



# Alberca con vista al mar, departamento en pre-construcción en venta Cozumel.

<i>ID: DCO214-3</i>	<i>Ubicación: Cozumel</i>
<i>Zona: Centro</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 1</i>
<i>Construcción: 128 m2 / 1,377.79 ft</i>	







 SELVA & Co.  
REALTY













**Muelle a Playa del Carmen  
Pier to Playa del Carmen**

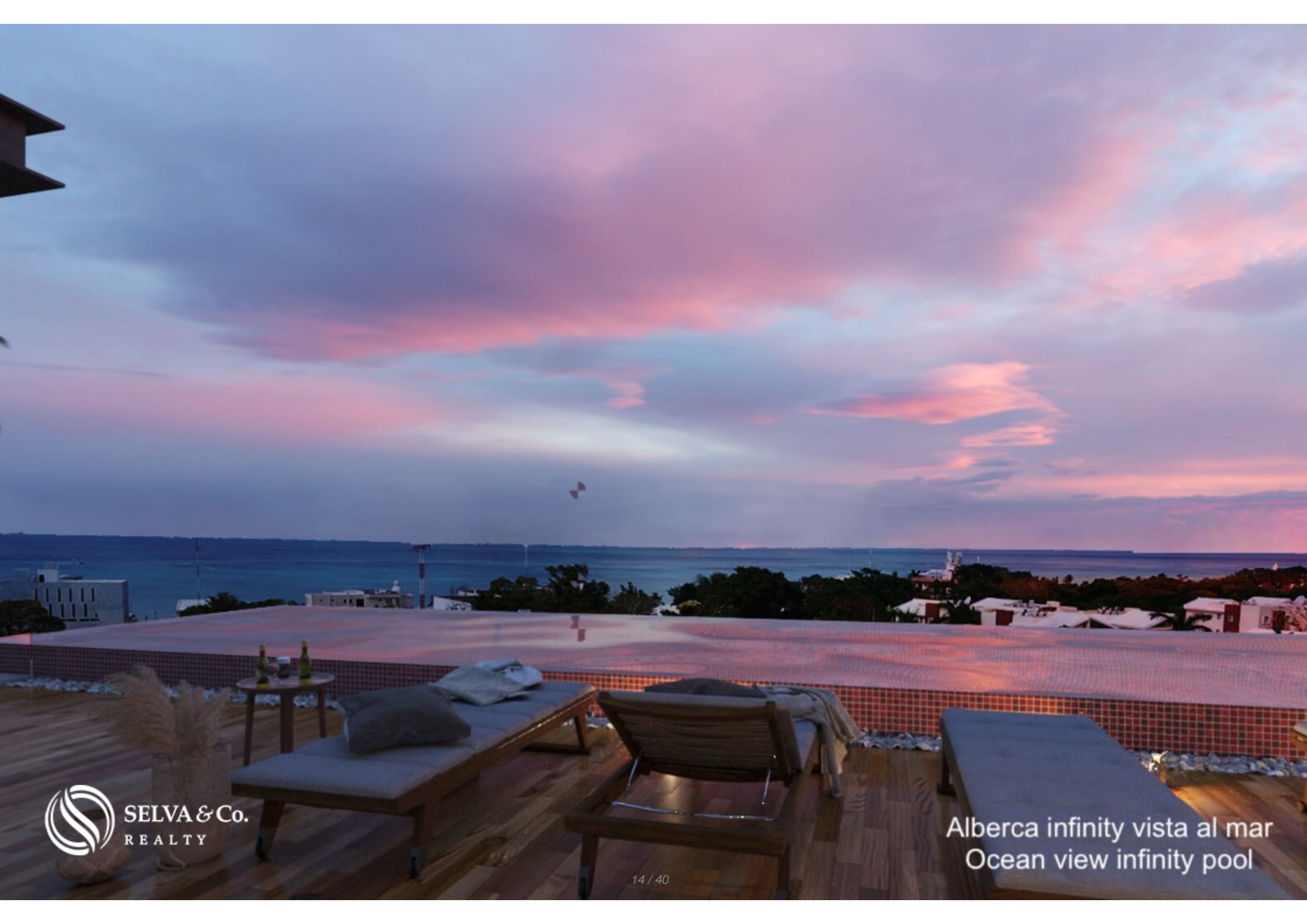
**Centro  
Downtown**

**Playa Casitas  
Casitas beach**

**Departamento  
Condo**

















Lobby



Fachada

Facade

 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY

Vista - View

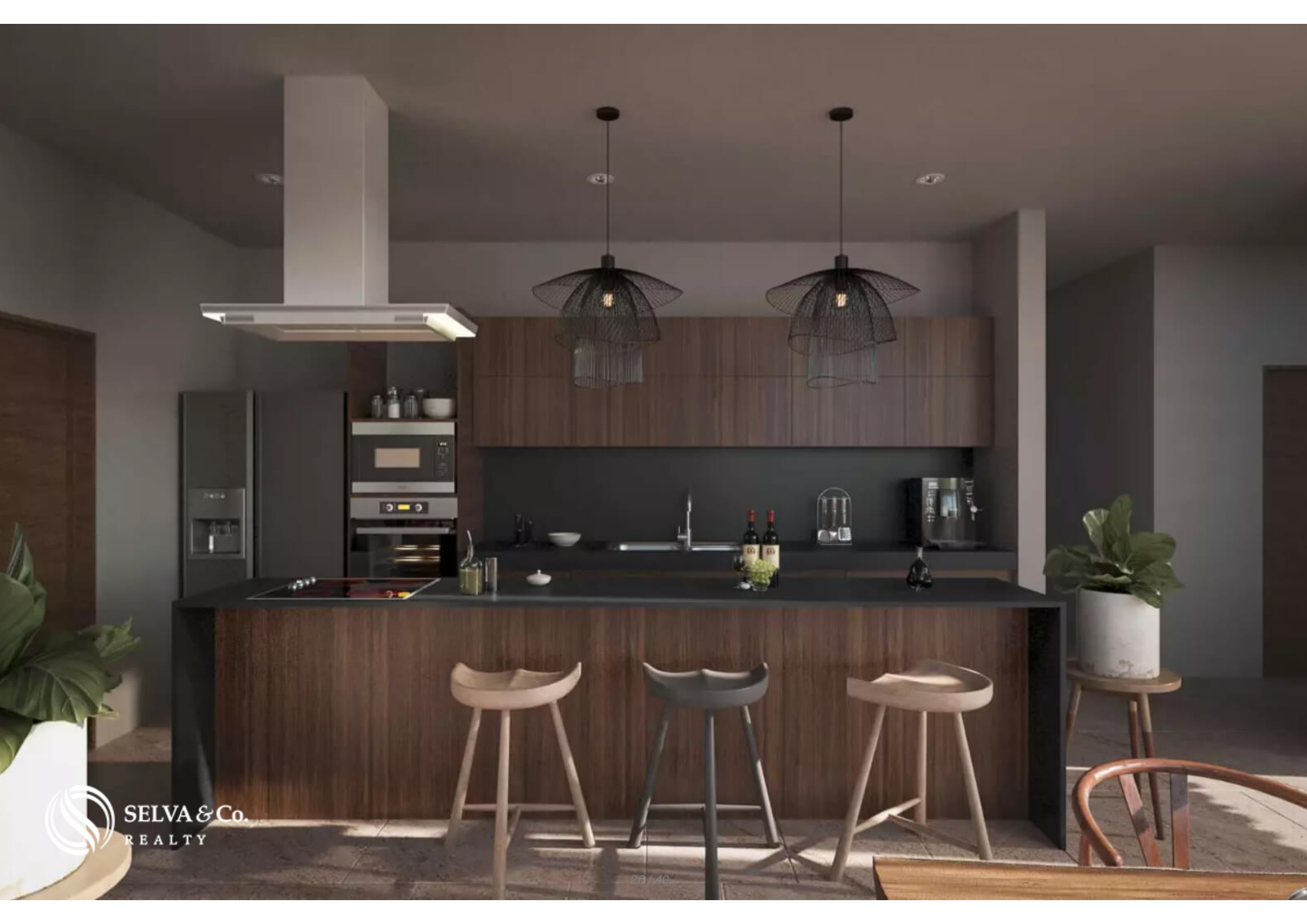









Baño con vidrio temprado  
Bathroom with tempered glass









 Heningselva & Co.  
REALTY  
Restaurante en playa Casitas  
Restaurant at Casitas beach





## Descripción

DCO214-3

Alberca con vista al mar, departamento en pre-construcción en venta Cozumel.

Moderno departamento en el centro de Cozumel, con amenidades y vista al mar desde el rooftop.

Edificio de 26 departamentos. Terraza en el último piso con área lounge y alberca con vista al mar.

### TERRAZA CON VISTA AL MAR

En el último piso encuentra una terraza equipada para el entretenimiento, con alberca infinity y vista al mar, barra con bancos y área de asador.

Refrescate en la alberca mientras tomas el sol o descansa en su zona sombreada mientras disfrutas la vista del mar.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, lejos de las distracciones del hogar, al mismo tiempo sin salir de casa.

