



Departamento con terraza y amenidades, piscina, gym, area de yoga, bbq area, coworking, area de juegos para niños y muchas mas actividades

<i>ID: DCA214-1</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Cumbres</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 1</i>	<i>Baños: 1</i>
<i>Estacionamiento(s): 1</i>	<i>Construcción: 60 m2 / 645.84 ft</i>

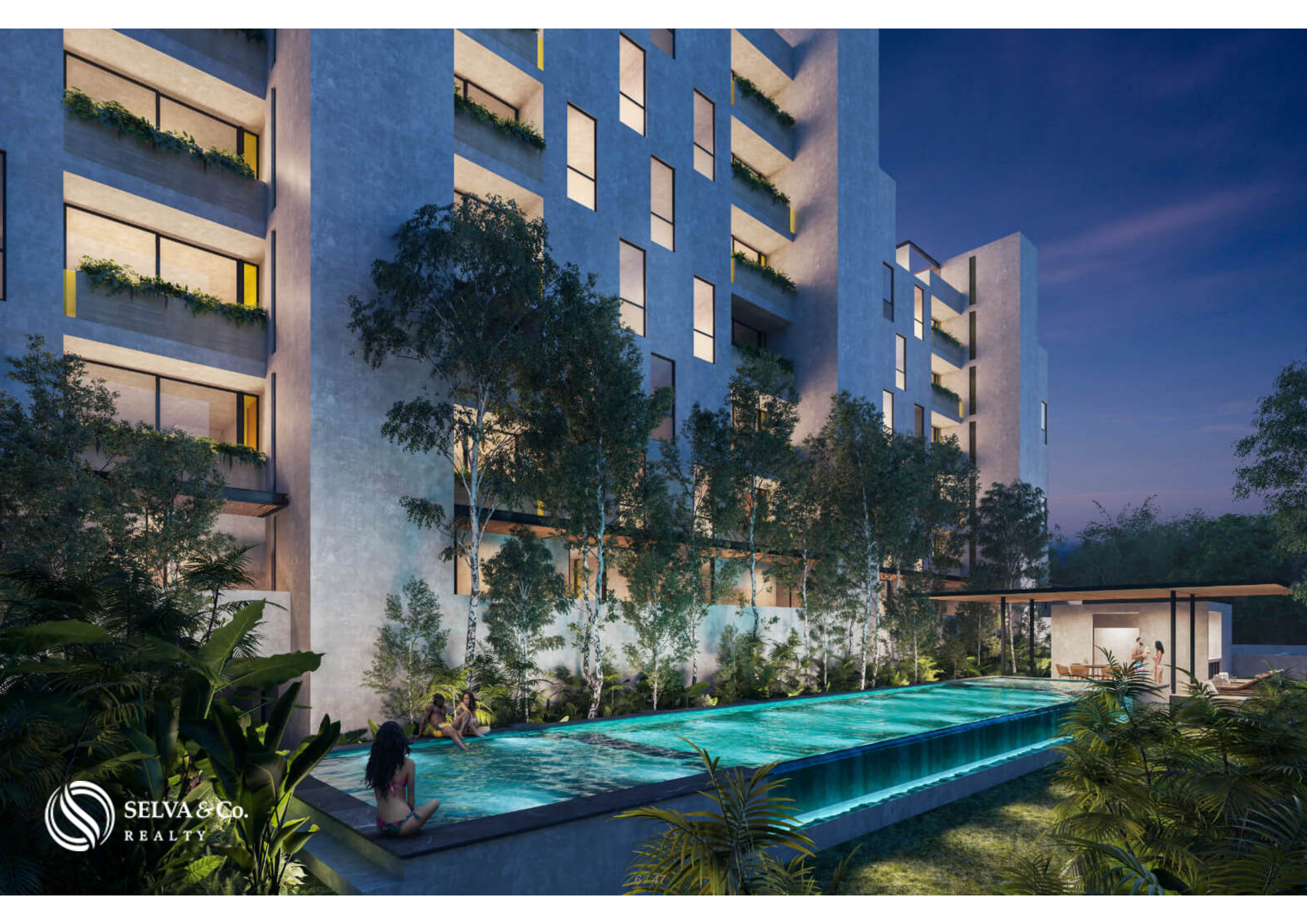


 SELVA & Co.
REALTY



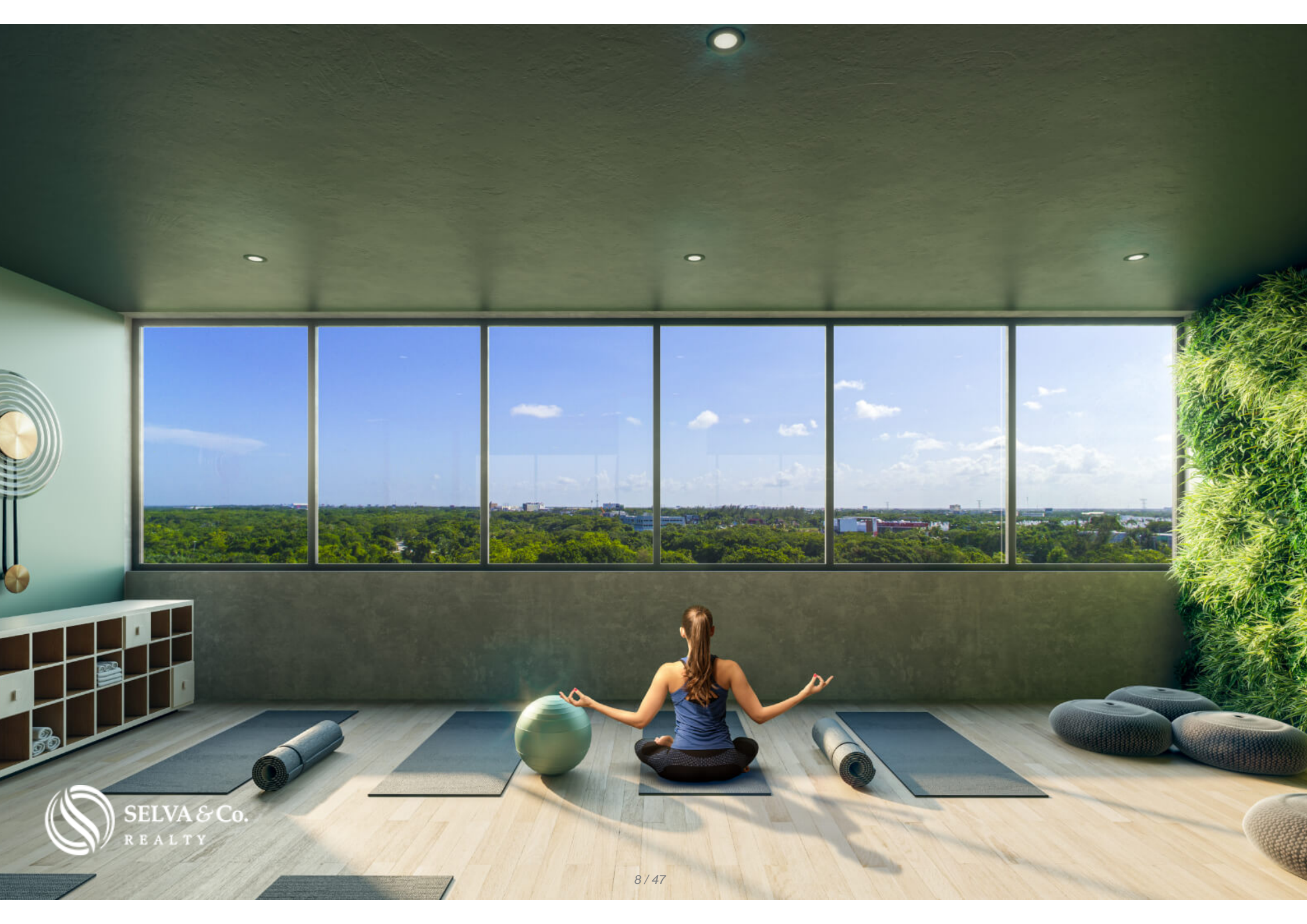
 SELVA & Co.
REALTY







SELVA & Co.
REALTY











**Playa delfines
mirador**

Ventura Park

**Campo de golf
Golf course**

**Cancún
international
airport**

**Tu nuevo depa
Your new condo**













 SELVA & Co.
REALTY









Baño Bathroom





Area infantil Kid's club



 SELVA & Co.
REALTY





SELVA & Co.
REALTY

XIMENA









 SELVA & Co.
REALTY

Playa delfines mirador Dolphins Beach



Playa delfines mirador Dolphins Beach



Ventura park

Parque acuático

Water park



“El Tino”



Descripción

DCA214-1

Departamento con terraza y amenidades, piscina, gym, area de yoga, bbq area, coworking, area de juegos para niños y muchas mas actividades, ubicado en Residencial Via Cumbres.

