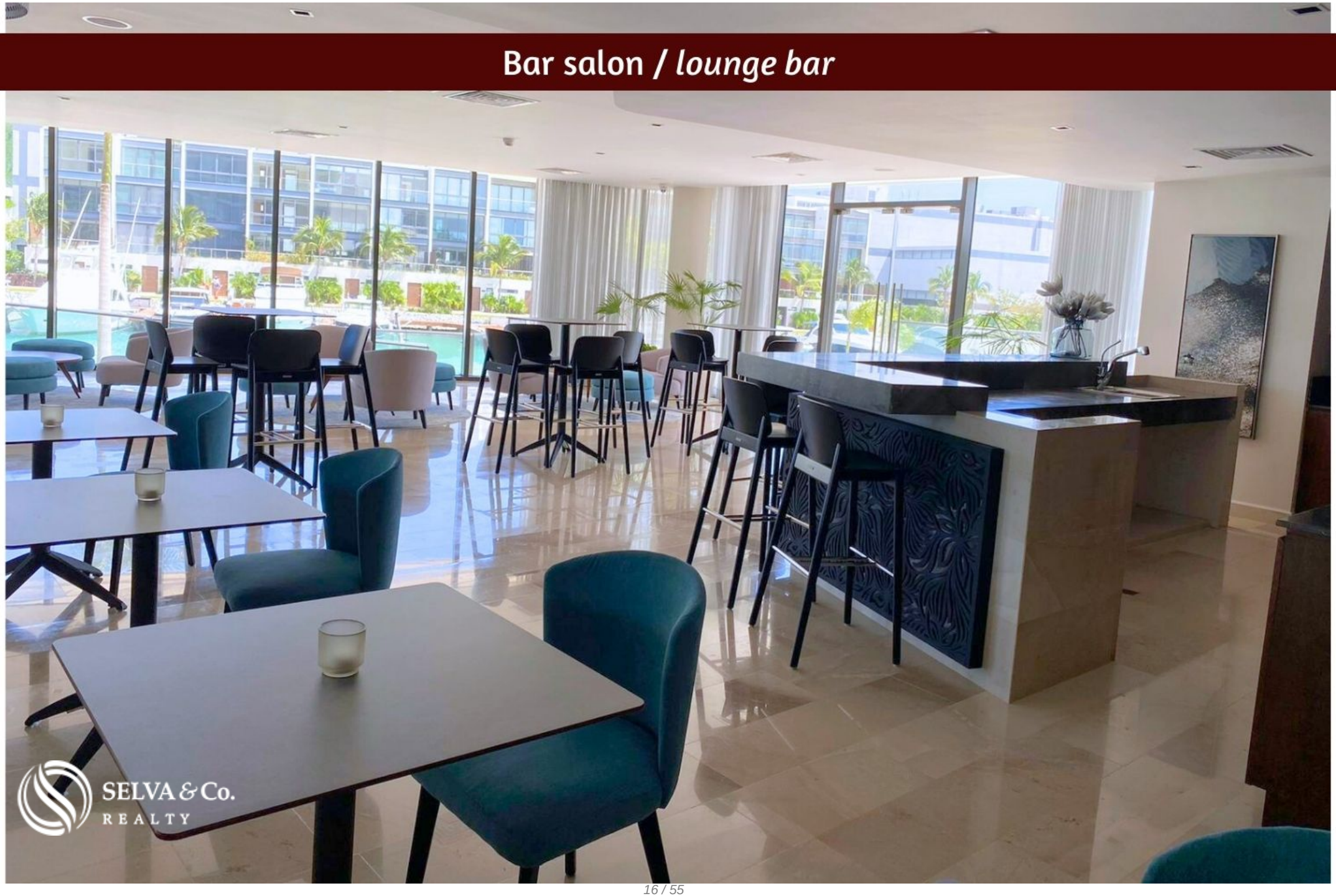
SELVA & Co.
REALTY

Casa club
Club House
Club de playa
Beach club
Golf
Golf
Centro comercial
Shopping mall
SELVA & Co.
REALTY
Departamento
Apartment