## AMENIDADES

Alberca infinity con vista al mar.

Gimnasio con vista al mar.

Parque privado

Area de asoleadero.

Zona de asador,

Lobby.

Terraza en el ultimo piso con area lounge y vista al mar.

Area de coworking.

Centro de negocios.

Seguridad 24-7

Local comercial en planta baja.

Elevador.

## EQUIPAMIENTO

Aire acondicionado

Closets

Cocina integral

Parrilla

Campana

Horno

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con grandes ventanas que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños.

Sala con ventana de pared completa y acceso al balcon o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Departamento con cuarto de lavado.

Estacionamiento para 1 auto.

## DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a 13 minutos caminando de la playa, 1 km de la playa Casitas. 3 minutos en carro.

## UBICACION

Departamento ubicado en el centro de la ciudad rodeado de los mejores restaurantes, tiendas y entretenimiento de la ciudad.

A dos cuadras del malecón de Cozumel, la principal atraccion de la isla, su malecon de 8.6 Kilometros, aqui es donde se lleva a cabo el paseo del carnaval, ademas encuentras los mejores restaurantes, joyerías, tiendas de

artesanías, souvenirs y clubes nocturnos, el mejor lugar para visitar en las noches de fiesta.

6 minutos del Aeropuerto Internacional de Cozumel.

### RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales. Por su ubicación, se puede rentar vacacional o largo plazo.

Este desarrollo se maneja como hotel boutique, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo.

### INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamentos en pre-venta. Fecha de entrega Febrero 2024

Las fotografías son del proyecto en general. No corresponden a una unidad particular.

Si quieres visitar este departamento y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona Centro, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cozumel.

Programa tu cita para conocer el departamento o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

#Cozumelbyselvacorealty #selvacorealty #Cozumel

#listadodepropiedadesCozumel #bienesraicesCozumel #inversionesCozumel

#inmueblesCozumel #inmobiliariaCozumel #preconstruccionCozumel

#departamentoenventaCozumel #departamentosCozumel

#pisosCozumel #pisosenventaCozumel

#departamentosenpreconstruccionCozumel

## Detalles de la propiedad

- Aire acondicionado
- Roof Top
- Vista al mar
- Cocina Integral
- Terraza

## Amenidades

- Alberca
- Area de asoleadero
- Asador
- Elevador
- Lobby
- Alberca Infinity
- Area Lounge
- Centro de negocios
- Gimnasio
- Seguridad 24 hrs

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)