



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Departamento en edificio sustentable, con vista al mar, campo de golf y la reserva natural. Cuenta con dos recamaras, balcones, elevador

<i>ID: DCA213-3</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Puerto Cancun</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 2</i>	<i>Baños: 2</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Estacionamiento(s): 2</i>
<i>Construcción: 112 m2 / 1,205.57 ft</i>	











Elevador privado / private elevator



# Salones exteriores / *Outdoor lounges*



# Area de asadores / BBQ area







Casa club

Club de playa

Marina

Golf

Reserva natural

Golf



Departamento / Apartment



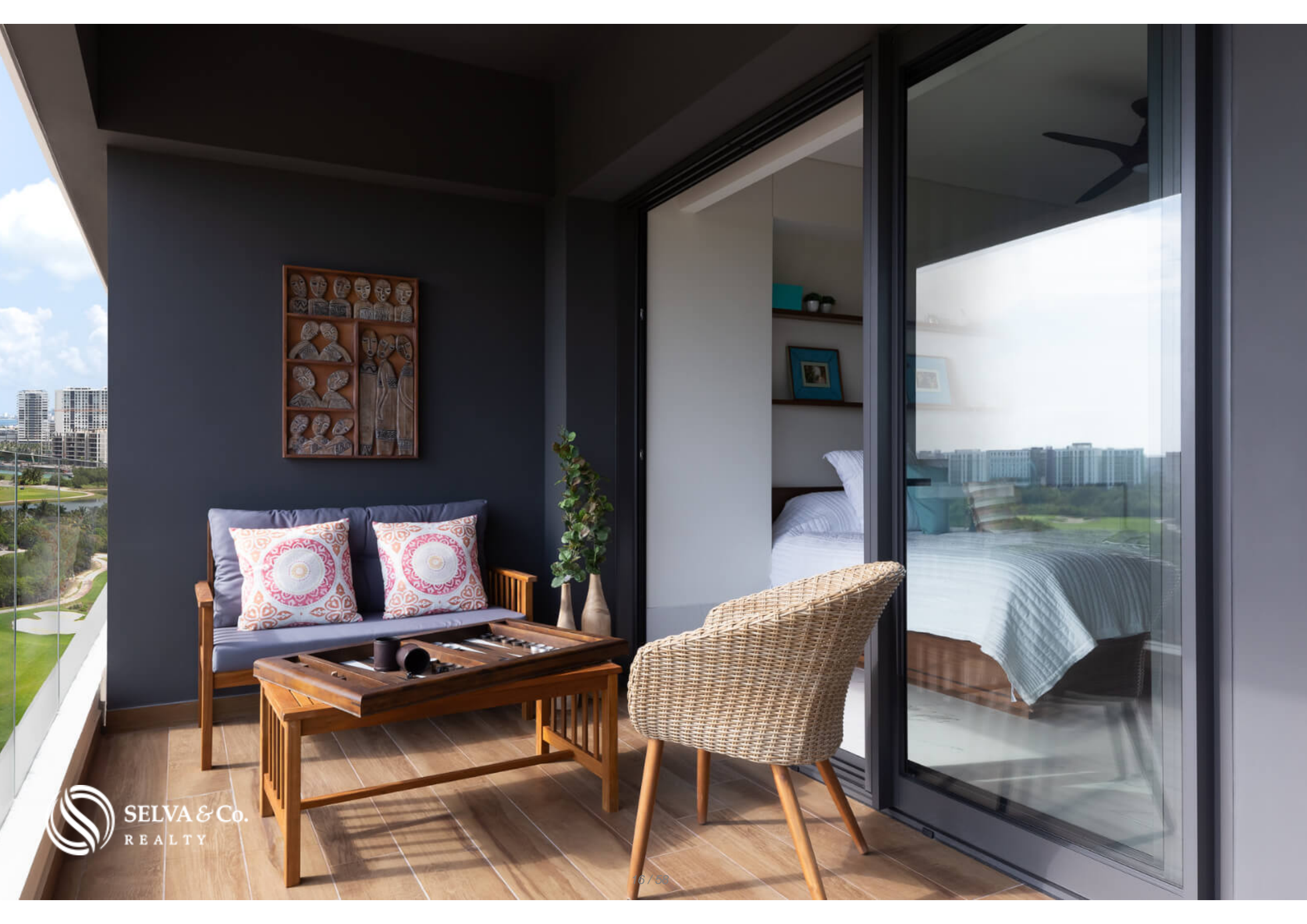


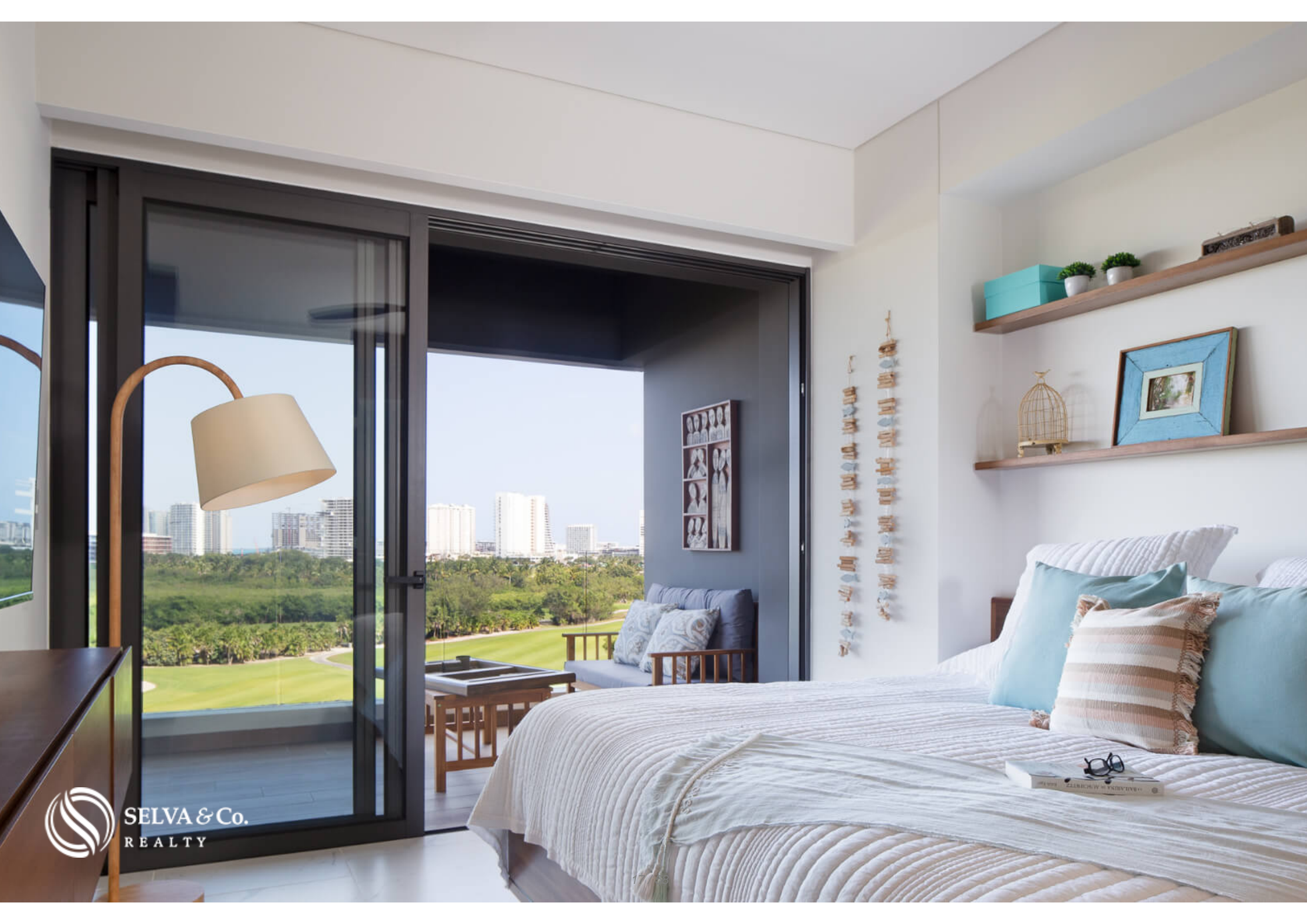
SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY









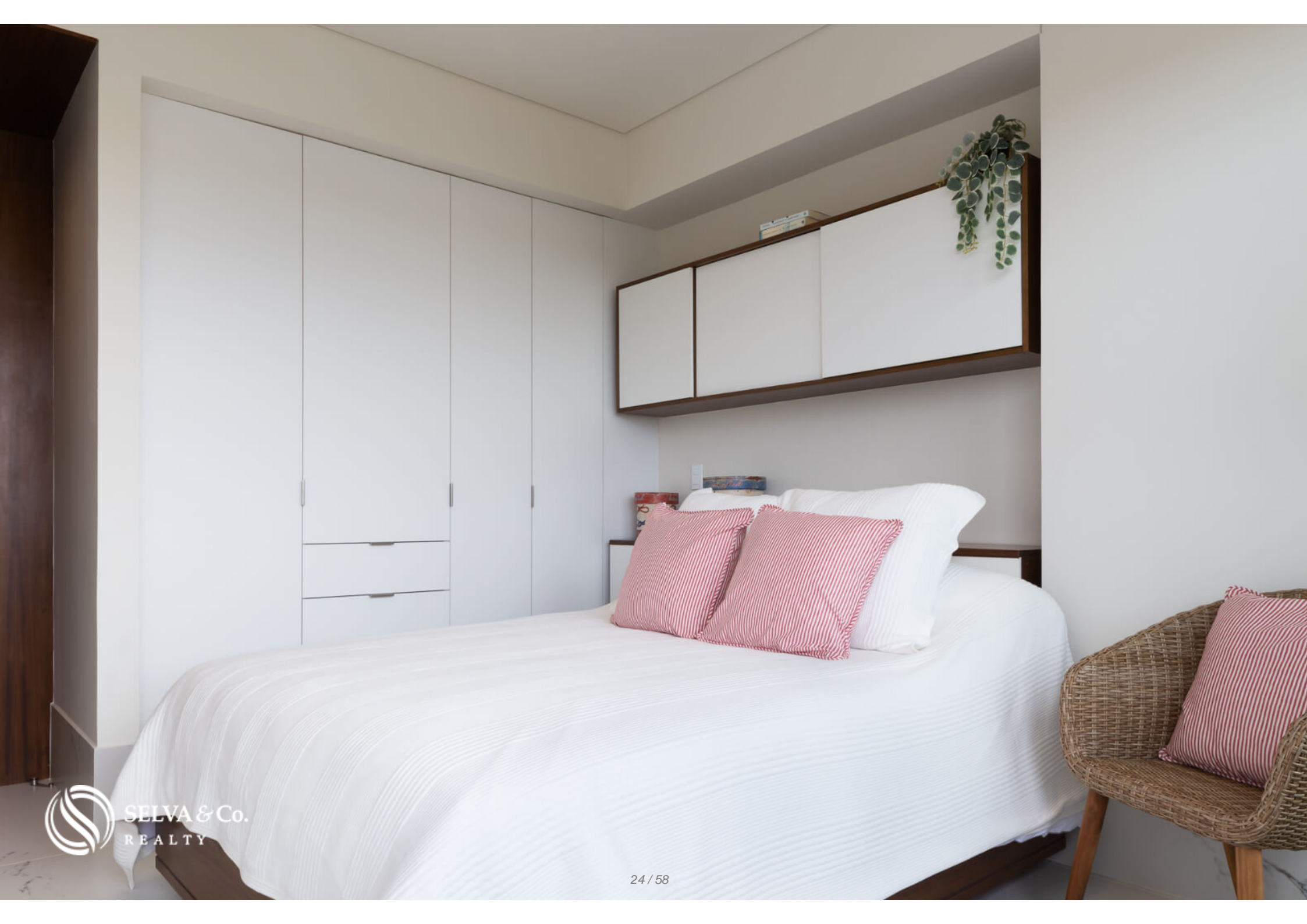






















**Espectacular  
vista al mar**

*Spectacular view  
of the sea*



A & Co.  
TY



SELVA & Co.  
REALTY

34/56



Alberca para adultos con chapoteadero  
*Pool for adults with wading pool*

Alberca semiolimpica  
SELVA & Co.  
*semi-olympic pool*



 SELVA & Co.  
REALTY

## Salon bar deportivo / *Sports bar lounge*



# Area de juegos / Games area



Gimnasio con vista a la alberca / *Gym overlooking the pool*



## Coworking area



# Spa





Salon de usos multiples / *multipurpose room*



# Club de niños / Kids Club





## Descripción

DCA213-3

Departamento en edificio sustentable, con vista al mar, campo de golf y la reserva natural. Cuenta con dos recamaras, balcones, elevador privado, terraza, amueblado y equipado, en venta en Puerto Cancún.

Si te gusta estar rodeado de naturaleza, esta opción es para ti. Impresionante edificio de 19 pisos, amigable con el medio ambiente, promueve el estilo de vida eficiente y sustentable, para poder vivir en total armonía. Vive en un ambiente ECOLÓGICO y disfruta cada día cuidando el entorno, porque vivir rodeado de naturaleza, hoy es un lujo.

Departamentos accesibles con eficiente diseño y funcionalidad, únicos en Puerto Cancún.

## TERRAZA PRIVADA CON VISTA AL MAR

El lugar ideal para disfrutar todo el día y lo mejor dentro de la comodidad de tu hogar. Relajate con la hermosa vista y refréscate con la brisa del mar.

## SPA

Encuentra la relajación total a pasos de tu residencia.

Tendrás un area dedicada completamente a consentirte, spa con cuartos de masaje, lockers, vapor y area de regaderas.

## SALON DE USOS MULTIPLES

Para tus eventos sociales, encuentra un espacio ideal para lucirte como anfitrión, organizando las mejores fiestas dentro del desarrollo.

