



**Balcon / Balcony**

# Condominio pasos del mar, roof top con vista al mar, en venta, Puerto Morelos

<i>ID: DPM209-2</i>	<i>Ubicación: Puerto Morelos</i>
<i>Zona: Frente al mar</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Construcción: 108 m2 / 1,162.51 ft</i>	

















**Playa publica**  
*Public Beach*

**Club de Playa**  
*Beach Club*

**Faro inclinado**  
*Public attraction*

**Puente Marina**  
*Marina Dock*

**Parque Nacional Arrecife**  
**De Puerto Morelos**  
*National Reef Park Of*  
*Puerto Morelos*

**Jardin principal**  
*Principal Garden*

**Supermercado**  
*Supermarket*

**Departamento**  
*Apartment*

















**Restaurantes cerca de ti / Restaurants near you**

## Muelle Marina/ Marina Deck









 SELVA & Co.  
REALTY



## Descripción

DPM209-2

Condominio pasos del mar, roof top con vista al mar, en venta, Puerto Morelos

Departamentos con excelente ubicación cerca del mar, rodeado de restaurantes gourmet, supermercado a un lado, múltiples atractivos turísticos, entretenimiento y mucho más.

Te gustaría tener un estilo de vida relajado y tranquilo estos departamentos en Puerto Morelos son tu mejor opción. A solo unos pasos del mar encontraras el hogar de tus sueños.

**DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA**

Este departamento se encuentra a 10 minutos caminando de la playa, 900 mts de la playa Publica de Puerto Morelos.

### ROOF TOP CON VISTA AL MAR Y ALBERCA INFINITY

En el ultimo piso encontrarás un area común con alberca infinity y vista al mar. El lugar ideal para disfrutar todo el día y tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de sombra y disfrutar la brisa.

Barra de entretenimiento y area lounge.

### TERRAZA

Los departamentos contarán con una terraza amplia que abarca de la sala a la recamara principal que te permite un estilo de vida interior - exterior.

Area ideal para relajarte y ver el atardecer o amanecer con una taza de cafe caliente o frio como mas te guste, y disfrutar de la brisa del mar.

### AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca infinity

Roof top con vista al mar

Solarium

Area de camastros

Elevador

Area lounge

Estacionamiento común

Baños comunes

Acceso controlado

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina con estilo rústico y natural, con gabinetes hechos a medida y cubierta de microcemento que te aportan durabilidad, resistencia y funcionalidad. Disfruta su diseño abierto que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Estufa eléctrica.

Lavabo de dos bandejas.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas al mar, desde terraza común

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio, ventana de pared completa que se abre hacia la terraza.

Ventiladores de techo

Cuarto de lavado

Boiler eléctrico

## UBICACION

Departamento en venta en Puerto Morelos, Quintana Roo, En zona Costera, rodeada de restaurantes, playas de arena blanca, hoteles, parques cercano, club de playa y atracciones publicas.

4 Minutos de la playa.

4 Minutos del supermercado

500 mts del parque nacional del arrecife

25 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega estimada: Junio 2025

## DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en Puerto Morelos, excelente historial de entregas en tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para inversion en pre-construccion.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Puerto Morelos, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Quintana Roo.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance de la construcción. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información

actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#PuertoMorelosbyselvacorealty                      #PuertoMorelos                      #selvacorealty  
#bienesraicesPuertoMorelos #inmueblesPuertoMorelos #inmobiliariaPuertoMorelos  
#pisosenventaPuertoMorelos                      #PuertoMorelosdepartamentosenventa  
#departamentoenventaPuertoMorelos                      #pisosPuertoMorelos  
#preconstruccionPuertoMorelos #departamentosPuertoMorelos ]