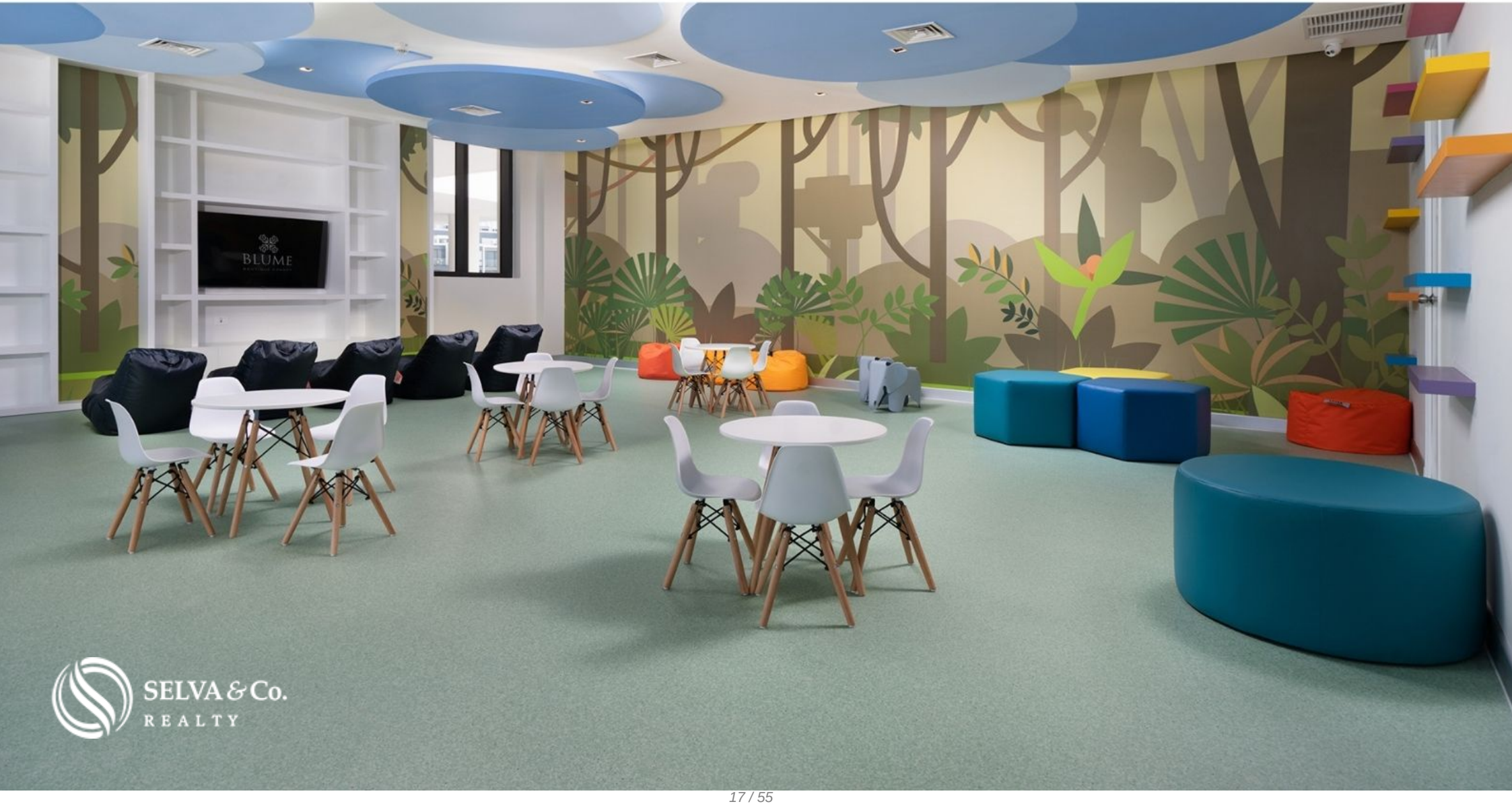
Salon de alberca / *pool bar*

Centro de negocios / *Bussines center*

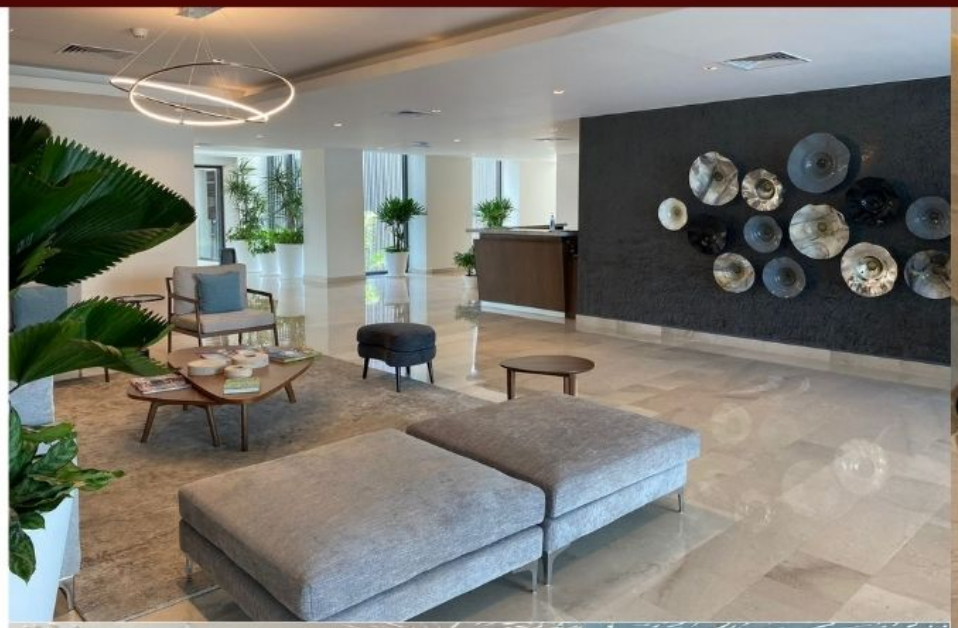
Bar salon / *lounge bar*



Club de niños / *Kids club*

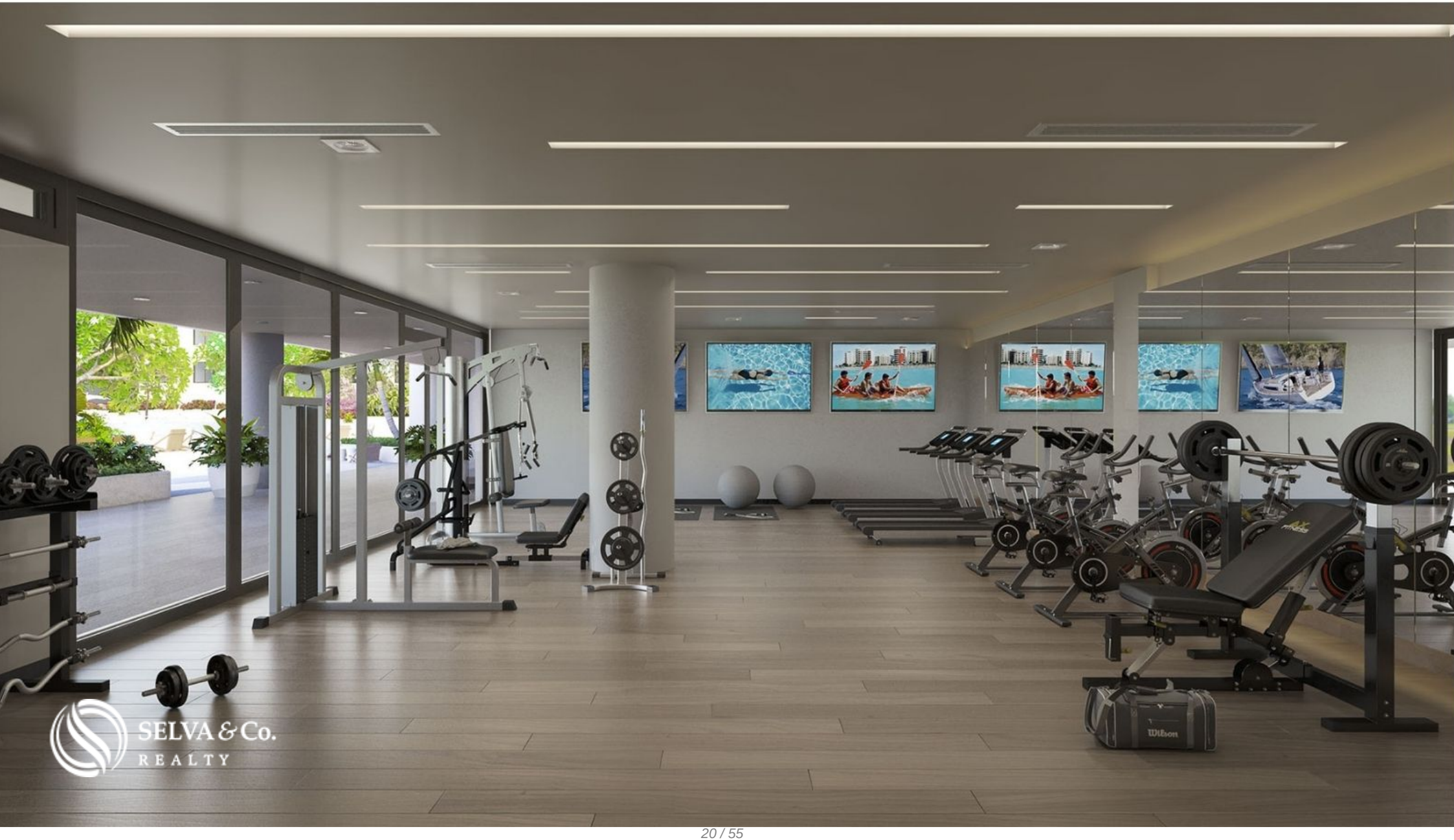


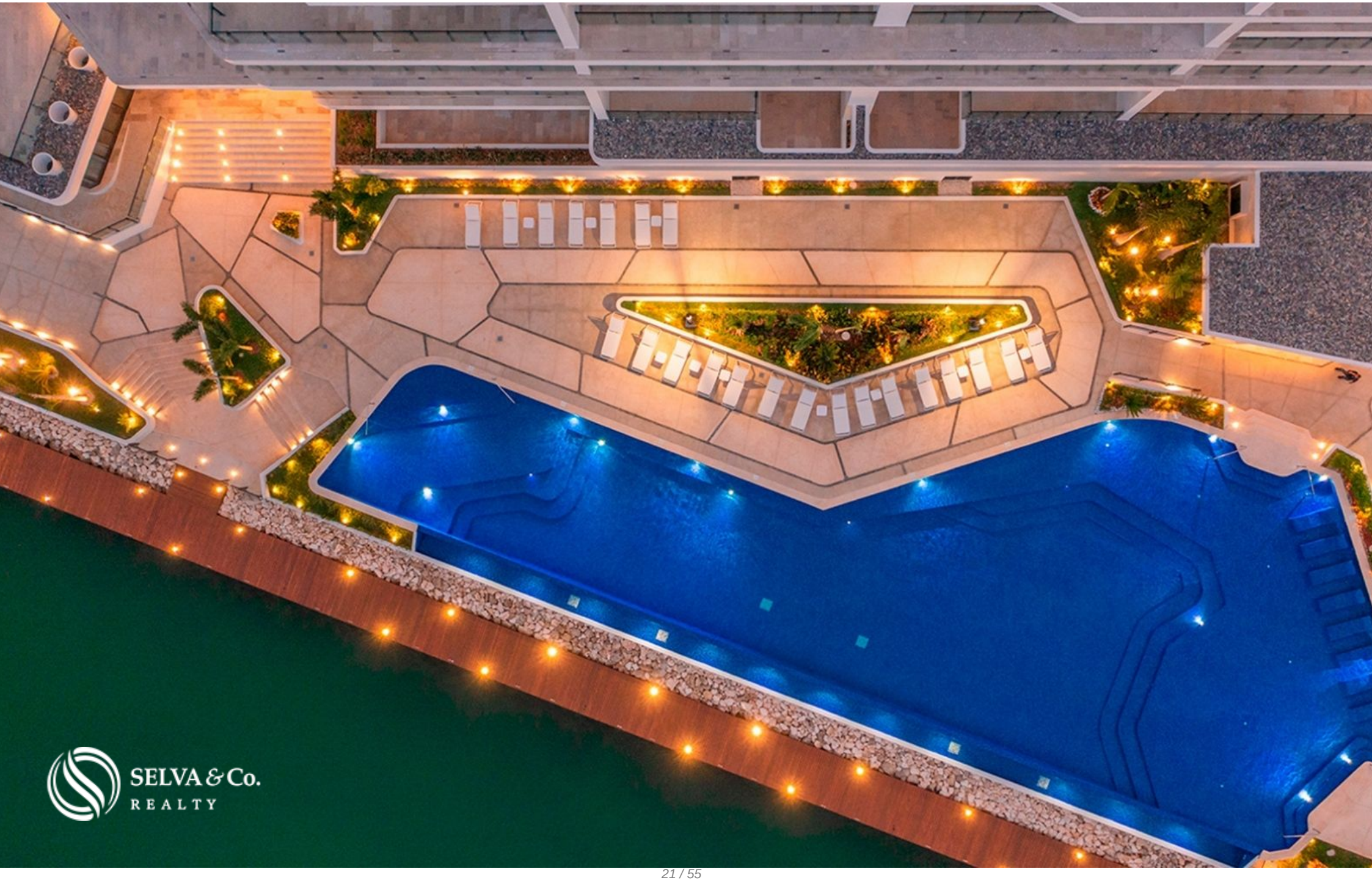
Spa



Canchas de futbol y paddle / *soccer and paddle courts*

Gimnasio / *Gym*




SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

SELVA & Co.
REALTY

Centro comercial / Shopping Mall

SELVA & Co.
REALTY
Club de playa / Beach club

SELVA & Co.
REALTY
Campo de golf / Golf course

SELVA & Co.
REALTY
SELVA & Co.
REALTY
PUERTO CANCÚN

Descripción

DCA206-8