## EDIFICIO VERDE

Fachada diseñada con plantas de ornato que son parte de la estructura, grandes jardineras en areas comunes y vistas verdes en la terraza principal.

## TECNOLOGIA ECOLÓGICA

Paneles solares

Generación Eolica

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca semiolímpica, practica yoga, ejercítate en el gimnasio, o simplemente relájate y contempla sus areas verdes, tendrás una actividad diferente que hacer cada día y todo a pasos de tu residencia.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer ?Home office?.

## AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca semiolímpica

Alberca para adultos con chapoteadero

Seguridad, alarmas y monitoreo 24 horas.

Gimnasio con vista a la alberca

Spa.

Vapor.

Kids club.

Lobby.

Salones exteriores

Coworking

Salon bar deportivo

Salon de usos multiples

Area de juegos

Area de asadores con vista al fairway y la reserva natural

## Conserjes

Mantenimiento 24 hrs.

Acceso independiente de empleados y servicios.

## BAÑO CON DOBLE LAVABO

Amplio baño en recamara principal, con paredes de mármol y lavabo doble, cada quien tendrá su espacio para lavarse los dientes o arreglarse para esos días especiales este lavabo doble se encuentra sobre una meseta de piedra natural.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, y cubierta de cuarzo, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Parrilla eléctrica.

Campana telescópica.

Horno.

Triturador ecológico para desechos orgánicos.

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas al mar, campo de golf y a la reserva natural.

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural y ventilación cruzada natural, incluso en los baños. Para mantener espacios frescos sin consumo de energía.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recámara principal con baño en suite, closet vestidor, espacio amplio,

terraza privada con vista al mar.

