



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Casa en esquina, propiedad con 1 Casa y 2 departamentos, Colonia Adolfo Lopez Mateos

<i>ID: ERCO211</i>	<i>Ubicación: Cozumel</i>
<i>Zona: Adolfo Lopez Mateos</i>	<i>Tipo: Casas</i>
<i>Recámaras: 5</i>	<i>Baños: 4</i>
<i>Niveles: 2</i>	<i>Estacionamiento(s): 1</i>
<i>Construcción: 286 m2 / 3,078.50 ft</i>	<i>Terreno: 360 m2 / 3,875.04 ft</i>







Area de lavanderia

Laundry area





ME VOY DE AQUÍ  
TODOS ESTAN  
**LOCOS**  
ARRE UNICORNIO!







Baño amplio  
Wide Bathroom



Patio



Cochera techada

Roofed garage parking

Playa casitas  
Casitas Beach

Aeropuerto  
Airport

Supermercado  
Supermarket

Parque y canchas deportivas  
Park & sports fields

Casa  
House





Entrada independiente

Independent entrance



Patio



Fachada

Facade







SELVA & Co.  
REALTY



Cuarto con ventanas amplias

Bedroom with wide windows







Baño  
Bathroom



Patio de servicio

Service patio





Jardin

Garden









SELVA & Co.  
REALTY











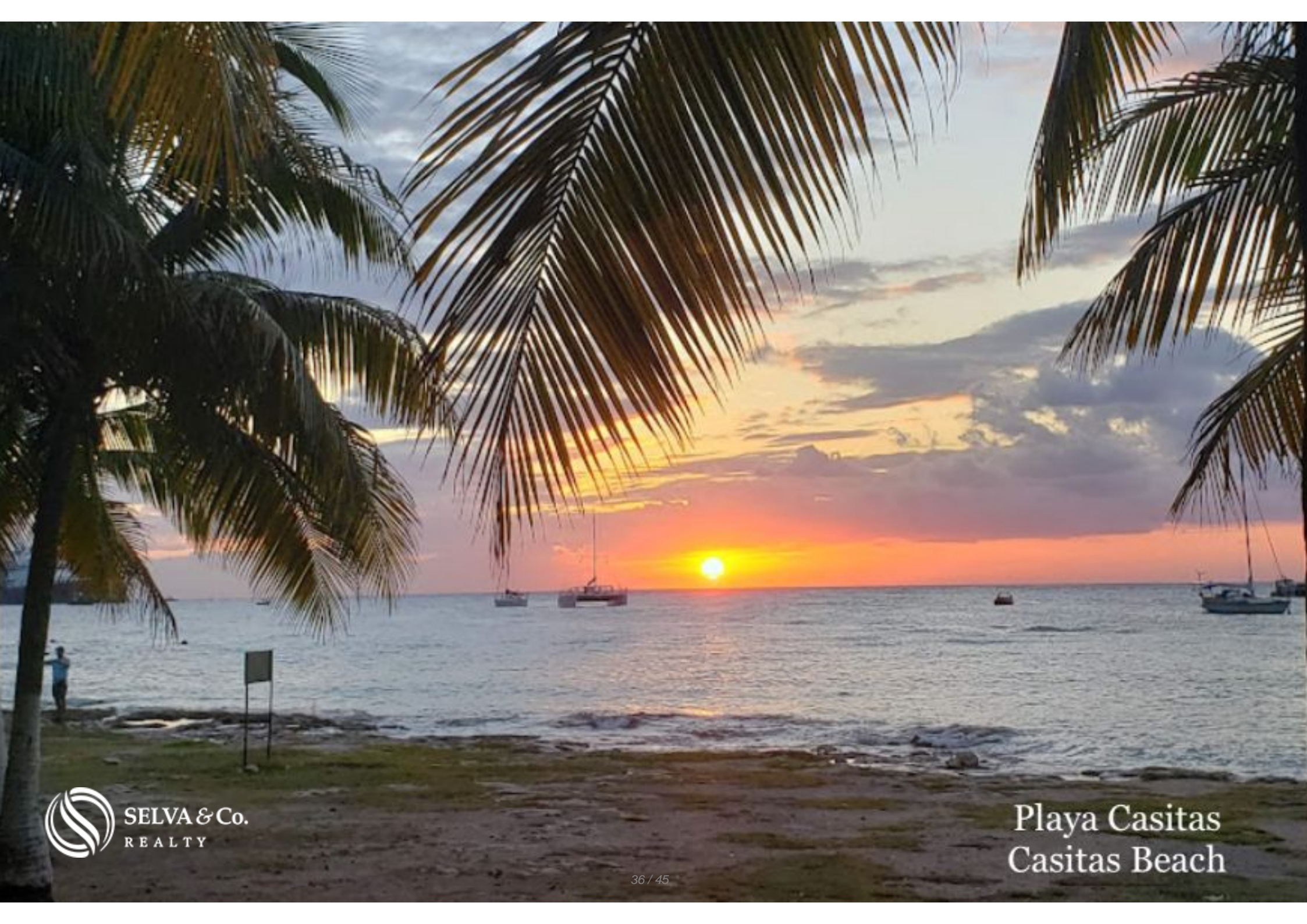
Playa Caletita  
Caletita Beach



 SELVA & Co.  
REALTY

Playa Caletita  
Caletita Beach

35/45





## Descripción

ERCO211 Vanessa Gurza

Casa en esquina, propiedad con 1 Casa y 2 departamentos, Colonia Adolfo Lopez Mateos

Propiedad ubicada en esquina, con 2 departamentos y 1 casa, puedes vivir en un espacio y rentar los otros dos.

Con gran potencial para renovacion y construccion. Con terreno de 360 m2.

CASA

2 Recamaras, 1 estudio, 2 baños, sala, comedor, cocina, area de lavado, estacionamiento para 1 auto.

DEPARTAMENTO

2 Recamaras 1 baño, sala, comedor y cocina.

## ESTUDIO

1 Estudio con baño y cocineta.