Condo frente a marina, vistas al campo de golf y reserva natural con acabados de lujos. Amenidades exclusivas, albercas, terraza bar, canchas de futbol y paddle, juegos infantiles y mucho mas en venta en Puerto Cancún.

Moderno condominio con amenidades familiares, muelle, areas recreativas para los mas pequeños, lounges, zonas de relajación para adultos y
centro de negocios, area para mascotas y las mejores vistas de Puerto Cancún, residencial de lujo con golf y marina, es la perfecta combinacion
entre lujo y exclusividad.

Moderno edificio, con 20 niveles 109 condominios de tres recamaras cada uno. Ofrece un estilo de vida familiar y sofisticado.

ALBERCA INFINITY

Hermosa alberca con borde infinito, frente la marina, te hará sentir como si estuvieras flotando entre la marina y el cielo.

ALBERCA CON TERRAZA BAR

Encontraras en el area común la alberca familiar. El lugar ideal para disfrutar todo el día con tus seres queridos, tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de sombra de la terraza, disfrutar la brisa y de tu bebida favorita en la terraza bar que te ofrece un entorno agradable y cálido.

MUELLE MARINA

La vida es de los aventureros, por eso tienes a tu disposición el muelle donde podrás tener tu embarcación segura. Podrás salir a recorrer el mundo cuando mas lo desees.

SPA

Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

Tendrás un area dedicada completamente a consentirte y hacerte descansar como te lo mereces.

MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en sus canchas de tenis y pádel, practica yoga, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

CENTRO DE NEGOCIOS

Ideal para cerrar ese negocio por el que has luchado incansablemente, este espacio de trabajo contará con todas las herramientas y ventajas a tu alcance para que tú y tus socios hagan de su trabajo una experiencia única.

AMENIDADES Y SERVICIOS

- 100 metros lineales frente a la marina.
- Spa
- Gimnasio
- Club de ni?os ludoteca.
- Area de juegos para niños en exterior.
- Centro de negocios
- Terraza con area de bar y alberca.
- Bar lounge con aire acondicionado y vista a la marina.
- Cancha de futbol y paddle
- Alberca
- Juegos infantiles
- Muelle
- Alberca con vista a la marina

- Area lounge con bar
- Area de alberca con servicio de bebidas y snacks en una cómoda terraza techada.
- Parque para perros
- Alberca infinity con vista al canal de navegación.

BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recamara principal, con paredes de mármol y lavabo doble, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales este lavabo doble se encuentra sobre una meseta de cuarzo.

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a

medida, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas a la reserva natural y la marina.

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

3 recamara con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio y baño completo.

Siente la brisa del mar en tu balcón de la habitación, mientras tomas tu café de la mañana.

Estacionamiento privado para 2 autos.
Sala de Television.
Cuarto de servicio con baño privado.
Medio baño para visitas
Sala, cocina y comedor.

ACABADOS
Doble muro
Piso de mármol.
Cancerelería de cristal templado.

UBICACION
Excelente ubicación entra la ciudad y la zona hotelera. En residencial privado, dentro de Puerto Cancun, la zona residencial mas exclusiva de Cancun, con plaza comercial, marina, campo de golf, y acceso al mar. Este residencial lo tiene todo.

25 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun
3 minutos de la Zona Hotelera de Cancun.
5 minutos de plazas comerciales, supermercados y servicios.

AMENIDADES PUERTO CANCUN

- Centro comercial con diseño al aire libre con Area gourmet y, boutiques y cines.

- Marina para yates de hasta 125 pies con las de 170 posiciones de ataque.

- Campo de golf, rodeado de canales y manglar con inigualable vista al mar, diseñado por el campeón del British Open, Tom Weiskopf.

- Club de playa junto al mar con alberca y restaurant gourmet.
- Reserva ecologica.

PUERTO CANCÚN TE OFRECE

Magnifica ubicación a la entrada de la zona hotelera y la zona residencial de Cancun.

Club de playa con alberca y restaurant gourmet.

Club de golf rodeado por los canales y el mar.

Marina para yates de hasta 125 pies con mas de 175 posiciones de atraque.

Plaza comercial con dise?o abierto y vista l mar. Con las mejores opciones gastronómicas, de entretenimiento asi como compras de alta linea.
Area de juegos para ni?os
Canchas de paddle
Canchas de tenis

CASA CLUB
Cuenta con vestidores con servicio de baños de vapor
Sauna
Gimnasio
Asoleaderos.
Areas familiares, snack, y alberca para ni?os.
Alberca para adultos con swim up bar
Tranquila playa con camastros para disfrutar un día de sol.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No

corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Puerto Cancún, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancún.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#condominiospuertocancun #SelvacorealtyCancún #Selvacorealty #departamentoenventapuertocancun #bienesraicesdelujocancun #iowncancun #selvacorealty #estilodevidacancun #condosenpuertocancun #bienesraicespuertocancun #bienesraicesmexico #bienesraices

#departamentoenventamexico #puertocancunbienesraices #puertocancunrealtor #Estilodevidacancun