Siente la brisa del mar en tu balcón de la habitación, mientras tomas tu café de la mañana en el balcón de tu cocina.

Dos Cajones techados de estacionamiento.

Area de lavanderia.

Elevador privado

Aire acondicionado

Calentador de agua.

**DEPA DE TRES RECAMARAS ADEMÁS INCLUYEN:**

Cuarto de Tv.

Estudio.

Cuarto de Servicio, con baño privado.

Balcones en recamaras, cocina y baño master.

Tres cajones techados de estacionamiento

## ACABADOS

Cancelería anti-huracán, termico y acustico.

Piso interior de mármol.

Piso exterior Porcelánico, tipo madera.

## UBICACION

Excelente ubicación entra la ciudad y la zona hotelera. En residencial privado, dentro de Puerto Cancun, la zona residencial mas exclusiva de Cancun, con plaza comercial, marina, campo de golf, y acceso al mar. Este residencial lo tiene todo.

25 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun

3 minutos de la Zona Hotelera de Cancun.

5 minutos de plazas comerciales, supermercados y servicios.

## AMENIDADES PUERTO CANCUN

- Centro comercial con diseño al aire libre con Area gourmet y, boutiques y cines.
- Marina para yates de hasta 125 pies con las de 170 posiciones de ataque.
- Campo de golf, rodeado de canales y manglar con inigualable vista al mar, diseñado por el campeón del British Open, Tom Weiskopf.
- Club de playa junto al mar con alberca y restaurant gourmet.

## PUERTO CANCÚN TE OFRECE

Magnífica ubicación a la entrada de la zona hotelera y la zona residencial de Cancun.

Club de playa con alberca y restaurant gourmet.

Club de golf rodeado por los canales y el mar.

Marina para yates de hasta 125 pies con mas de 175 posiciones de atraque.

Plaza comercial con diseño abierto y vista al mar. Con las mejores opciones gastronómicas, de entretenimiento así como compras de alta línea.

Área de juegos para niños

Canchas de paddle

Canchas de tenis

## CASA CLUB

Cuenta con vestidores con servicio de baños de vapor

Sauna

Gimnasio

Asoleaderos.

Áreas familiares, snack, y alberca para niños.

Alberca para adultos con swim up bar

Tranquila playa con camastros para disfrutar un día de sol.

#### DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a 30 minutos caminando de la playa, 2.4 km al club de playa.

#### INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega: Verano 2023.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona de Puerto Cancún, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancún.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar sujeto a disponibilidad, plusvalía, etc por ser un proyecto en pre-construcción. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Cancúnbysevacorealty

#BienesRaicesCancún

#PuertoCancún #EdificioEcologico #EcologicalBuilding #VidaNaturaleza  
#DepartamentosPuertoCancún #Vistaalmar  
#CancúnSelvacorealty #SelvaCoRealty #Seaview  
#Apartmentwithseaview

## Detalles de la propiedad

- Amueblado
- Baño con doble lavabo
- Cuarto de lavanderia
- Elevador con acceso directo a la residencia
- Estacionamiento techado
- Supermercado cercano
- Ventanas anticiclónicas
- Vista a la marina
- Vista al mar
- Balcon
- Cocina equipada
- Diseño arquitectónico único
- Estacionamiento exclusivo
- Frente al mar
- Terraza
- Ventanas resistentes a los huracanes
- Vista al campo de golf
- Vista Panorámica

