



**SELVA & Co.**  
REALTY

[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)



# Departamento vista la mar, 2 jacuzzis, sistema lock off, playa privada, gimnasio, area de mascotas, y mas pre-construccion, venta Puerto Mor

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| <i>ID: DPM204-1</i>          | <i>Ubicación: Puerto Morelos</i>          |
| <i>Zona: Frente al mar</i>   | <i>Tipo: Departamentos</i>                |
| <i>Recámaras: 2</i>          | <i>Baños: 2.5</i>                         |
| <i>Estacionamiento(s): 1</i> | <i>Construcción: 141 m2 / 1,517.72 ft</i> |



SELVA & Co.  
REALTY







SELVA & Co.  
REALTY









Cancún 37.5 KM  
a 20 minutos

Aeropuerto Internacional de Cancún  
a 25 minutos

GO Grand Outlet  
a 10 minutos

Hotel Dreams Riviera 750 M  
a 3 minutos



Departamento  
Condominium

Puerto Morelos  
11 / 30

Tulum 97 KM  
a 60 minutos

















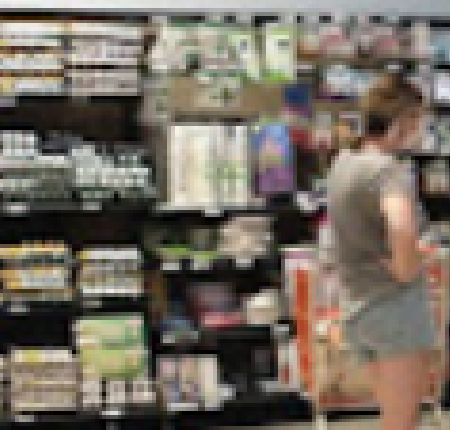
Selecto



SELVA & Co.  
REALTY

Chedraui Selecto

Huevo  
Eggs



## Descripción

DPM204-1

Departamento vista la mar, 2 jacuzzis, sistema lock off, playa privada, gimnasio, area de mascotas, y mas pre-construccion, venta Puerto Morelos.

Departamento en desarrollo boutique de solo 12 residencias frente al mar, con amenidades para consentirte, disfruta del estilo de vida tranquilo que solo Puerto Morelos te puede ofrecer.

JACUZZIS

Jacuzzi (algunos con vista al mar) en todas las habitaciones.

TERRAZA CON VISTA AL MAR

Area común en el ultimo piso con alberca infinity y vista al mar, barra de entretenimiento y mesas lounge. el lugar ideal para disfrutar todo el día y

tomar el sol mientras te refrescas en la alberca o descansar en el area de sombra y disfrutar la brisa.

### TERRAZA EN PLANTA BAJA

Alberca con camastros, bar en la alberca, y club de playa con tomboonas y camas balinesas frente al mar.

### PET FRIENDLY

El residencial permite mascotas, y cuenta con un area exclusiva para que tu perro socialice y sea libre en un ambiente controlado y especial para ellos. Goza su area para mascotas.

### SALON DE USOS MULTIPLES

Redefine las fiestas más importantes. El espacio ideal para lucirte como host organizando los eventos sociales más impactantes dentro del desarrollo.

## DEPARTAMENTO LLAVE EN MANO

Departamento en reventa, se entrega completamente amueblado y equipado.

## LOCK OFF

El departamento tiene sistema lock off, que te permite rentar una habitación y usar la otra sin perder privacidad o rentar los dos espacios por separado.

## AMENIDADES

Playa privada

Alberca frente al mar

Alberca infinity en roof top con vista la mar

Asoleadero

Pool bar

Zona de asadores

Gimnasio

Salon Wellness

Sala multiusos

Area de bicicletas

Area para mascotas

Lobby

Elevador

Estacionamiento privado

Seguridad 24/7

Camaras de circuito cerrado

## CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO

Vistas panorámicas al mar, desde varios puntos de la residencia.

Relájate en su jacuzzi privado con vista al mar.

Departamento luminoso con ventanas grandes que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural.

Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para

crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior..

Siente la brisa del mar en tu balcón de la habitación, mientras tomas tu café de la mañana.

Estacionamiento privado para 1 auto.

## UBICACION

Departamento frente al mar ubicado en Puerto morelos, con facil acceso a entretenimiento y servicios.

7 minutos del centro de Puerto Morelos.

10 minutos del Supermercado gourmet Chedraui Selecto.

25 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun.

## RENTA TU PROPIEDAD

Este desarrollo permite las rentas vacacionales.

Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu

propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Puerto Morelos.

## INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION

Departamento en pre-venta. Fecha de entrega: Junio 2024.

## DESARROLLADOR RECONOCIDO

Desarrollador con varios proyectos en Playa del Carmen, excelente historial de entregas en tiempo y calidad en acabados. Ampliamente recomendado para inversion en pre-construccion.

Si deseas más información sobre el departamento o conocer más sobre el mercado inmobiliario en Puerto Morelos, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión.

Los precios pueden variar sujeto a disponibilidad, plusvalía, etc por ser un

proyecto en pre-construccion. Contáctanos para enviarte la información actualizada.