## PATIO

Cuenta con un gran patio que tiene potencial para una piscina y terraza o para construir otro departamento.

## OPORTUNIDAD DE INVERSION

Por su ubicación es excelente para renta a largo plazo, puedes vivir en uno de los 3 espacios y rentar los otros dos. Además con patio extra para construir otro departamento

## DETALLES DE LA CASA

En total 5 recamaras, 4 baños.

Terreno de 18 x 20 metros = 360m<sup>2</sup>

Precio \$3,700,000.00 Pesos

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DE LA CASA

Cochera techada para 1 auto.

Habitaciones muy amplias y frescas.

## ESTATUS DE LA PROPIEDAD

Titulo de propiedad, certeza legal.

## UBICACION

Ubicada en la Colonia Lopez Mateos, zona residencial con escuelas, y un parque cercano. rodeada de comercios y casas.

5 minutos al malecon. Principal calle de la isla, donde encuentras Restaurantes y entretenimiento.

6 minutos del Aeropuerto Internacional de Cozumel.

7 minutos de Playa Caletitas y Playa Casitas.

Si deseas más información sobre la casa o conocer más sobre el mercado inmobiliario en la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cozumel.

El precio oficial de esta propiedad es en pesos, el precio en dólares es una referencia. Para la compra se usará el tipo de cambio del día.

Agenda tu cita para visitar la casa o llámanos para resolver tus dudas.

#VanessaGurzaBySelvacorealty #Cozumel #selvacorealty  
#listadodepropiedadesCozumel #bienesraicesCozumel #oportunidaddeinversion  
#inmueblesCozumel #inmobiliariaCozumel #casasenventa  
#casasenventaCozumel #MercadoinmobiliarioCozumel  
#instagrambienesraicesCozumel #inversionistasmexico



## Detalles de la propiedad

- Cuarto de servicio

- Patio

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)