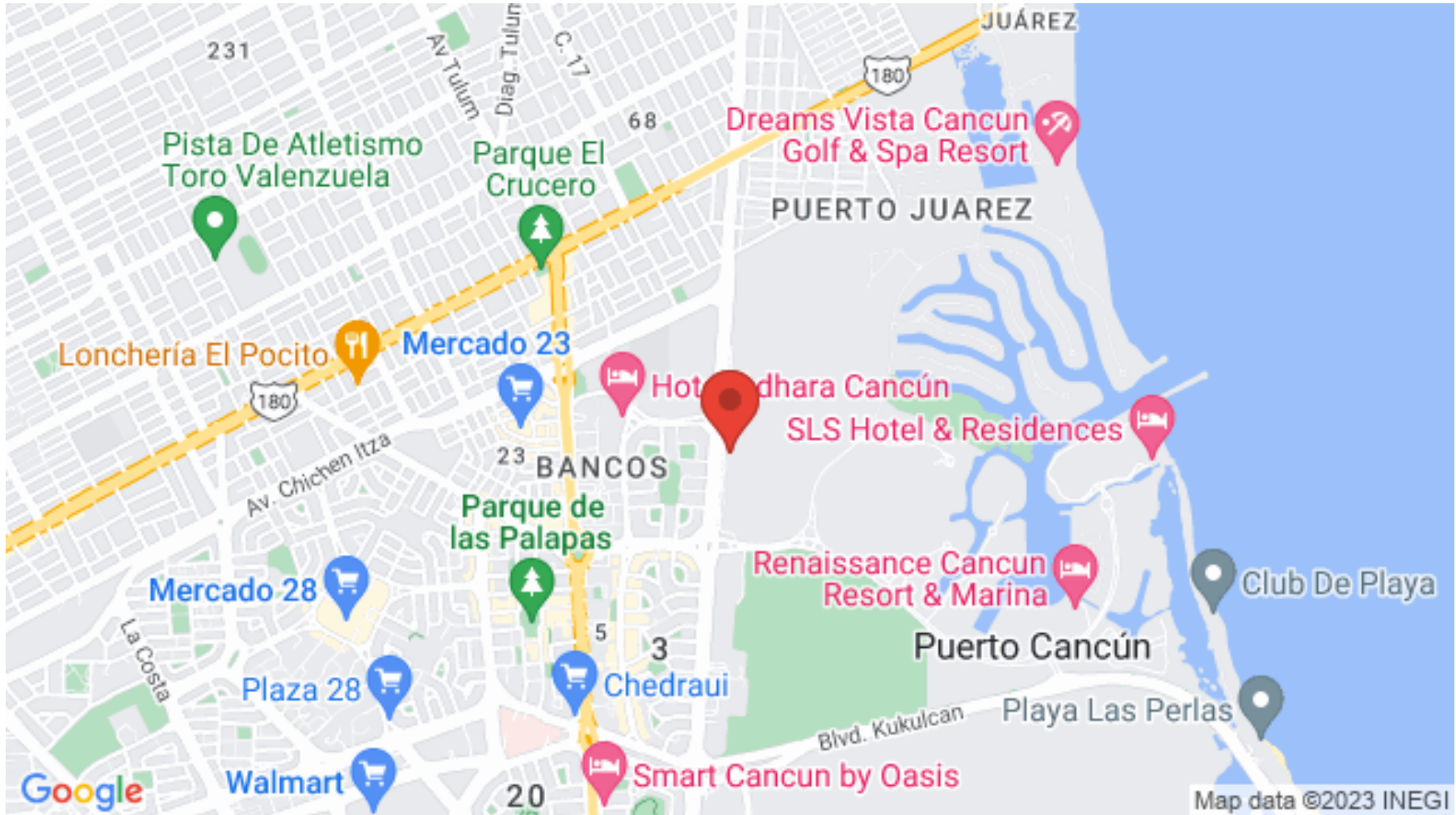
## Amenidades

- Alberca
- Area Común
- Area de BBQ
- Area Lounge
- Bar deportivo
- Casa Club
- Alberca con carril de nado
- Area de asoleadero
- Area de juegos para niños exterior
- Area para yoga
- Campo de Golf
- Club de Playa

- Club para niños
- Gimnasio
- Lobby
- Salon de eventos
- Sauna
- Spa

- Elevador
- Jacuzzi
- Muelle
- Salon de juegos para adultos
- Seguridad 24 hrs

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)