Desarrollo de 52 departamentos ubicados en Vía Cumbres donde se combina lo increíble de la naturaleza con lo emocionante del diseño. Te encontraras con espacios que están equipados con todo lo que se necesita para las comodidades de la vida diaria.

Podrás elegir el hogar que más se adapte a tus necesidades y deseos. Espacios 100% funcionales, donde cada día se convertirá en una experiencia.

ALBERCA

Refrescate en los días de calor, en la alberca que tienes a tu alcance en el área común y lo mejor que puedes héchate un chapuzón cuando tu quieras.

EDIFICIO VERDE

Combinando la naturaleza con el diseño este edificio tiene una hermosa fachada diseñada con jardineras con plantas de ornato que son parte de la estructura, grandes jardineras en áreas comunes y vistas verdes desde tu departamento.

AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer ?Home office?.

AMENIDADES Y SERVICIOS

Alberca

Area de Yoga

Gimnasio

Area de juegos para niños.

Lobby.

WIFI en areas comunes

Estacionamiento asignado

Bodegas asignadas

BBQ area

Elevadores

Kids club

Area de coworking

Seguridad 24 horas y acceso controlado.

Acceso vehicular controlado

COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, y cubierta de granito, convive con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Refrigerador.

Estufa eléctrica.

Horno.

Campana de extracción.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural, incluso en los

baños.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior.

Recamara principal con baño y closet con cajoneras y entrepaños hechos a medida

Sala de Television.

Area de lavanderia.

Calentador electrico

UBICACION

Departamento en venta en Residencial Vía cumbres sobre av. huayacan, una de las zonas con mayor plusvalía en Cancún Quintana roo.

15 Minutos de la playa delfines mirador, famosa por su espectacular vista al caribe mexicano, la playa mas famosa de Cancún.

20 minutos de Marina puerto Cancún

10 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

AMENIDADES VIA CUMBRES

- Más de 9 hectáreas de áreas verdes.
- Avenidas 100% en concreto hidráulico estampado.
- Infinity running path.
- Blvd. de las ceibas.
- Instalaciones subterráneas.
- Sistema de riego en parques y áreas verdes.
- Diseño contemporáneo de pórtico.
- Diseño de paisaje en parques, puentes,
- cuerpos de agua y avenidas.

PARQUES

Cerca de ti están estos maravillosos parques pensados en un ambiente familiar para salir de la rutina, relajarte y sobre todo pasar un rato agradable a lado de tus seres queridos.

- PARQUE CENTRAL INFANTIL

- Juegos infantiles con resbaladillas y columpios
- Cancha infantil de futbol
- Area de picnic y kiosco.

- PARQUE DE LOS ELEMENTOS

- 7 hectáreas de area recreativa y vegetación
- Jardines de contemplación
- Espejos de agua
- Puente mirador
- Andadores internos
- Espacio escultórico.

- PARQUE TEENSPORT

- Cancha de usos multiples
- Skate park
- Zona crossfit
- Area de convivencia

CASA CLUB

2 canchas de paddel

- Cancha de usos multiples
- Alberca recreativa
- Alberca semi-olimpica
- Gimnasio
- Salón de usos multiples
- Casa club
- Parques

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega: enero de 2024.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No

corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en Via Cumbres, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancun.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Los precios pueden variar sujeto a disponibilidad, plusvalía, etc por ser un proyecto en pre-construcción. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#CacúnbySelvacorealty

#Cancún

#selvacorealty

#bienesraicescancun #inmueblescancun #Cacundepartamentosenventa
#departamentoenventacancun #pisoscancun #preconstruccionCacun
#departamentosCancun #PlayaDelfinesCancun #Realestatecancun
#InversionCancun #DepartamentospreventaCancun
#ViaCumbresResidencialCancun