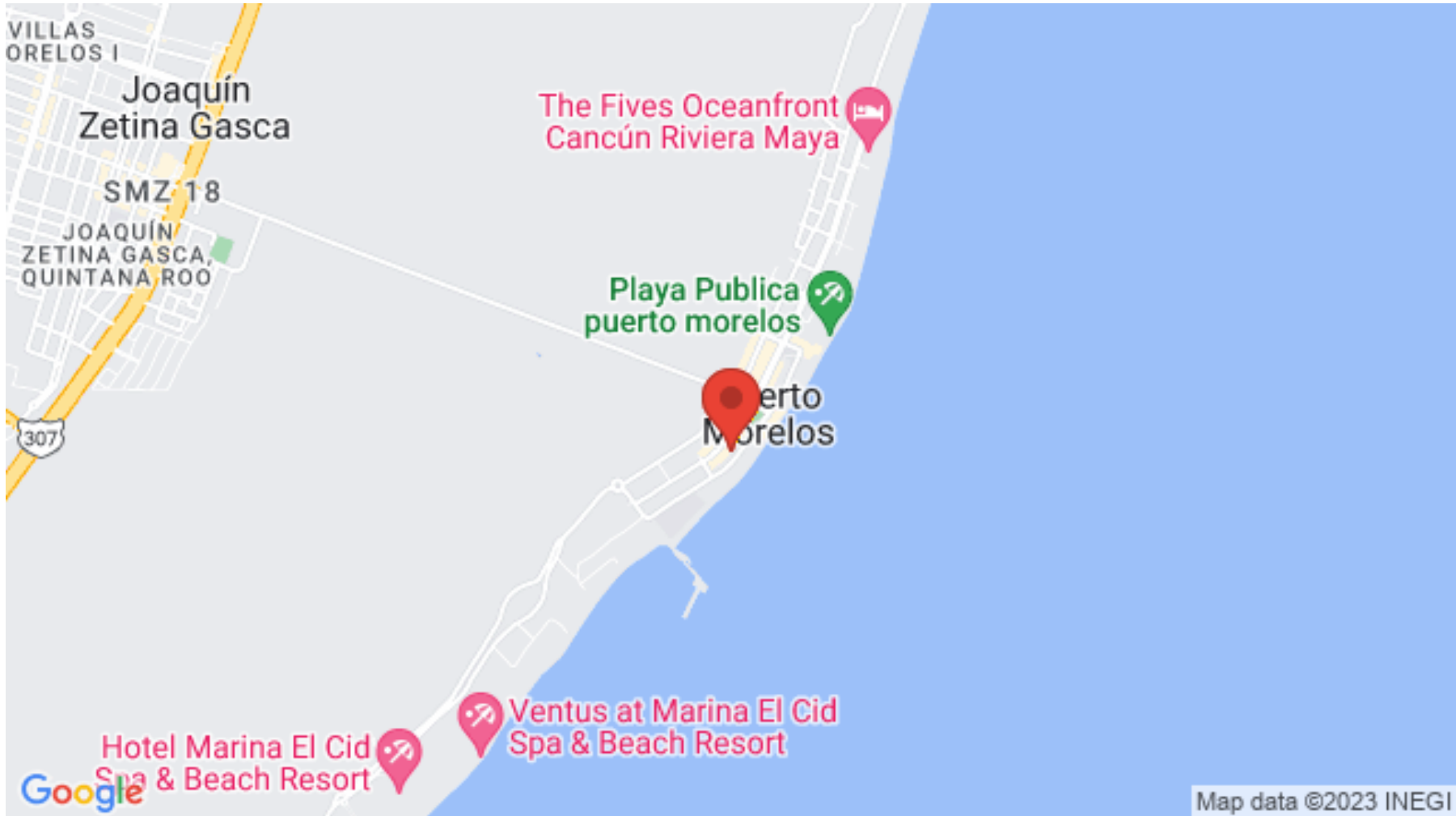
## Detalles de la propiedad

- Cocina Integral
- Vista al mar
- Roof Top

## Amenidades

- Acceso controlado
- Area Lounge
- Estacionamiento para visitas
- Alberca Infinity
- Elevador

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)