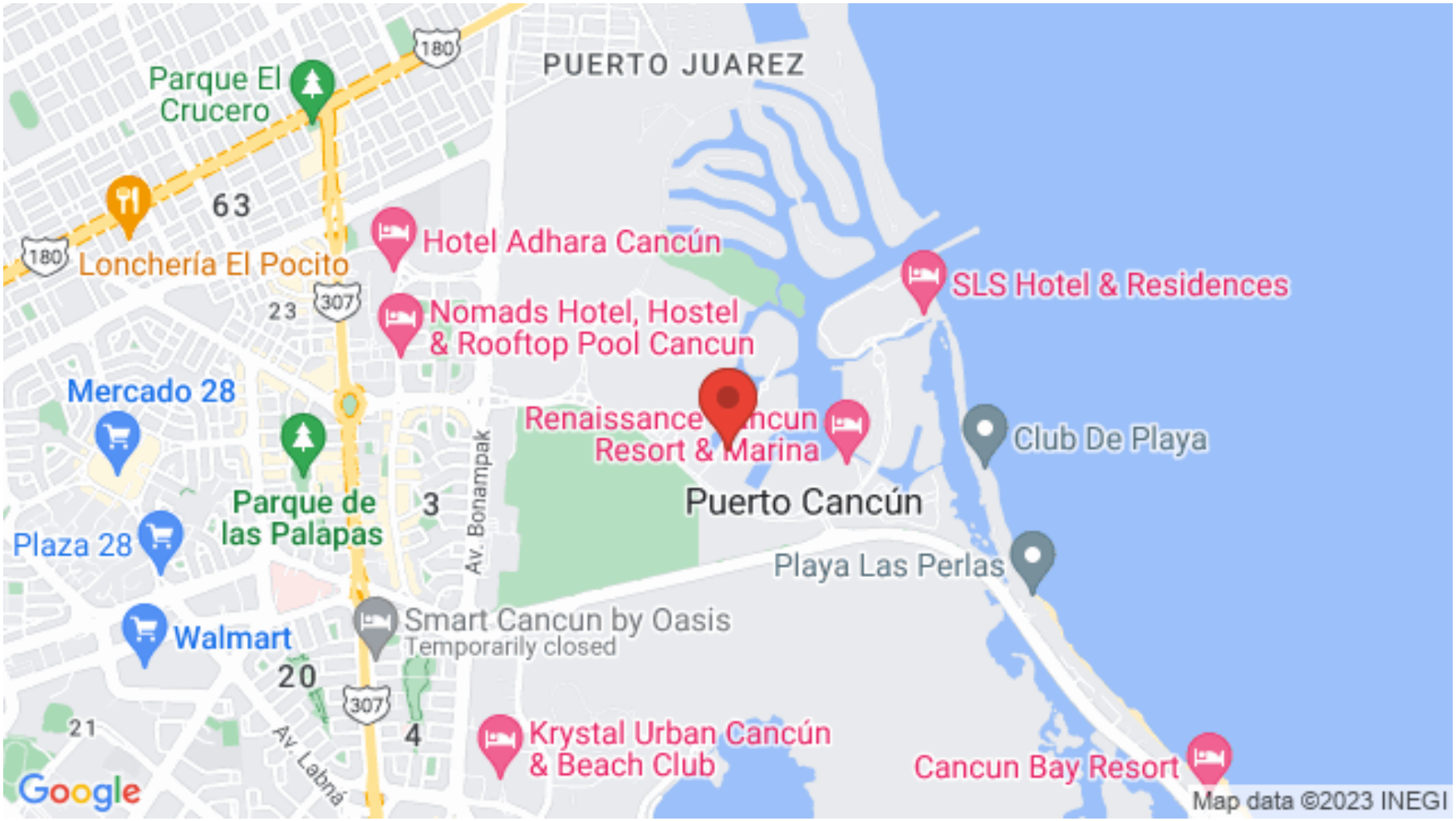
Detalles de la propiedad

- Acabados de lujo
- Baño con doble lavabo
- Cocina equipada
- Sala de tv
- Ventanas resistentes a los huracanes
- Vista al campo de golf
- Balcon
- Closet vestidor
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Vista a la marina
- Vista al mar

Amenidades

- Alberca Infinity
- Area de juegos para niños exterior
- Bar en area de alberca
- Gimnasio
- Mascotas permitidas
- Spa
- Area Común
- Area Lounge
- Embarcadero disponible
- Ludoteca (Area didactica para niños)
- Seguridad 24 hrs
- Vista al mar desde terraza comun

Ubicación


PUERTO JUAREZ
Parque El Crucero
180
63
Lonchería El Pocito
Hotel Adhara Cancún
307
23
Nomads Hotel, Hostel & Rooftop Pool Cancun
SLS Hotel & Residences
Mercado 28
Renaissance Cancun Resort & Marina
Club De Playa
Parque de las Palapas
3
Av. Bonampak
Puerto Cancún
Plaza 28
Playa Las Perlas
Walmart
Smart Cancun by Oasis
Temporarily closed
20
307
21
4
Av. Labná
Krystal Urban Cancún & Beach Club
Cancun Bay Resort
Google
Map data ©2023 INEGI

SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900
www.selvacorealty.com