



Departamento con carril de nado, jacuzzi, spa, en venta cerca de la Quinta Ave.

<i>ID: DPC295-2</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: 5ta Avenida</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 1</i>	<i>Baños: 1</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Construcción: 38 m2 / 409.03 ft</i>



















 SELVA & Co.
REALTY



Muelle / Dock

Terminal Maritima
Navy terminal

Playa
"Mamitas Beach"

Centro comercial
Shopping Mall
"Quinta Alegria"

Walmart

Quinta Avenida

Soriana

Chedraui
Selecto



Departamento
Apartment















- 1. Local 01 / Local 01
- 2. Local 02 / Local 02
- 3. Estacionamiento / Parking lot
- 4. Vestíbulo / Lobby

- 5. Cto. de equipaje / Luggage room
- 6. Baño / Bathroom
- 7. Oficina / Office
- 8. Paquetería / Mailroom



Restaurantes cerca de ti / Restaurants near you





Restaurantes cerca de ti / Restaurants near you



Centro comercial / Shopping Mall





Monumento el "Portal Maya" / *Monument the "Mayan portal"*



Type B

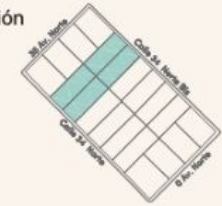


Accesibilidad
arquitectónica

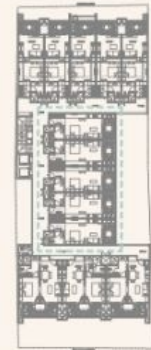
Planta Arquitectónica
Esc. 1:75



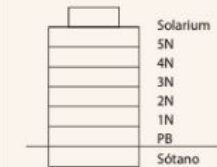
Localización



Ubicación - Conjunto



Ubicación - Nivel



Ubicación - Nivel

Depto. Tipo B	
m ² Depto. interior	31.07
m ² Terraza o balcón	6.84
m ² Solarium	-
m ² Jardines	-
m ² Bodega exterior	-
m ² Total	37.91

Escala Gráfica



Nota: La dimensión de cada espacio puede variar de acuerdo a ajustes durante la ejecución de la obra y la aplicación del acabado final.

Descripción

DPC295-2

Departamento con carril de nado, jacuzzi, spa, en venta cerca de la Quinta Ave.

v\Departamentos con excelente ubicación, cerca de la playa y de las principales avenidas, acceso fácil al transporte público, supermercados, restaurantes gourmet y entretenimiento.

Edificio de 6 niveles, cuenta con 74 departamentos de 3 diferentes tipos y más de 15 amenidades. Muy cerca de la Quinta Avenida una de las mejores zonas con mayor plusvalía en Playa del Carmen.

ALBERCA CON CARRIL DE NADO

Area de alberca en ultimo piso, con camastros y areas semi techadas, refréscate cuando tu quieras y disfruta momentos agradables con familia y

amigos.

BARRA DE ENTRETENIMIENTO

Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una terraza con barra equipada para el entretenimiento, con mesas, sillas y sillones lounge

ACCESIBILIDAD ARQUITECTONICA

Fácil acceso para discapacitados, o personas con poca movilidad (muletas, bastón, silla de ruedas). Este edificio es pensado para que cada uno de sus residentes se sientan seguros y cómodos y tengan un estilo de vida extraordinario. Por eso tiene 3 tipos de departamentos, podrás elegir el que más se adapte a tus necesidades.

SPA

Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia. Tendrás un area dedicada completamente a consentirte, spa con area de masaje

MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, practica yoga, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate en el cuarto de masajes o en la tina de hidromasaje, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

CENTRO DE NEGOCIOS

Ideal para cerrar ese negocio por el que has luchado incansablemente, este espacio de trabajo contará con todas las herramientas y ventajas a tu alcance para que tú y tus socios hagan de su trabajo una experiencia única.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca con carril de nado en Rooftop

Barra

Tina de hidromasaje
Recepción
Almacen de equipaje
Lavanderia
Accesibilidad
Area de asadores
Estacionamiento subterráneo
Solarium
Salon de yoga
Spa con cuarto de masaje
Areas comunes con wifi
Vestidores
Libreria
Lavanderia
Seguridad 24/7
Area de Trabajo

Accesibilidad para discapacitados

Area de resguardo de paquetería

Gimnasio

Locales comerciales

Terraza en azotea

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Refrigerador.

Parrilla de dos quemadores

Extractor de cocina.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en el baño.

Sala con ventana de pared completa con acceso al balcon que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Estacionamiento subterráneo.

Aire acondicionado

Ventilador de techo

Calentador de agua

OPCION DE AMUEBLAMIENTO

Los departamentos pueden ser amueblados o sin amueblar, consulta disponibilidad.

ACABADOS

Pisos de mármol travertino

UBICACION

Departamento en venta en la Colonia Gonzalo Guerrero, Playa del Carmen, cerca de supermercados, farmacias, restaurantes, tiendas de conveniencia y más.

Muy cerca de la Quinta Avenida, donde podrás encontrar, restaurantes Gourmet, centros comerciales y mucho entretenimiento.

4 Minutos de la Quinta avenida

4 Minutos de la Playa ?Mamitas?

DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a 14 minutos caminando de la playa, 1 km de la playa Mamitas.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Verano 2025.

DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en Playa del Carmen, excelente historial de entregas en tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para inversión en pre-construcción.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Gonzalo Guerrero, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una

referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#PlayadelCarmenRealEstate #selvacorealty #selvacomercial
#bienesraicesPlayadelCarmen #inmueblesPlayadelCarmen
#inmobiliariaPlayadelCarmen #pisosenventaPlayadelCarmen
#PlayadelCarmendepartamentosenventa
#departamentoenventaPlayadelCarmen #pisosPlayadelCarmen
#preconstruccionPlayadelCarmen #departamentosPlayadelCarmen

Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina Integral
- Lavanderia
- Roof Top
- Cocina equipada
- Estacionamiento subterráneo
- Piso de marmol
- Terraza

Amenidades

- Alberca con carril de nado
- Centro de negocios
- Jacuzzi
- Spa
- Area para yoga
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com