Agenda tu cita para visitar la zona o llámanos para resolver tus dudas.

|                                              |                                   |                |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| #PuertoMorelosBySelvacorealty                | #PuertoMorelos                    | #selvacorealty |
| #listadodepropiedadesPuertoMorelos           | #bienesraicesPuertoMorelos        |                |
| #inmueblesPuertoMorelos                      | #inmobiliariaPuertoMorelos        |                |
| #PuertoMorelosdepartamentosenventa           | #MercadoinmobiliarioPuertoMorelos |                |
| #instagrambienesraicesPuertoMorelos          | #preconstruccionPuertoMorelos     |                |
| #departamentoenventaPuertoMorelos            | #departamentosPuertoMorelos       |                |
| #pisosPuertoMorelos                          | #pisosenventaPuertoMorelos        |                |
| #departamentosenpreconstruccionPuertoMorelos |                                   |                |

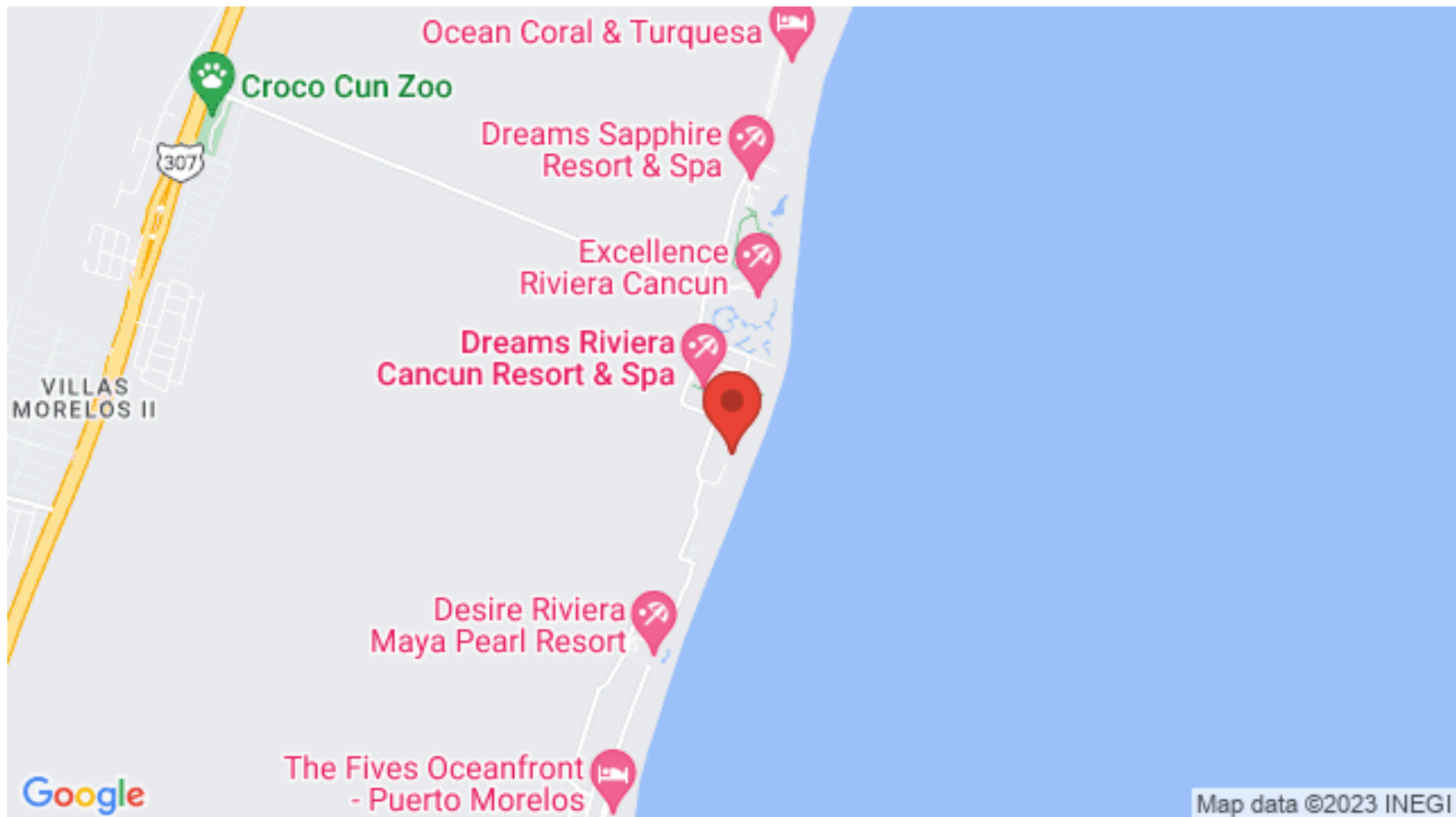
## Detalles de la propiedad

- Jacuzzi privado
- Vista al mar
- Terraza

## Amenidades

- Alberca
- Bar
- Gimnasio
- Lobby
- Seguridad 24 hrs
- Alberca Infinity
- Elevador
- Jacuzzi
- Mascotas permitidas

## Ubicación





**SELVA & Co.**  
REALTY

MX 984 803 2058 / US 805 308 2900  
[www.selvacorealty.com](http://www.selvacorealty.com)