



SELVA & Co.
REALTY

www.selvacorealty.com



Residencia frente al lago, alberca privada, doble altura, en residencial con casa club y amenidades de lujo, Lagos del Sol, venta en Cancun.

<i>ID: BRCA227</i>	<i>Ubicación: Cancún</i>
<i>Zona: Lagos del Sol</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 4</i>	<i>Baños: 5.5</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 3</i>
<i>Construcción: 790 m2 / 8,503.56 ft</i>	<i>Terreno: 1,260 m2 / 13,562.64 ft</i>



















Playa del Nizuc
Del Nizuc beach

Playa Coral
Coral beach

Zona Hotelera
Hotel Zone

Aeropuerto
Airport

Residencia
Residence













Senderos
Trails



Residencias



www.lagosdelsol.com

Aparatos al aire libre

Outdoor Gym



Área de bebés
Babies playground



Área de niños
Childrens playground



Skatepark



Área de agua
Water area



Parques para perros

Dogs park



Cancha de futbol 5
Football court



Área de meditación
Meditation area

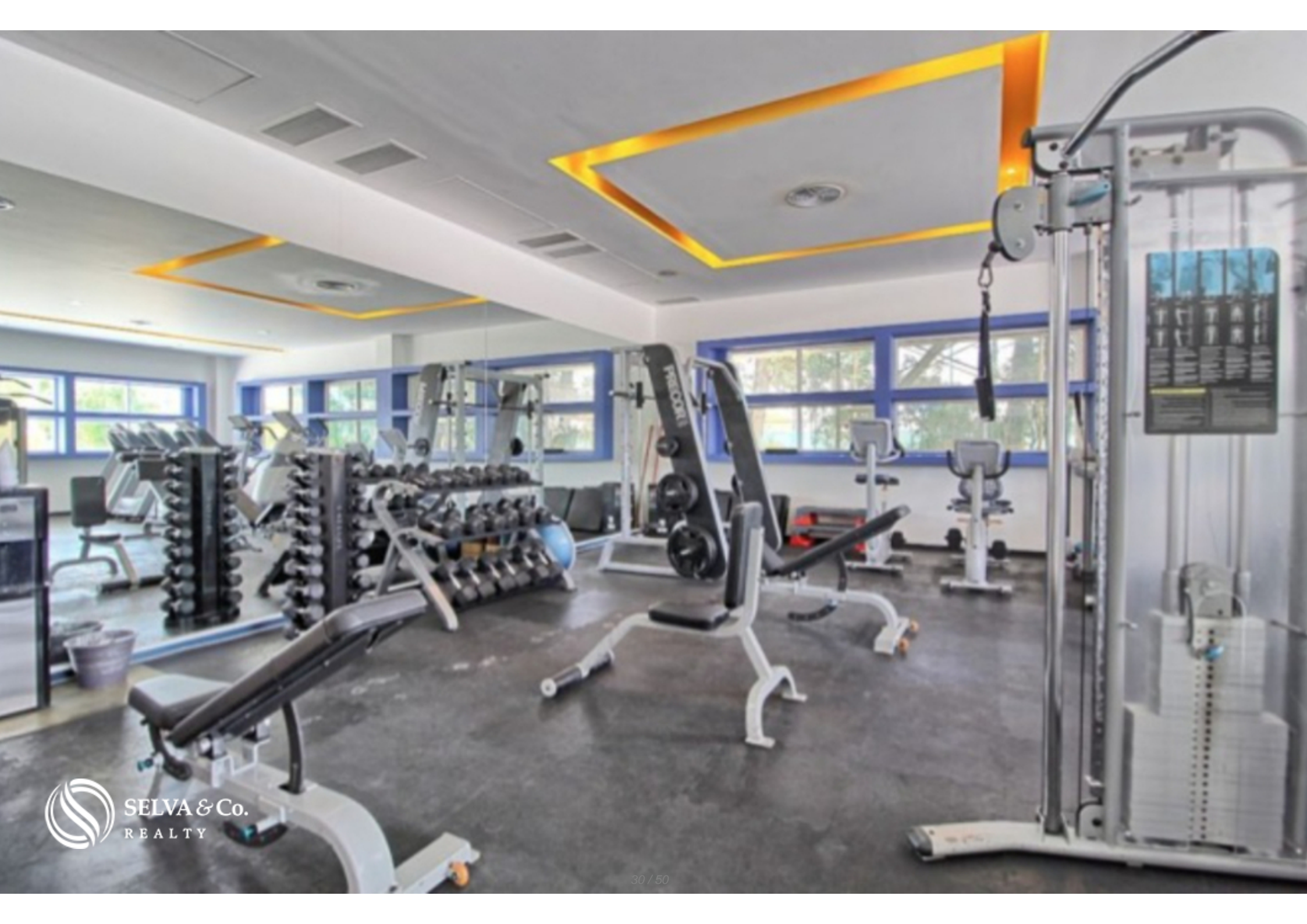


Aparatos al aire libre

Outdoor gym

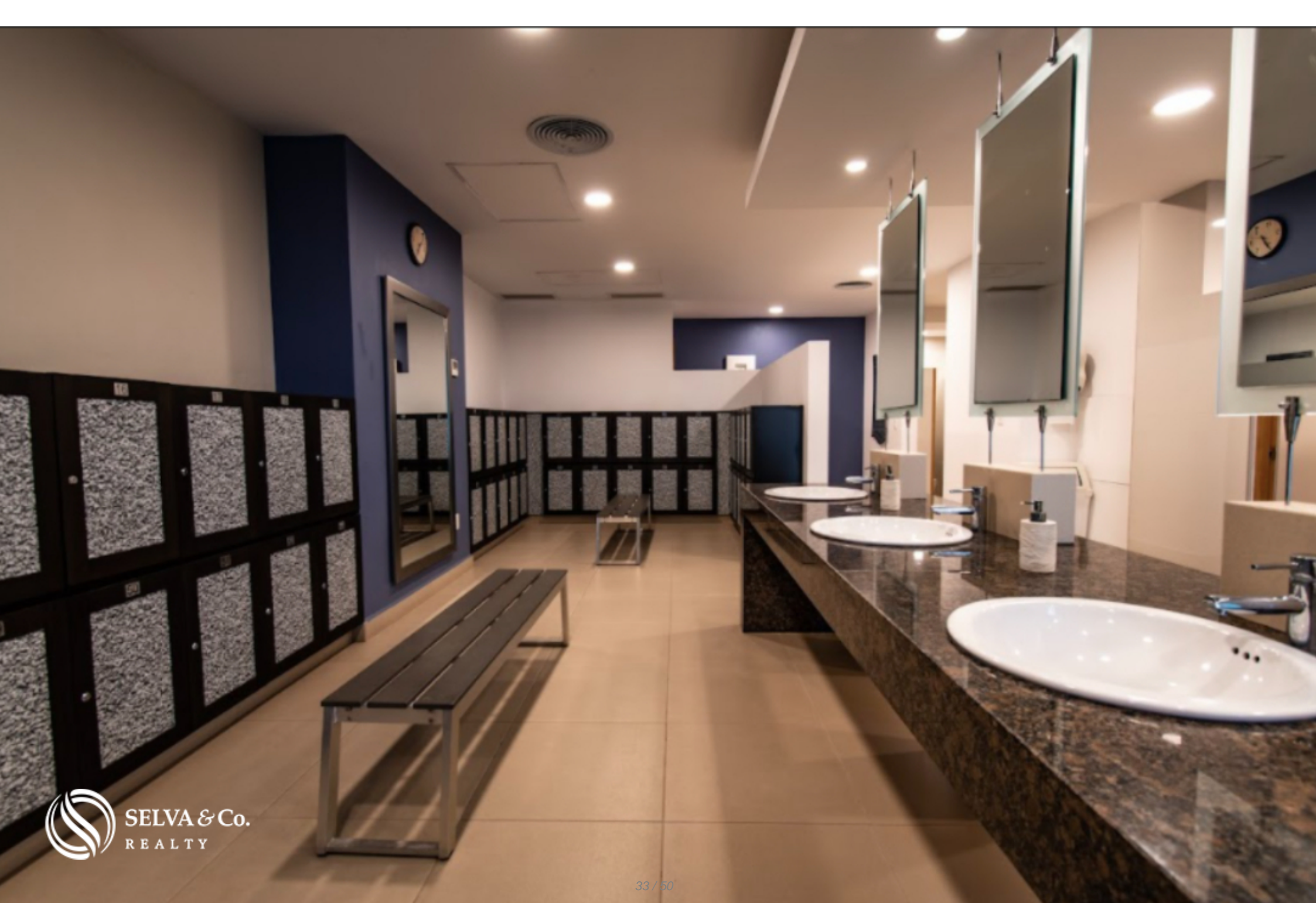














Lagos del Sol



Lagos del sol



Descripción

BRCA227

Residencia frente al lago, alberca privada, doble altura, en residencial con casa club y amenidades de lujo, Lagos del Sol, venta en Cancun.

Espectacular villa de 4 recamaras, en venta en Residencial lagos del Sol, frente al Lago, perfecta distribución en dos plantas, generosos espacios y acabados de lujo.

Ubicada frente al lago, en una de las manzanas más exclusivas de esta comunidad.