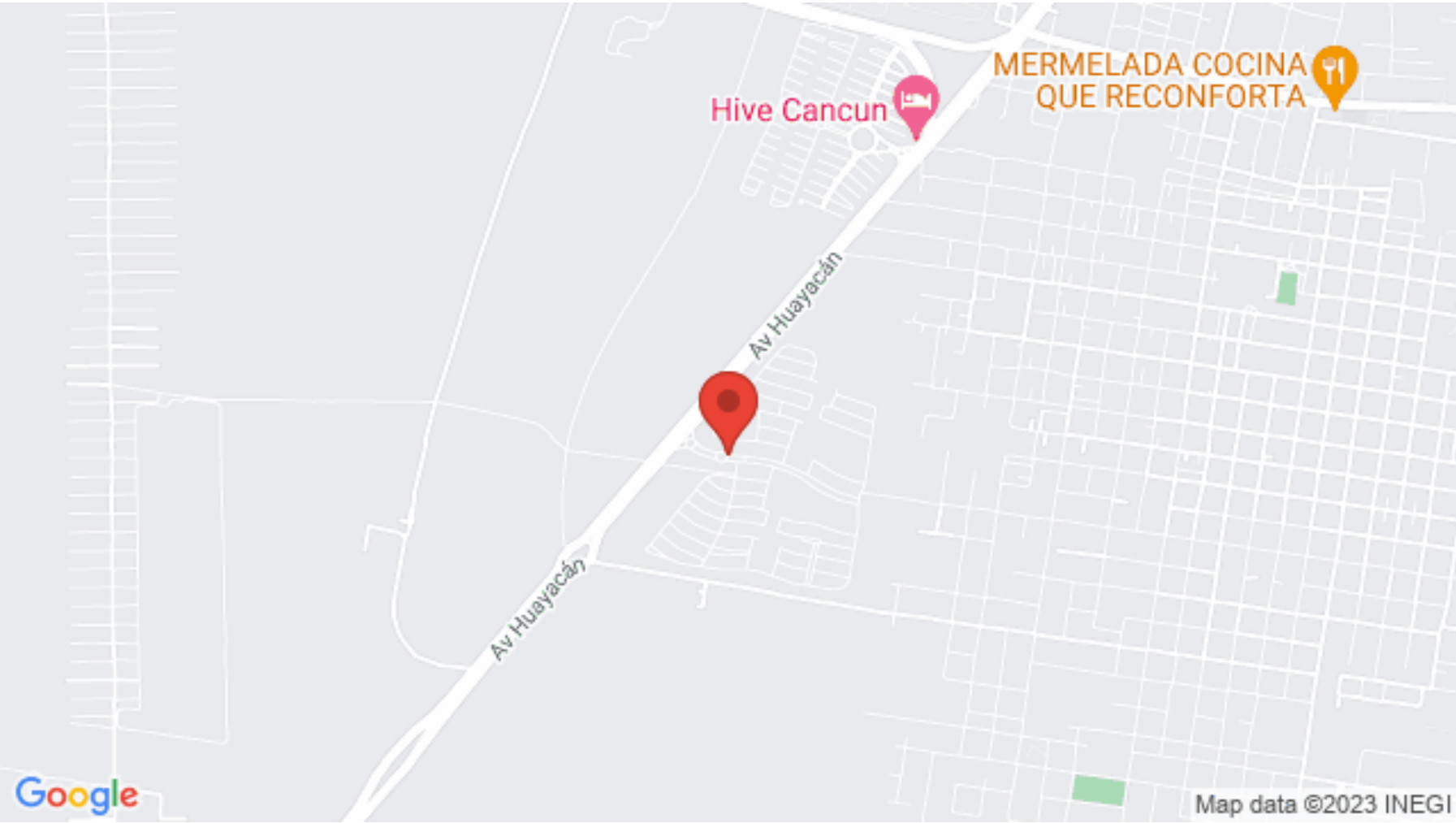
Detalles de la propiedad

- Acepta Mascotas
- Bodega
- Cocina equipada
- Estacionamiento techado
- Terraza
- Barra de granito
- Closet vestidor
- Cuarto de lavandería
- Sala de tv
- Totalmente Amueblado

Amenidades

- Acceso a internet
- Area Común
- Area de juegos para niños exterior
- Club para niños
- Lobby
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Area de BBQ
- Casa Club
- Gimnasio
- Plaza Comercial dentro del desarrollo

Ubicación





SELVA & Co.
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com