



# Casa con Roof garden y area de asador, casa club con cine, alberca, sauna. jacuzzi, canchas deportivas y mas, entrega inmediata, en venta

<i>ID: DSM200-1</i>	<i>Ubicación: San Miguel de Allende</i>
<i>Zona: San Marcos de Begoña</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 3</i>	<i>Baños: 3.5</i>
<i>Estacionamiento(s): 3</i>	<i>Construcción: 334 m2 / 3,595.18 ft</i>
<i>Terreno: 276 m2 / 2,970.86 ft</i>	



SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY











 SELVA & Co.  
REALTY





SELVA & Co.  
REALTY



**Presa Allende**

**San Miguel de Allende**

**Golf**

**Casa  
House**





















# Presa Allende

# Campo de golf Golf course





## Descripción

DSM200-1

Casa con Roof garden y area de asador, casa club con cine, alberca, sauna. jacuzzi, canchas deportivas y mas, entrega inmediata, en venta La Presa, San Miguel de Allende

Residencia de 3 recamaras con espacios abiertos y gran terraza para que disfrutes un estilo de vida interior-exterior. Con amenidades para todos los miembros de la familia.

### ROOF GARDEN

Area social en el ultimo piso de la casa, terraza con medio baño, el lugar ideal para pasar tu tiempo libre solo o en compañía.

### TERRAZA EN PLANTA BAJA

Espacio abierto con barra de entretenimiento y area de asador, sera el lugar de reunion para ti y tus invitados.

## ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS

Estacionamiento para visitas dentro del residencial, no tendrás que preocuparte por estacionar a tus visitantes.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en sus canchas deportivas, y ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate en su jardin zen, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## CASA CLUB

Diseñada para darte a ti y tu familia lo que merecen para pasar momentos increíbles sin salir de casa con las siguientes amenidades:

Cine

Cancha multiusos

Alberca panorámica

Chapoteadero

Zona wellness

Sauna

Jacuzzi

Jardin Zen

Gimnasio

Asoleaderos

Areas de fogata

Area de asadores

Regaderas

Estacionamiento para visitas

Villa para visitas

**CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA**

Terraza con asador

Jardin delantero

Residencia luminosa con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los baños.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio.

Estacionamiento para 3 autos.

1/2 Baño de visitas en planta baja.

Area de lavanderia.

## UBICACION

Casa en venta en la zona La Presa cerca de San Marcos de Begoña. A 20 minutos del centro de San Miguel de Allende.

20 minutos del centro de San Miguel de Allende

10 Minutos de la playa.

1 Hora 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Guanajuato.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION Y ENTREGA INMEDIATA

De este desarrollo hay casas para entrega inmediata y en pre-construcción con tiempo de entrega de 18 meses. Pregunte precios y disponibilidad.

Si desea más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de La Presa contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en San Miguel de Allende.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar de acuerdo al avance del tiempo. Contáctanos para enviarte la lista de precios e información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#SanMigueldeAllendeBySelvacorealty      #SanMigueldeAllende      #selvacorealty  
#bienesraicesSanMigueldeAllende      #inmueblesSanMigueldeAllende  
#inmobiliariaSanMigueldeAllende  
#casasenventaSanMigueldeAllende      #casasdelujoMexico  
#casasdelujoSanMigueldeAllende      #residenciasenventaMéxico  
#residenciasenventaSanMigueldeAllende      #villasdelujoSanMigueldeAllende  
#villasdelujomexico      #pisosenventatum  
#preconstruccionSanMigueldeAllende

## Detalles de la propiedad

- Closet vestidor
- Jardin
- Terraza
- Estacionamiento exclusivo
- Lavanderia

## Amenidades

- Alberca
- Area de asoleadero
- Canchas de futbol
- Gimnasio
- Area Común
- Asador
- Casa Club
- Jacuzzi

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)