ACCESO AL LAGO

En el área del jardín cuenta con

escalera de descenso hacia el Lago, donde puede utilizar embarcaciones sin motor tipo lanchas y kayaks.

VISTA

Vista hacia el lago de agua dulce desde sus terrazas, jardines y habitaciones principales. ¿Te imaginas despertar todos los días en este maravilloso entorno natural.

Al ingresar a la casa te puedes deleitar con su maravillosa conexión visual inmediata con la alberca y el lago.

Casa con sala comedor de doble altura con grandes ventanales que le ofrecen vistas fenomenales al Lago.

PARA LOS AMANTES DEL AGUA

Alberca privada, acceso al lago desde tu jardín, casa club con alberca de esparcimiento, alberca infantil, alberca semi olímpica de 6 carriles y baños de vapor, lagunas. Esta residencia es ideal para los amantes del agua.

SOBRE LA RESIDENCIA

Esta exclusiva propiedad tiene una perfecta distribución en dos plantas.

Sala comedor de doble altura con grandes ventanales.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Alberca privada con vista al lago

Jacuzi en habitacion principal

Estacionamiento para 3 autos

2 Terrazas

Sistema CCTV

Home assistant

Fuente interactiva

Area de meditacion

PLANTA ALTA

Aqui se encuentra la habitacion principal, con doble closet vestidor y jacuzzi. Ademas, una gran terraza con vista al lago. Donde tienes vista de hermosos atardeceres.

LA CASA EN NUMEROS

Recamaras: 4

Baños: 5.5

Construccion M2: 790 (8503 sqft)

Terreno M2: 1260 (13,562 sqft)

UBICACION

Casa ubicada dentro de la comunidad privada Lagos del Sol, a 9 minutos de la Playa más cercana en zona Punta Nizuc, a 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

SOBRE LAGOS DEL SOL

Residencial Lagos del Sol es de las comunidades privadas más exclusivas y de mayor plusvalía en Cancún.

Unico residencial integral con 2 grandes lagos, el primero de 40 hectáreas y uno secundario de 24 hectáreas.

Cuenta con seguridad privada las 24 hrs y patrullaje interno, para garantizarle máxima seguridad y tranquilidad. Con la mejor urbanización, amplias avenidas con camellones, malecón con área tipo playa y casa club con amenidades de lujo.

Definitivamente es un lugar que le proporcionará la seguridad, confort y estilo de vida que desea para usted y su familia.

AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO

- Más de 40 HA de Lago Común con áreas tipo playa, muelle, palapa y área de niños
- Casa Club
- Ciclopista
- Seguridad 24/7 con Acceso Controlado
- Tratamiento de desechos (se aprovecha el 80% de la basura)
- TARJETA LAGOS PLUS (Convenios con Campos de Golf con precio especial para residentes de Lagos del Sol y Day Pass los 365 días del año en hoteles frente al mar)

AMENIDADES DE LA CASA CLUB

- Motor lobby.

- Juegos infantiles en exterior.
- Baños y regaderas.
- Palapa y jardines para convivencia.
- Alberca familiar
- Alberca de nado semi olímpica
- Gimnasio.
- Spa
- Salón de juegos
- Canchas de tenis, Squash y basket ball
- Business Center
- Cafetería con terraza.
- Baños con vapor
- Salón de usos múltiples
- Wifi

NUEVAS AMENIDADES

Algunas amenidades se encuentran en construcción, y se inauguran próximamente:

- Juegos para bebés
- Juegos para niños
- Gimnasio al aire libre
- Parque para perros
- Áreas de meditación
- Cancha de fútbol
- Parque para patinetas
- Área de agua
- Senderos

PRECIO OFICIAL

El precio oficial de esta propiedad es de \$49,000,000 Pesos, el precio en US dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en el residencial Lagos del Sol, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cancun.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#Cancunbyselvacorealty #lagosdelsol #selvacorealty #casasenventaCancun
#bienesraicesCancun #residenciasdelujoCancun #casasdelujoCancun
#casavistaalaguaCancun #casasCancun #mansionesCancun #inmueblesCancun
#inmobiliariaCancun #Cancunbienesraices #Cancuncasaenventa
#listadodepropiedadesCancun #lagosdelsolcancun

Detalles de la propiedad

- Alberca Privada
- Closet vestidor
- Jardin
- Alberca semiolimpica
- Jacuzzi privado
- Terraza

Amenidades

- Acceso controlado
- cancha de basketball
- Casa Club
- Chapoteadero
- Lobby
- Salon de juegos para adultos
- Spa
- Alberca con carril de nado
- Cancha de tennis
- Centro de negocios
- Gimnasio
- Salon de eventos
- Seguridad 24 hrs

Ubicación





SELVA & Co.
R E A L T Y

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

www.selvacorealty.com