



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Estudio a 5 minutos de la playa con jacuzzi, 2 albercas, area de yoga, gimnasio, coworking, en venta Playa del carmen

<i>ID: DPC290-5</i>	<i>Ubicación: Playa del Carmen</i>
<i>Zona: Centro</i>	<i>Tipo: Departamentos</i>
<i>Recámaras: 1</i>	<i>Baños: 1</i>
<i>Niveles: 1</i>	<i>Construcción: 44 m2 / 473.62 ft</i>
<i>Terreno: 44 m2 / 473.62 ft</i>	





 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY



 SELVA & Co.  
REALTY





Centro de negocios  
Business center





Diseño abierto

Open design



Tu nuevo departamento  
Your new condo

Coco Bongo

Unidad deportiva  
Sport field

Chez Celine

Quinta Avenida  
Fifth Avenue

Coralina  
Daylight club

Club de playa  
Mamitas  
Beach club



Estudio

Studio





Ventanas de piso a techo

Floor to ceiling windows



Area comun en planta baja

Ground floor common area



Dos areas comunes en planta baja con alberca

2 common areas on ground floor with pool



Area comun planta baja

Ground floor common area

Coralina



SELVA & Co.  
REALTY







## Descripción

DPC290-5

Estudio a 5 minutos de la playa con jacuzzi, 2 albercas, area de yoga, gimnasio, coworking, en venta Playa del carmen

Departamento en pre-construccion, a solo 650 metros de la Quinta Avenida donde encontraras el mejor entretenimiento, tiendas y restaurantes.

Edificio pensado para un ambiente familiar con alberca especial para niños.

Ubicado en una zona de gran crecimiento, a 5 calles de la playa y 3 de la futura estacion del Tren Maya en Playa del carmen.

Encontraras servicios cercanos como supermercados, gasolineras, centros comerciales, escuelas y restaurantes

## TERRAZA PRIVADA

Amplia terraza que comunica la recamara principal y la sala, ideal para recibir a tus invitados o disfrutar un estilo de vida interior-exterior.

## AMENIDADES PLANTA BAJA

El Conjunto Residencial cuenta en planta baja con una alberca para niños y áreas verdes

que integran áreas de descanso, convivencia, relajación y esparcimiento pensando siempre

en el confort y satisfacción de las necesidades de toda tu familia.

## TERRAZA ROOF TOP

Tiene una terraza en el ultimo piso de 397 m2 con un carril de nado, área de asoleamiento, barra fría para preparación de alimentos, gimnasio, coworking y áreas de servicios.

## CONDOMINIO

Desarrollo de 72 departamentos que incluye amenidades de primer nivel de uso exclusivo para sus residentes, donde se podrá disfrutar un estilo de vida playero, en un ambiente de comunidad y tranquilidad.

## AMENIDADES

Jacuzzi

2 Albercas

Zona de yoga

Gimnasio

Barra fria

Asoleadero

Recepcion

Seguridad

Centro de negocios - Coworking

Area comercial en planta baja

## VENTAJAS QUE DIFERENCIAN A ESTE PROYECTO

Sistema contra incendios.

Planta eléctrica de emergencia.

Acabados de alta calidad:

Cocina integral de marca Emozioni de Helvex con tope de cuarzo y carpintería hidrófuga.

Electrodomésticos marca Smeg.

Cancelería que evita los ruidos del exterior.

Cristal laminado de 7 mm. de espesor.

## MANTENTE EN FORMA

Mantente en forma en su alberca con carril de nado, practica yoga o ejercítate en el gimnasio, además de los lugares con clases que existen alrededor de este departamento, tendrás una actividad diferente que hacer cada día.

## AREA DE COWORKING

Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, un espacio en el que puedes trabajar y conectarte con tu equipo sin interrupción. El mejor lugar para hacer oficina en casa.

## COCINA

Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral, con gabinetes hechos a medida, y cubierta de cuarzo blanco o similar, disfruta su diseño abierto que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos.

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa.

Recamara principal con baño en suite y acceso a la terraza.

## UBICACION

Departamento cerca de una de las calles mas icónicas de la ciudad, a pasos de la ?Zona Italiana? donde encuentras restaurantes como ?Bodeguita de en medio? ?Chez Celine?, ?La cueva del chango? y ?La Piola? entre otros.

5 minutos de la playa y la Quinta avenida.

10 minutos de Xcaret

1 minuto de la carretera

45 minutos de Tulum y del Aeropuerto Internacional de Cancun.

## DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA

Este departamento se encuentra a 12 minutos caminando de la playa, 1.4 km de la playa Shangri La.

650 metros de la Quinta avenida, donde encontraras las mejores tiendas,

restaurantes y entretenimiento de Playa del Carmen.

## RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales.

Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Playa del Carmen.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega: Enero 2024.

Las imágenes utilizadas para esta publicidad son del proyecto general. No corresponden a una residencia particular.

Si deseas más información sobre este departamento o conocer

más sobre el mercado inmobiliario en la zona en la zona centro, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

Los precios pueden variar sujeto a disponibilidad, plusvalía, etc por ser un proyecto en pre-construcción. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

#PlayadelCarmenBySelvacorealty      #PlayadelCarmen      #selvacorealty  
#listadodepropiedadesPlayadelCarmen      #bienesraicesPlayadelCarmen  
#inmueblesPlayadelCarmen      #inmobiliariaPlayadelCarmen  
#PlayadelCarmendepartamentosenventa      #MercadoinmobiliarioPlayadelCarmen  
#instagrambienesraicesPlayadelCarmen      #preconstruccionPlayadelCarmen  
#bienesraicesmexico      #inviertenmexico      #inversionistasmexico

#departamentoenventaPlayadelCarmen

#departamentosPlayadelCarmen

#pisosPlayadelCarmen

#pisosenventaPlayadelCarmen

#departamentosenpreconstruccionPlayadelCarmen

## Detalles de la propiedad

- Amueblado

- Cocina Integral

## Amenidades

- Acceso controlado

- Area de asoleadero

- Gimnasio

- Seguridad 24 hrs

- Alberca

- Area para yoga

- Jacuzzi

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)